

Parduodamas blokinis/mūrinis sodo namas su sklypu Kurtuvėnų regioniniame parke, Linartų SB, Smėlio g. 8

23 500 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiaulių raj.
Dujos	Nėra
Vandens telkinys	Yra
Papildoma informacija	Židinytis, Vandens telkinys, Sandėliukas, Rūsys, Garažas, Elektra, Geras privažiavimas
Objekto būklė	Nesuremontuotas

Bendras plotas	72.24 m ²
Sklypo plotas	6.11 a
Statybos data	2000
Pastato tipas	Blokinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Sezoninis vanduo
Kanalizacija	Nėra
Pamatai	Gelžbetonis
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	2
Stogo danga	Asbestcementis
Perdanga	Gelžbetonis
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Garažo plotas	18.06 m ²
Rūsio plotas	14.61 m ²
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Virtuvė, Šaldytuvas, Baldai, Elektra, Sandeliukas, Šalia miško, Geodeziniai matavimai, Vandens telkinys, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus 6,11 arų sodo sklypas vaizdingoje vietoje, miškų apsuptyje, SB Linartai sodų bendrijoje, Šiaulių rajone. Sklype stovi blokinis/mūrinis sodo namas su garažu, kurių bendras plotas 72,24 kv.m. Pirmame aukšte įrengta svetainė, virtuvė ir tambūras, antrame – vienas jaukus kambarys su balkonu, o rūsyje – sandėliukas ir erdvus, visada sausas garažas. Namas apšildomas židiniu svetainėje ir krosnimi virtuvėje, todėl patogų gyventi nuo ankstyvo pavasario iki vėlyvo rudens. Palėpėje esantis balkonas suteikia galimybę mėgautis gražiais vaizdais ir ramybe. Tiek pirmo, tiek antro aukšto perdangos yra gelžbetoninės, o lubų aukštis suteikia papildomo erdvumo: palėpėje – apie 2,25 m, rūsyje – 2,05 m. Prie namo įrengtas drenažas, užtikrinantis sklandų lietaus vandens nutekėjimą. Be pagrindinio namo, sklype yra ūkinis pastatas, du šiltnamiai ir lauko WC. Įvestas sezoninis laistymo vanduo palengvina augalų priežiūrą. Sklypas prižiūrėtas ir išpuoselėtas – čia auga dekoratyviniai augalai, vaismedžiai ir vaiskrūmiai. Aplink saugi ir draugiška kaimynystė, yra nuolat gyvenančių kaimynų. Puikus susisiekimas ir gera vieta tiek ramiam poilsiui, tiek aktyviam laisvalaikiui. Netoliese esantis Kurtuvėnų regioninis parkas suteikia

galimybę mėgautis gamta, o vos už kilometro esančiame tvenkinyje galima atsigaiivinti karštą dieną. Tai puikus pasirinkimas norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio, auginti savo daržoves ir vaisius bei mėgautis laisve ir grynu oru.

Pardavimo kaina: 23 500 eurų.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PRIVALUMAI:

- Blokiniis, ilgaamžis sodo namas (pamatai, sienos ir perdangos gelžbetoniniai).
- Rami, jauki vieta, netoli miško.
- Iki sklypo atvestas vanduo iš sodo bendrijos bokšto, kuris tiekiamas sezono metu.
- Šildymas: židinyis kambaryje ir pečius virtuvėje.
- Rūsyje garažas ir sandėliukas.
- Tvarkingi sklypo ir namo dokumentai.

PATALPŲ PLOTAS:

Pirmas aukštas:

- Kambarys - 16,81 kv. m.
- Virtuvė - 6,85 kv. m.
- Tambūras - 5,42 kv. m.

Antras aukštas:

- Kambarys - 15,91 kv. m.
- Balkonas.

Rūsys:

- Garažas - 18,06 kv. m.
- Sandėliukas - 14,61 kv. m.

Susisiekimas:

- Iki Šiaulių miesto ~18 km.;
- Kurtuvėnai ~4 km.;
- Šaukėnai ~15 km.

Pardavimo kaina: 23 500 Eur.

Kviečiame apžiūrėti sodą Jums patogiu metu!

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



