

## Parduodamas komercinės paskirties žemės sklypas

99 000 EUR



### Apie objektą

Vietovė	Kauno raj.
Žemės paskirtis	Komercinė
Sklypo plotas	59.85 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Vandens telk.	Upė
Kelias	Žvyrkelis

## Objekto aprašymas

Parduodamas komercinės paskirties žemės sklypas Užtvankos g. 25, Ramučiai, Kauno r. Sklypo plotas 59,85 arų. Atlikti kadastriniai matavimai. Sklypas stačiakampio formos su nuolydžiu, ribojasi su upeliu Zversa. Palei gatvę praeina visos miesto komunikacijos (elektra, vandentiekis, nuotekos). Privažiavimas žvyrkeliu, nuo sklypo iki asfaltuotos gatvės apie 200 metrų. Aplink formuojami sklypai, vyksta infrastruktūros gerinimo darbai.

Privalumai:

- Sklypas randasi Kauno Laisvojoje Ekonominėje Zonoje, kur gali būti taikomos mokesčių lengvatos;
- Sklypo plotas: 59,85 a.;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo reljefas su nuolydžiu.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas Būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



**Agnė Ilevičienė**

Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.





