

## Parduodamas rąstinis gyvenamasis namas su 29 arų sklypu, Kelmės r. Kražių mstl., S.Dariaus ir S.Girėno g. 7

32 000 EUR



Parduodamas 62,32 kv. m. bendro ploto rąstinis namas su 29 arų žemės sklypu ir ūkiniu pastatu



### Apie objektą

Bendras plotas	62.32 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	29 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Kelmės raj.
Dujos	Nėra

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	1953
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Medinės
Stogo danga	Šiferis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Virtuvė, Šaldytuvas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Palėpė, Virtuvės baldai, Šulinys, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas rąstinis gyvenamasis namas su 29 arų sklypu, Kelmės r. Kražių mstl., S.Dariaus ir S.Girėno g. 7. Suformuoti 15 arų dirbamos žemės sklypas bei 14 arų posodybinis (namų valdos) sklypas, kuriame yra 62,32 kv. m bendro ploto rąstinis namas. Name 3 kambariai, virtuvė, 2 pagalbinės patalpos, tambūras, veranda. Įvesta elektra ir vanduo, kuris tiekiamas iš miestelio vandens bokšto bei išvesta į vietinę kanalizaciją, vanduo šildomas boileriu. Namas šildomas kieto kuro krosnimi. Įstatyti plastikiniai langai. Pakeistas naujas šiferinis stogas. Prie namo yra mūrinė lauko virtuvė, kurioje yra rūkykla. Dar sklype yra ūkinis pastatas, šulinys. Kieme daug brandžių medžių, kurie suteikia pavėsį bei jaukumą. Priešais namą, kitoje gatvės pusėje yra Kražių gimnazija. Netoliese parduotuvė. Asfaltuotas privažiavimas. Daug lankytinų ir poilsio vietų: už 1 km. Vytauto kalnas, iki Vėjinės tvenkinio 2km. kur miestelio gyventojai ir svečiai gali praleisti savo laisvalaikį prie vandens telkinio, čia sutvarkytas paplūdimys, įrengta pavėsinė, 2,2 km iki stupkalnio, kurioje pastatyta Lietuvoje pirma budistinė Stupa. Puikus pasirinkimas ieškantiems ramios gyvenamosios vietos gamtos apsuptyje su patogiu susisiekimu!

Kaina: 32 000 eurų.

-----  
 Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!  
 Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289  
 NT ekspertė Kristina Gabrienė  
 Mob. +37065757803

El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt  
<https://www.kristinagabriene.lt/>

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: S.Dariaus ir S.Girėno g. 7, Kražių mstl., Kelmės r.;
- Namų plotas: 62,32 kv. m;
- Kambarių sk.: 3;
- Namų tipas: rąstinis;
- Statybos m.: 1953 m;
- Sklypo plotas: 0,29 ha.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra;
- Šildymas: krosninis;
- Vietinis vandentiekis bei šulinys.
- Vietinė kanalizacija.

**PRIVALUMAI:**

- Ramus miestelis;
- Į namą atvestas vandentiekis;
- Pakeistas stogas;
- Įstatyti plastikiniai langai;
- Erdvus sklypas;
- Patogus susisiekimas;
- Asfaltuotas privažiavimas.

**LOKALIZACIJA:**

- ~ 18 km Kelmė;
- ~ 19 km Kryžkalnis;
- ~ 55 km Šiauliai.

Ieškote namo savo poilsiui ar gyvenimui?  
Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



