

**Išskirtinėje vietoje, ant upės kranto parduodama sodyba su 25,35 arų sklypu, Telšių rajone, Kaunatavoje, Dvaro g. 3**

**23 900 EUR**



## Apie objektą

Tipas	Gyvenamasis namas
Vietovė	Telšių raj.
Vandens telkinys	Yra
Pastato tipas	Rąstinis
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Objekto būklė	Renovuotinas
Bendras plotas	105.24 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	25.35 a

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	1977
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Upė
Kelias	Geros būklės
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Ūkinis pastatas, Vandens telkinys, Rūsysis, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Išskirtinėje vietoje, ant upės kranto paduodama sodyba su 25,35 arų sklypu Telšių r., Kaunatavoje, Dvaro g. 3. Namas rąstinis, 1977 metų statybos. Bendras namo plotas – 105,24 kv. m Pirmame aukšte yra 3 kambariai, virtuvė. Rūsyje yra keturios patalpos. Namas šildomas kieto kuro krosnimi. Vanduo – šulinio. 25,35 arų sklypas, kuriame yra ūkiniai pastatai, erdvus kiemas. Yra brandžių vaismedžių sodas. Sklypas ribojasi su Upynos upe. Sklypo dalis link upės yra išvalytas nuo krūmynų, su reljefu – nuolydis sukuria įdomų, išskirtinį kraštovaizdį. Galima susikurti unikalią poilsio erdvę su terasomis. Auga daug brandžių medžių, kurie suteikia pavėsio bei privatumo. Tiesioginis priėjimas prie vandens leidžia mėgautis maudynėmis, žvejyba ar tiesiog atsipalaiduoti girdint vandens čiurlenimą. Patogus privažiavimas iki sodybos - netoli pagrindinio kelio Luokė-Tryškiai. Lengva privažiuoti tiek vasarą, tiek žiemą. Kaunatavoje veikia aktyvi bendruomenė, įkurti bendruomenės namai. Veikia kelios parduotuvės. Ieškote ramybės, gamtos ir jaukios vietos poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui? Ši sodyba gali tapti tiek jaukia poilsio erdve, tiek patogia nuolatine gyvenamąja vieta gamtos apsuptyje. Kaina: 23 900 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.  
NT ekspertė Danutė Mažeikienė  
Mob. (8 – 657 ) 53 039  
El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1977 m.;
- Bendras plotas: 105,24 kv. m;
- Aukštų sk.: 1;
- Kambarių sk.: 3;
- Sklypo plotas: 25,35 arai;
- Geras privažiavimas.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Vanduo: šulinio;
- Kanalizacija: nėra;
- Šildymas: kietu kuru.

**PRIVALUMAI:**

- Ant upės kranto;
- Išskirtinis kraštovaizdis;
- sklypas su reljefu;
- Geras privažiavimas.

**LOKALIZACIJA:**

- ~10.0 km Tryškiai;
- ~12.0 km Luokė;
- ~25.0 km Telšiai;

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



