

## Vienkiemyje parduodama sodyba su 41,00 aro sklypu, Laivių k., Pievų g. 14, Kretingos r.

23 800 EUR



Parduodama sodyba  
nuošalioje vietoje, Laivių k.,  
Kretingos r.



### Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Kretingos r.
Pastato tipas	Rąstinis
Užbaigtumas	Dalinai įrengtas
Objekto būklė	Renovuotinas
Bendras plotas	136.17 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	41 a
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	4
Statybos data	1910
Langai	Mediniai, Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Krosnis
Papildoma informacija	Dušas, Šulinys, Plastikiniai langai

## Objekto aprašymas

Vienkiemyje parduodama sodyba su 41,00 aro sklypu Kretingos r., Laivių k., Pievų g. 14. Namas rąstinis. Bendras plotas – 136,17 kv. m. Name yra įrengti du kambariai, virtuvė, vonios kambarys bei dar neįrengti du kambariai bei patalpos, kurios gali būti pritaikytos gyvenimui ar kitoms reikmėms. Dalis langų plastikiniai. Atnaujinta dalis fasado. Šildymas kieto kuro krosnimi. Vanduo – šulinio, kanalizacija - vietinė. Vanduo šildomas elektriniu vandens šildytuvu. Padidinta elektros galia įvade. 41,00 aro sklypas, kuriame yra nugriuvęs ūkinis pastatas, erdvus kiemas. Kieme yra brandžių medžių, suteikiančių pavėsi bei jaukumo. Sodybai priklauso šalia esantis jaunas eglynas. Sodyba įsikūrusi atokioje nuošalioje vietoje, vienkiemyje. Iki Laivių centro vos 1,5 km. Puiki vieta susikurti poilsio vietą ar įsikurti nuolatiniam gyvenimui. Taip pat galima vykdyti ūkinę veiklą. Geras pasirinkimas norintiems ramybės, pabėgti nuo miesto šurmulio, vertinantiems gerą orą bei gamtą. Kaina: 23 800 eurų.

-----  
Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 – 657 ) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt  
-----

### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1910 m.;
- Bendras plotas: 136,17 kv. m.;
- Aukštų sk.: 1;
- Kambarių sk.: 4;
- Sklypo plotas: 41,00 arai.

### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: šulinio;
- Kanalizacija: talpa;
- Šildymas: kietu kuru.

### PRIVALUMAI:

- Atoki vieta, vienkiemis;

- Išskirtinis kraštovaizdis;
- Erdvus sklypas;
- Yra jaunas eglynas.

**LOKALIZACIJA:**

- ~1,5 km Laivių centras;
- ~3,4 km Salantai;
- ~27,0 km Skuodas;
- ~26,0 km Plungė.

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



Sklypo plotas - 41,00 aras



Namo bendras plotas - 136,17 kv. m



Kambarys - 24,17 kv. m

