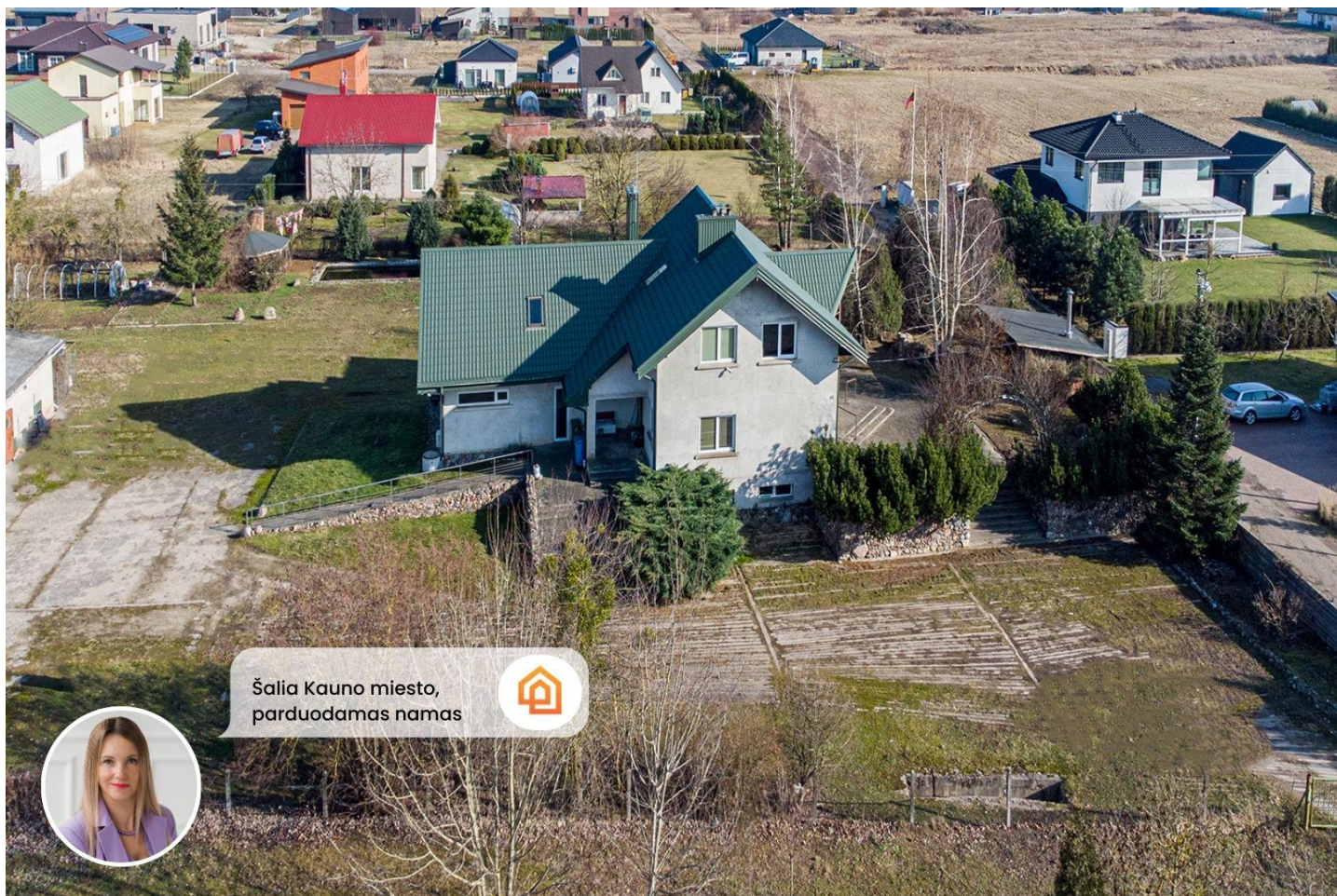


Parduodamas gyvenamasis namas su 55 arų namų valdos sklypu, adresu Atgimimo g., Teleičių k., Kauno rajonas.

345 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	380 m ²
Sklypo plotas	55 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Iš Blokelių
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Kauno raj.
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	7
Statybos data	2009
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Vandentiekis	Gręžinio vanduo
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonio plokštės
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Metalas
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Dujinis
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Tamsusis kambarys, Garažas, Visuomeninis transportas, TV, Boileris, Dušas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Šarvuotos durys, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židinytis, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Dujos, Baseinas, Vitrinos, Bendra pastato apsauga, Uždaras kiemas, Aukštos lubos, Sieninė spinta, Palėpė, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šulinys, Artezinis šulinys, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Rūsys, Geras privažiavimas, Kabelinė televizija, Viryklė, Indaplovė

Objekto aprašymas

PARDUODAMAS NAMAS ŠALIA ALEKSOTO!!!

Parduodamas gyvenamasis namas su 55 arų namų valdos sklypu, adresu Atgimimo g., Teleičių k., Kauno rajonas.

Statybos metai 2009, bendras namo plotas 380 kv. m; 1 aukšto su mansarda ir rūsiu, baigtumas 100 %, elektra trifazė, vanduo gręžinys, nuotekos vietinės, šildymas dujinis, taip pat yra židinytis su indėklų. Namas pastatytas iš silikoninių blokelių, sienos apšildytos, stogas skardinis apšildytas, langai plastikiniai. Name yra 7 kambariai, 5 WC., ir 2 vonios patalpos, rūsyje įrengta pirtis, dušas ir kitos pagalbinės patalpos.

Namas tinkamas gyventi kelioms šeimoms, nes yra keli atskiri įėjimai į namą. Sklypo teritorija aptverta, apsodinta medžiais, vaiskrūmiais, dekoratyviniais augalais, teritorijoje yra šiltnamis, šulinys, augintinio voljeras, 2 lauko pavėsinės su židiniiais ir įžuvintas baseinas. Pagalbiniame pastate yra 2 garažai, 2 kambariai, WC ir dušo patalpa, įvesta elektra, vanduo ir nuotekos. Namas patogioje vietoje, netoli pagrindinės Vytauto g., puikus susisiekimas su Garliavos miesteliu ir Kauno miestu. Su rimtu pirkėju kaina derinama.

PRIVALUMAI

- Tik 7 km., iki Kauno miesto centro;
- Iki miesto ribos 450 metrų;
- Didelis sklypas;
- Erdvūs kambariai;
- Namas tinkamas gyventi kelioms šeimoms;
- Elektra trifazė, vanduo gręžinio, nuotekos vietinės;
- Įrengta vandens filtravimo sistema;
- Dujinis šildymas bei židiny su indėklų;
- Rūsys po visu namu;
- Rūsyje įrengta pirtis;
- Sklypo teritorijoje yra pagalbinis pastatas su 2 garažais ir visomis komunikacijomis;
- 2 lauko pavėsinės, įžuvintas baseinas;
- Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina – 345 000 eur.;
- Vieta – Atgimimo g., 10, Teleičių k., Kauno r.;
- Statybos metai – 2009 m.;
- Namo tipas – silikato blokeliai;
- Kambarių skaičius 7 + rūšio patalpos;
- Namo plotas – 380 kv. m.;
- Aukštų sk. – 1 aukšto su mansarda ir rūšiu;
- Sklypo plotas – 55 arai namų valdos, atlikti kadastriniai matavimai;

VIETA

Patogus susisiekimas su visais mikrorajonais automobiliu bei viešuoju transportu. Iki miesto centro vos 10 min., kelio automobiliu, iki viešojo transporto 300 metrų.

Pardavimo kaina: 345 000 Eur.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje:
www.savasbustas.lt

Turite klausimų ar pasiūlymų? Klauskite, atsakysiu į visus Jus dominančius klausimus.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, aš tu pasirūpinsiu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Gintarė Pavilionienė

Telefono nr.: +370 658 00 756

El. paštas.: gintare.paviloniene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Nesvarbu, kad Lietuvoje yra daug Nekilnojamo Turto brokerių, bet surasti klientui patikimą ir atsakingą yra tikrai nelengva. Man patinka padėti žmonėms, kurie susiduria su įvairiomis NT problemomis parduodant savo turtą, stengiuosi išspręsti visas iškilusias klientų problemas ir nuoširdžiai jiems padėti. Esu atsakinga ir reikli savo darbo srityje, todėl mano tikslas, kad klientai su kuriais dirbu mane prisimintų ir rekomenduotų savo pažįstamiems ir ateityje klientų ratas būtų labai didelis.

□



Didelė sklypo teritorija



Svetainė 49.13 kv.m.



Svetainė 49.13 kv.m.

