

## Parduodamas mūrinis sodo namas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu, SB "Toliočiai", Tvenkinio g. 47, Toliočių k., Šiaulių r.

37 000 EUR



Parduodamas prižiūrėtas sodas SB "Toliočiai", Toliočių k., Šiaulių r.

### Apie objektą

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Tipas                 | Sodo namas  |
| Įrengimas             | Įrengtas  |
| Vietovė               | Šiaulių raj.  |
| Dujos                 | Galimybė įsivesti   |
| Vandens telkinys      | Yra   |
| Papildoma informacija | Židinytis, Šulinytis, Vandens telkinys, Sandėliukas, Rūsys, Garažas, Aptverta teritorija, Asfaltuotas |

|                       |  |
|-----------------------|--|
|                       | privažiavimas, Elektra, Geras privažiavimas  |
| Objekto būklė         | Tvarkingas   |
| Bendras plotas        | 89.99 m <sup>2</sup>   |
| Sklypo plotas         | 7.52 a   |
| Statybos data         | 1989 m.  |
| Pastato tipas         | Mūrinis  |
| Žemės paskirtis       | Sodininkų bendrijų   |
| Langai                | Mediniai   |
| Išorės apdaila        | Dekoratyviniš plytų mūras  |
| Vandentiekis          | Miesto vandentiekis  |
| Kanalizacija          | Miesto kanalizacija  |
| Namo aukštų sk.       | 1  |
| Kambarių sk.          | 2  |
| Matavimų tipas        | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus   |
| Vandens telk.         | Tvenkinys  |
| Kelias                | Geros būklės   |
| Šildymas              | Kietu kuru   |
| Papildoma informacija | Garažas, Virtuvė, Židinyš, Elektra, Šulinys, Aptverta teritorija, Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Rūšys, Geras privažiavimas |

## Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis sodo namas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu, SB „Toliočiai“ Tvenkinio g. 47, Toliočių k., Šiaulių r. Bendras namo plotas 89,99 kv./m. Namu 1-ame aukšte yra kambarys, virtuvė ir koridorius. Mansardoje – 1 kambarys. Rūsio bendras plotas 36,22 kv./m. rūsyje yra rūkykla mėšai rūkyti ir sandėliukas. Rūsyje yra galimybė įsirengti WC ar pagalbines patalpas (lubų aukštis – 1,95 m). Pirmo aukšto kambaryje įdėtas plastikinis langas, visi kiti - mediniai. Sodo sklypo bendras plotas yra 7,52 arai. Komunikacijos: elektra, šulinys, krosnis, pastatomas židinyš. Šalia sklypo yra dujos. Toje pačioje gatvėje yra tvenkinys, lauko treniruokliai, pavėsinė, šašlykinės – puiki vieta leisti laisvalaikį. Brandus sodas. Puiki vieta gyvenimui arba poilsiui.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

### PRIVALUMAI:

Aplinka:

-Rami, gamtos apsupta vieta.

-Brandus sodas.

-Vos kelios minutės pėsčiomis iki sodo bendrijos bendruomenei priklausančio tvenkinio, pavėsinės, šašlykinių ir lauko treniruoklių.

-Patogu susisiekti su Šiaulių miestu.

### PATALPŲ PLOTAS:

Pirmas aukštas:

-Kambarys 25,10 kv./m.

-Virtuvė 7,06 kv./m.

-Koridorius 3,55 kv./m.

Mansarda:

-Kambarys 18,06 kv./m.;

Rūsys:

-Pagrindinė patalpa 31,86 kv./m.

-Rūkykla 1,52 kv./m.

-Sandėliukas 2,84 kv./m.

LOKACIJA:

-3.74 km atstumas iki centro.

Autobusų stotelės

-0.65 km Andrijava.

-0.73 km Toločiai.

-0.87 km Mūšos st.

-0.88 km Voveriškės.

-1.01 km Jaunystės st.

-1.04 km Kadagių st.

-1.28 km Šaltalankių st.

Autobusų stotys

-3.64 km Šiaulių autobusų stotis.

Geležinkelio stotys

-3.62 km Gubernijos geležinkelio stotis.

Pradinis ugdymas

-1.28 km Šiaulių rajono Voveriškių pagrindinė mokykla.

-1.57 km Norfa XL.

-2.93 km IKI - TURGUS.

-3.61 km PC Saulės miestas.

Ligoninės, poliklinikos ir ambulatorijos

-2.45 km Psichiatrijos ligoninė, VŠĮ Respublikinės Šiaulių ligoninės filialas.

-2.54 km Tuberkuliozės ir plaučių ligų ligoninė, VŠĮ Respublikinės Šiaulių ligoninės filialas.

-3.89 km Šiaulių centro poliklinika, VŠĮ.

**Pardavimo kaina: 37000 Eur.**

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

***Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.***

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Inga Rapolienė**

Telefono nr.: +370 657 78 059

El. paštas.: [inga.rapoliene@savasbustas.lt](mailto:inga.rapoliene@savasbustas.lt)

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punctualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški, reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. NT Savas būstas bendrovėje jau 11-uolika metų. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška. Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Steve'o Jobso žodžiais: „Vienintelis būdas gerai dirbti, tai – dirbti mėgstamą darbą.“



Jējimas j namq ir terasa



Kambarys - 25,10 kv. m

