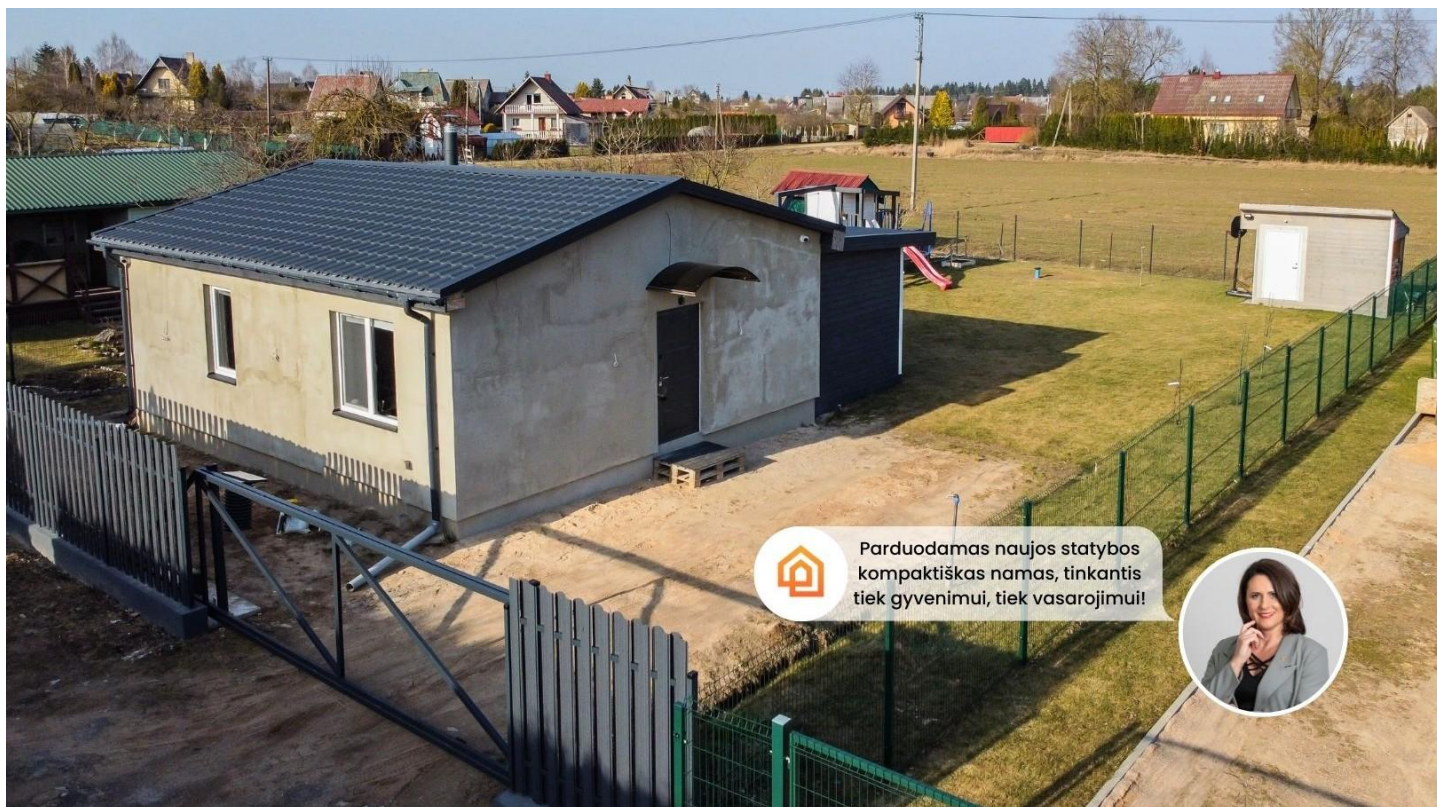


Parduodamas naujos statybos gyvenamasis namas Aronijos g. 12, Gervėnų k., Šiaulių r.

72 000 EUR



Parduodamas naujos statybos
kompaktiškas namas, tinkantis
tiek gyvenimui, tiek vasarojimui!



Apie objektą

Bendras plotas	57.31 m ²
Sklypo plotas	6.81 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir priduotas 100 proc.
Pastato tipas	Karkasinis
Objekto būklė	Naujas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiaulių raj.
Kambarių sk.	3
Statybos data	2024
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis

Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Krosnis
Terasos plotas	33.2 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, Tamsūs kambarys, TV, Boileris, Dušas, Šarvuotos durys, Šaldytuvas, Baldai, Elektra, Vanduo, Nauja elektros instaliacija, Naujos statybos, Aptverta teritorija

Objekto aprašymas

Parduodamas naujos statybos, kompaktiškas 57,31 m² gyvenamasis namas su terasa, įsikūręs ramioje vietoje – Gervėnų k., Aronijos g. 12, Šiaulių r. Puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę, privatumą ir gamtą. Namas tinkantis tiek gyvenimui, tiek poilsiui.

Namas karkasinis, apšiltintos sienos 30 cm, grindys betonuotos ir apšiltintos 20 cm. Vidaus sienos – balintos eglės dailylentės, lubos – termo mediena. Šildymas oras-oras, papildomai yra krosnelė. Namui išplanavimas yra funkcionalus ir patogus. Name yra erdvi svetainė su krosnele-židiniu, miegamasis, vaiko kambarys, WC su dušu, pagalbinė patalpa. Dušo patalpoje sumontuotas grindinis šildymas. Prie namo yra įrengta terasa 33,20 m² ploto! Taip pat yra vieta pirčiai. Svetainėje vitrininiai langai, pro kuriuos atsiveria vaizdas į išpuoselėtą kiemą ir jaukią terasą. Yra vandens gręžinys. Vanduo pašildomas boileriu. Vietinė kanalizacija. Apverta teritorija. Name įrengtos vaizdo kameros, kiemo vartai - automatiniai. Namui priklauso 6,81 arų žemės sklypas, kuris yra puikiai sutvarkytas ir tinkamas poilsiui ir šeimos laisvalaikiui. Sklype yra pastatyta vaikų žaidimo aikštelė, sandėliukas įrankiams.

Tai puikus pasirinkimas norintiems gyventi gamtos apsuptoje vietoje. Namas parduodamas su baldais ir buitine technika – įsikelkite ir iškart mėgaukitės savo naujaisiais namais!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Bendra informacija:

- Pardavimo kaina: 72 000 eurų;
- Bendras namo plotas: 57,31 m²;
- Sklypo plotas: 6,81 a;
- Kambarių sk.: 3;
- Namų tipas: karkasinis;
- Statybos metai: 2024 m;
- Šildymas: oras – oras sistema;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- 5 kW galios;
- Židinytis-krosnelė;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Namų baigtumas – 100%.

PATALPŲ PLOTAI:

Svetainė su virtuve: 29,15 m²

Kambarys: 11,26 m²

Kambarys: 6,92 m²

WC ir dušas: 5,62 m²

Pagalbinė patalpa: 4,36 m²

Terasa: 33,20 m²

Pardavimo kaina: 72 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

