

## Parduodamas 3 kambarių butas Elektrėnuose, Sodų g.

64 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	64.18 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Objekto būklė	Nsuremontuotas
Įrengimas	Dalinai įrengtas
Pastato tipas	Monolitinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1968
Sienos	Blokinė

Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	6 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas 3 kambarių butas Elektrėnuose, Sodų g. 1. Ieškote buto, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo poreikius? Parduodamas 64,18 kv.m. trijų kambarių butas Elektrėnų mieste, Sodų gatvėje su rūsiu. Tai puikus pasirinkimas tiek investicijai, tiek gyvenimui – butui reikalingas remontas, tad turėsite galimybę susikurti jaukius namus pagal savo viziją!

### BENDRI DUOMENYS:

- Adresas: Elektrėnai, Sodų g. 1;
- Namų tipas: blokinis;
- Statybos metai: 1968 m.;
- Bendras plotas: 64,18 kv. m. su balkonu ir rūsiu;
- Aukštas: 5 iš 5;
- Atliktas stogo remontas;
- Sutvarkytos namų siūlės.

### BUTO IŠPLANAVIMAS IR PRIVALUMAI:

- Erdvus ir patogiai išplanuotas - didelė svetainė ir du miegamieji, atskira virtuvė;
- Svetainė -18,65 kv.m.;
- Kambarys - 12,99 kv.m.;
- Kambarys - 13,97 kv.m.;
- Virtuvė - 6,84 kv.m.;
- Koridorius - 6,05 kv.m.;
- Wc - 1,06 kv.m.;
- Vonia - 2,10 kv.m.;
- Balkonas - įstiklintas;
- Tamsus kambariukas - 2,52 kv.m. papildoma erdvė daiktams laikyti;
- Plastikiniai langai - užtikrina geresnę šilumos ir garso izoliaciją;
- Šarvuotos buto durys - saugumas ir garso izoliacija;
- Priklauso rūšys - patogus laikyti dviračius, buitines reikmenis ar kitus daiktus.

### BUTO BŪKLĖ:

- Butas pilnai iškraustytas, galima iš karto pradėti remontus.

### INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA:

- Puiki vieta gyvenimui - rami ir tvarkinga kaimynystė;
- Patogus susisiekimas - netoliese paroduotuvės, mokykla, darželiai;

- Viešasis transportas - autobusų stotelės vos kelios minutės pėsčiomis;
- Žaliosios zonos - šalia parkai, pasivaikščiavimo takai, Elektrėnų marios;
- Vilnius ir Kaunas pasiekiami greitai ir patogiai - Elektrėnai įsikūrę pusiaukelėje tarp šių miestų, todėl kelionė automobiliu į Vilnių trunka apie 40 min., o į Kauną – apie 35 min.
- Patogi strateginė vieta - greitas išvažiavimas į magistralę Vilnius-Kaunas.

Pirkėjui netaikomi agentūros mokesčiai! Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, aš tuo pasirūpinsiu!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



**Agnė Ilevičienė**

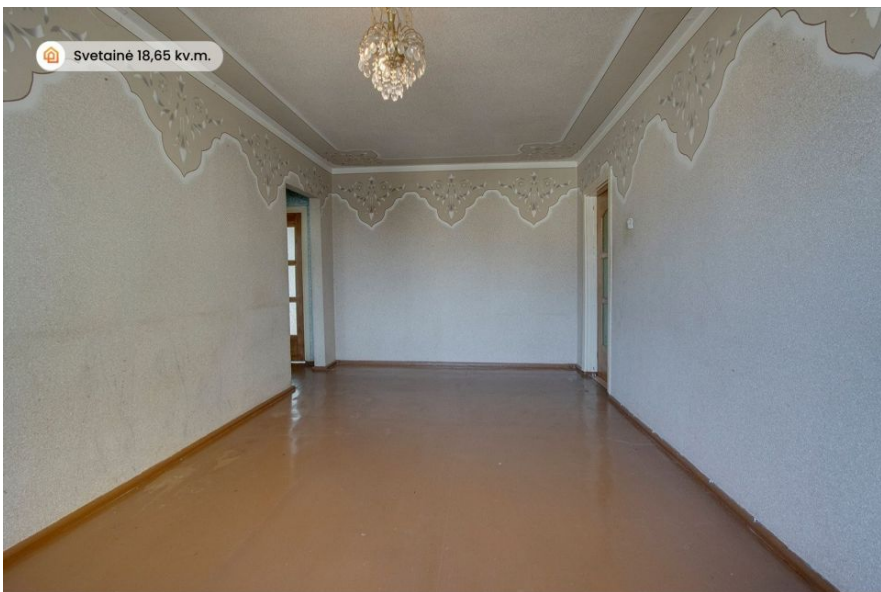
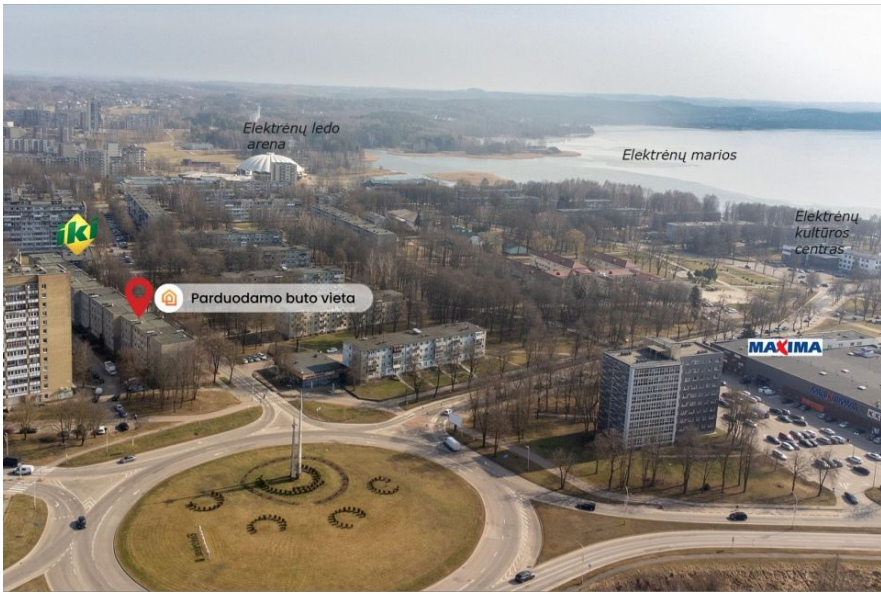
Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.





Kambarys 13,97 kv.m.



Kambarys 12,99 kv.m.



Virtuvė 6,84 kv.m.