

## Parduodamas gyvenamasis namas su 13 arų sklypu, Skuode, Birutės g.

46 000 EUR



Parduodamas gyvenamas namas  
Birutės g. 24, Skuode



### Apie objektą

Bendras plotas	73 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	13 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Renovuotinas
Tipas	Gyvenamasis namas
Kambarių sk.	4
Statybos data	1956

Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Sienos	Medinės
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vieta	Mieste
Šildymas	Krosnis
Papildoma informacija	Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Elektra 3x380V, Ūkinis pastatas, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas rąstinis gyvenamasis namas su 13 arų namų valdos žemės sklypu Skuode, Birutės g. 24. Tai kompaktiškas, tačiau erdvus būstas su mansarda, turintis 73 kv. m bendro ploto (pirmas aukštas – 44 kv. m, mansarda – 29 kv. m). Namas pastatytas 1956 m., šildomas krosnimi, prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekų sistemos. Stogo danga – ilgaamžiai fibrocementiniai „Eternit“ lakštai, o kokybiški mediniai langai suteikia natūralų estetinį vaizdą bei užtikrina gerą šilumos izoliaciją. Sklypas erdvus, todėl suteikia galimybių ateityje įsirengti lauko terasą ar šiltnamį pagal savo poreikius. Kieme yra vietos automobiliui. Nors namas yra netoli gatvės, joje nėra intensyvaus eismo, todėl aplinka išlieka rami. Asfaltuotas privažiavimas užtikrina patogų susisiekimą. Namas yra strategiškai patogioje vietoje – visai šalia miesto parkas, mokykla, netoli centras. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems būsto patogioje miesto dalyje, su visomis reikalingomis komunikacijomis ir galimybe susikurti jaukią gyvenamąją erdvę pagal savo poreikius.

Kaina: 46 000 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Birutės g. 24, Skuodas;
- Namų plotas: 73 kv. m (44 kv. m pirmas aukštas + 29 kv. m mansarda);
- Kambarių sk.: 4;
- Namų tipas: rąstinis;
- Statybos m.: 1956 m;
- Sklypo plotas: 0,13 ha.

### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šildymas: krosninis;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekos.

### PRIVALUMAI:

- Patogi vieta mieste;
- Miesto komunikacijos;
- Erdvi sklypo teritorija;
- Galimybė įsirengti pagal savo poreikius.

#### LOKALIZACIJA:

Atstumas iki centro

~0.26 km

Autobusų stotelės

~0.14 km Bartuvos progimnazija

~0.31 km centras

~0.44 km senamiestis

Autobusų stotys

~0.82 km Skuodo autobusų stotis

#### UGDYMAS

~1.19 km Skuodo kaimo verslų, amatų ir paslaugų mokykla

~0.19 km Skuodo Bartuvos vidurinė mokykla

~0.27 km Skuodo Meno mokykla

~0.63 km Skuodo Pranciškaus Žadeikio gimnazija

~0.56 km Skuodo pradinė mokykla

~0.74 km Skuodo vaikų lopšelis-darželis

Prekybos centrai

~0.29 km Maxima X

~0.52 km Maxima X

~0.86 km Norfa L

Policija

~0.26 km Skuodo rajono policijos komisariatas

Kitos medicinos įstaigos

~0.28 km Skuodo greitosios medicinos pagalbos stotis

~0.28 km Skuodo pirminės sveikatos priežiūros centras

~0.55 km Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Skuodo filialas

Ligoninės, poliklinikos ir ambulatorijos

~0.29 km Respublikinė Klaipėdos ligoninė, Skuodo filialas

Ieškote namo Skuode patogioje vietoje ?

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

-----  
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**



**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savasbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savasbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.





Virtuvė 12,19 kv.m



Kambarys 10,93 kv.m.



Kambarys 10,93 kv.m.