

## Parduodamas namas šalia miesto centro ir Masčio ežero Telšiuose, Muziejaus g. 13

65 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	99.35 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	9.63 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Renovuotinas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Telšiai
Dujos	Galimybė įsivesti

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	5
Statybos data	1955
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Vanduo, Šulinys, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis namas šalia miesto centro, netoli Masčio ežero, Telšiuose, Muziejaus g. 13. Namas yra vieno aukšto su mansarda, 1955 m. statybos. Bendras namo plotas – 99,35 kv. m. Pirmame aukšte yra 3 kambariai, virtuvė, vonios kambarys. Mansardoje yra 2 kambariai, virtuvė, WC bei kelios patalpos palėpėse. Mansarda įrengta, tvarkinga. Pirmame aukšte reikia remonto. Visame name įstatyti plastikiniai langai. Namas šildomas kieto kuro krosnimis, pirmame aukšte yra išvedžioti radiatoriai, vonios kambaryje – grindinis šildymas. Įvestas miesto vandentiekis bei kanalizacija. Yra du įėjimai į namą, du atskiri elektros skaitikliai – gali įsikurti dvi atskiros šeimos, arba dalis namo gali būti nuomojama.

Namui priklauso 9,63 arų sklypas. Sklype yra ūkinis pastatas, kiemo rūšys, šiltnamis bei šulinys, kurio vanduo tinkamas laistymui. Pasodinti vaismedžiai, vaiskrūmiai, dekoratyviniai augalai. Yra suformuotas daržas. Sklypas aptvertas tvora.

Strategiškai patogi vieta – 100 m iki autobusų stoties bei PC „Rimi“. Vos 7 minutės pėsčiomis iki Masčio ežero – vienos gražiausių Telšių vietų poilsiui ir pasivaikščiavimams. Netoli kelios vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, kavinės bei restoranai, „Alka“ muziejus. Viskas, ko reikia patogiam gyvenimui – ranka pasiekama!

Namas puikiai tiks norintiems patogiai įsikurti šalia Telšių centro bei netoli ežero. Tai vieta tiems, kurie nori gyventi miesto ritmu, viską pasiekti pėsčiomis ir taupyti laiką. Nesvarbu, ar einate į darbą, susitikimą ar pasivaikščioti – viskas arti.

Kaina: 65 000 eurų.

-----  
Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 – 657 ) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt  
-----

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1955 m.;
- Bendras plotas: 99,35 kv. m;
- Aukštų sk.: 1 su mansarda;
- Kambarių sk.: 5;
- Sklypų plotas: 9,63 arų;
- Asfaltuotas privažiavimas.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Šildymas: kietu kuru.

#### PRIVALUMAI:

- Šalia miesto centro;
- Erdvus sklypas;
- Miesto komunikacijos.

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

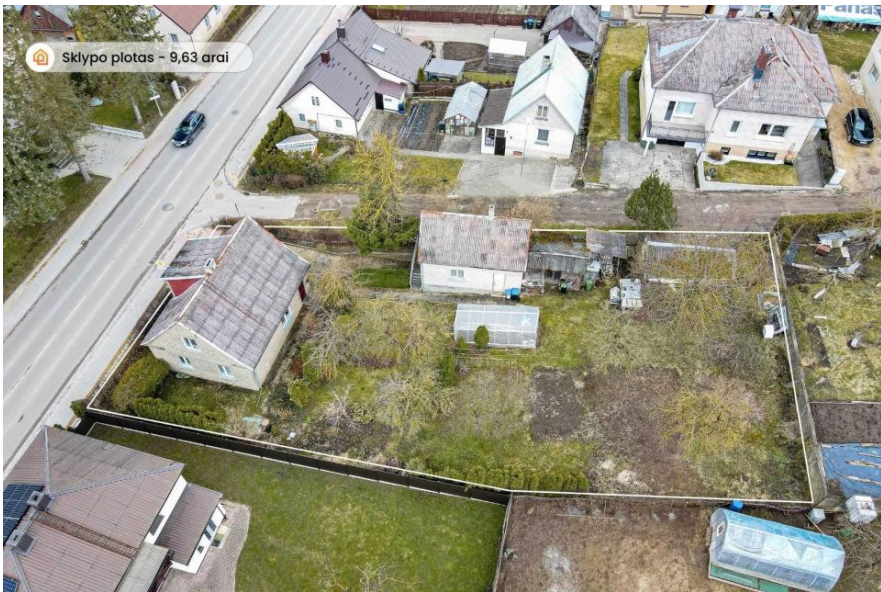
Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientus.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



Kambarys mansardoje - 14,39 kv. m



Kambarys mansardoje - 14,39 kv. m



Virtuvė

Kambarys

Kambarys mansardoje

