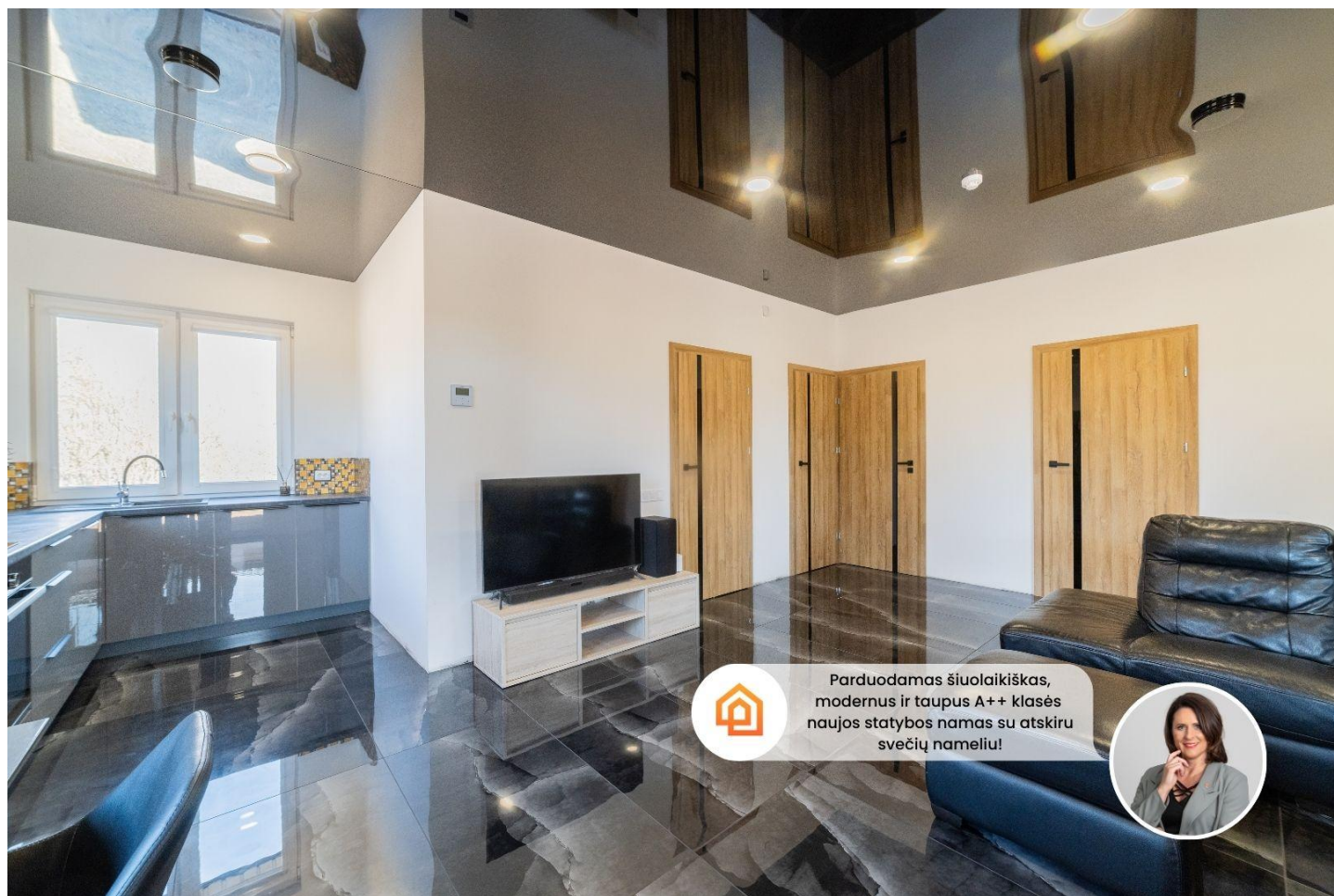


Parduodamas šiuolaikiškas, modernus ir taupus A++ klasės naujos statybos namas su svečių nameliu Tauro g. 2, Šiauliuose

275 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	78.53 m ²
Sklypo plotas	6 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridurtas 100 proc.
Pastato tipas	Iš Blokelių
Objekto būklė	Naujas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Šiauliai
Dujos	Nėra
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	2023
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Oras - vanduo
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, TV, Boileris, Dušas, Šarvuotos durys, Signalizacija, Virtuvė, Šaldytuvas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Nauja elektros instaliacija, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Video kameros, Naujos statybos

Objekto aprašymas

Parduodamas šiuolaikiškas, modernus ir taupus naujos statybos 78,53 m² namas kartu su svečių nameliu (24 m²), Tauro gatvėje, Šiauliuose. Namas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus šiuolaikinius poreikius ir užtikrintų komfortišką gyvenimą. Statyba baigta 100 proc. Namas vieno aukšto. Galima pirkti ir be svečių namelio. Labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

Kaina: 275 000 eurų. Be svečių namelio kaina 250 000 eurų.

BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis, pastatytas iš dujų silikato „Arko“ blokelių;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Bendras namo plotas: 78,53 m²;
- Sklypo plotas: 6 arai.

IŠPLANAVIMAS:

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve - 34,79 m²
- Kambarys su wc ir dušu - 16,35 m²
- Kambarys - 9,55 m²
- Vonios ir WC kambarys - 9,21 m²
- Pagalbinė patalpa - 3,18 m²
- Prieškambaris - 2,69 m²
- Katilinė-skalbykla - 2,76 m²

STATYBINĖS SAVYBĖS:

- Poliniai pamatai 30 cm., sienos Arko blokeliai, apšiltintas polistireniniu putplasčiu Neoporu 25 cm., lauko apdaila - dekoras;
- Elektros galia -18 kW.
- Vidaus sienos - gipsas, dažytos, vonios kambariuose - iškljuotos kokybiškos plytelės;
- Stogas dengtas moduline skarda, apšiltintas 35 cm vata;
- Langai su trijų stiklų paketais, visame name sudėti roletai diena-naktis;
- Visame name išvedžiotas grindinis šildymas, svetainėje ir virtuvėje išklotos akmens masės plytelės, kambariuose - laminuota grindų danga;
- Lubos – įtempiamos;
- Apsaugos sistema, kameros su judesio davikliais, dūmų detektoriai, lauke pastatyta vaizdo kamera;
- Miesto komunikacijos - vanduo, kanalizacija;
- Nuvestos lietaus nuotekos į griovį;
- Name išvedžiota rekuperacinė sistema;
- .Namo šildymas oras-vanduo.
- Virtuvėje įmontuotas naujas virtuvinis komplektas bei įmontuota buitine technika;
- .Lauko durys šarvo, namo viduje sudėtos naujos natūralaus medžio vidaus durys.
- Lauko terasa;
- Namas parduodamas su visais baldais, buitine technika, roletais.

SVEČIŲ NAMELIO INFORMACIJA:

- Naujos statybos, metalinis karkasas, sienos medinės, išorės ir stogo apdaila skarda, pastatytas ant polių, vidaus apdaila medis;
- Sienos ir stogas apšiltinti 20 cm. vata;
- Šildymas oras-oras;
- Bendras plotas 24 m²;
- Viduje įvestas vanduo, kanalizacija, elektra, yra boileris;
- Prie namelio galima pasidaryti dar vieną lauko terasą.

SUSISIEKIMAS:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.28 km Baltų st.
- ~0.42 km Jotvingių st.
- ~0.72 km Statybininkų st.
- ~0.74 km Daubos st.

PRADINIS UGDYMAS

- ~1.08 km Šiaulių "Rasos" pagrindinė mokykla
- ~1.12 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija
- ~1.39 km Šiaulių Gegužių pagrindinė mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~1.06 km Šiaulių Aukštabalio pradinė mokykla
- ~1.19 km Šiaulių lopšelis-darželis "Varpelis"
- ~1.23 km Šiaulių logopedinis lopšelis-darželis
- ~1.24 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pasaka"

PREKYBOS CENTRAI

- ~1.21 km IKI - IGNALINA
- ~1.25 km Hyper Norfa
- ~1.44 km Maxima X

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

