

Parduodamas jaukus ir modernus namas Troškučių k., Šaltinėlio g., Mažeikių r.

169 000 EUR



Parduodamas gyvenamas namas
Šaltinėlio g. 32, Troškučių k. Mažeikių r.



Apie objektą

Bendras plotas	134.5 m ²
Sklypo plotas	6 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Naujai įrengtas
Miestas	Mažeikių r.
Statybos data	2020
Langai	Plastikiniai

Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Oras - vanduo
Garažo plotas	16.5 m ²
Rūsio plotas	30.5 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Garažas, Dušas, Vonia, Rūsysis

Objekto aprašymas

Parduodamas išskirtinio išplanavimo, kokybiškomis medžiagomis įrengtas, jaukus ir modernus namas Troškučių k., Šaltinėlio g., Mažeikių r. Mūrinis, 2020 m. statybos namas, kurio bendras plotas – 134,5 kv. m. Pirmame aukšte – šviesi, patogaus išplanavimo virtuvė, sujungta su svetaine, kurios šviesios spalvos suteikia daug natūralios šviesos ir jaukumo. Taip pat čia įrengtas dušas su WC bei patogus tambūras. Antrame aukšte – net 32,05 kv. m kambarys, atviras holas, kurį galima pritaikyti darbo ar poilsio zonai, taip pat vonios kambarys su WC. Po visu namu yra tvarkingas, erdvus rūsys, turintis tiesioginį išėjimą į vidinį kiemą – puiki vieta daiktams ar maisto atsargoms laikyti. Visame name įrengti kokybiški plastikiniai langai, užtikrinantys šilumos ir garso izoliaciją. Šildymo sistema – modernus ir ekonomišką oras-vanduo katilas. Yra įvesta trifazė elektra, suteikianti galimybę naudotis galingesniais buities prietaisais. Namui priklauso miesto komunikacijos: vandentiekis ir nuotekos. Be to, sklype papildomai įvestas sezoninis (laistymo) vanduo, kuris leis patogiai rūpintis sodu ir veja. Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, tad naujakuriai galės įsikurti iš karto, be papildomų investicijų. Namui priklauso 6 arų žemės sklypas, kuris yra pilnai aptvertas tvora, suteikiančia privatumo ir saugumo jausmą. Yra net elektriniai vartai, užtikrinantys patogų patekimą į kiemą. Aplinka kruopščiai prižiūrima – sklype auga vaismedžiai, o veja nuolat tvarkoma. Šalia namo yra erdvus garažas, tinkamas ne tik automobiliui, bet ir sandėliavimui. Rami, draugiška ir saugi kaimynystė, tvarkingi kaimynai. Strategiška patogi vieta – geras susisiekimas tiek su miesto centru, tiek su kitais rajonais.

Pardavimo kaina: 169 000 Eurų.

BENDRA INFORMACIJA:

Namo tipas: mūrinis;
 Statybų pabaigos metai: 2020 m.;
 Aukštų sk.: 1 aukštas su mansarda;
 Bendras namo plotas: 134,50 kv. m;
 Garažas : 16,50 kv. m;
 Rūsysis: 30,50 kv. m;
 Sklypo plotas: 6 arai.

PRIVALUMAI:

Modernus ir ekonomiškas oras-vanduo katilas;
Po namu įrengtas rūšys su išėjimu į kiemą;
Prižiūrėta aplinka: veja, vaismedžiai, dekoratyviniai augalai;
Iki miesto centro vos 4 km;
Elektriniai vartai.

KOMUNIKACIJOS:

Miesto vandentiekis;
Miesto nuotekos;
Trifazė elektra;
Sezoninis laistymo vanduo.

LOKALIZACIJA:**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

~0.57 km Troškučiai

~0.59 km Šaltinėlis

~4.24 km Mažeikių autobusų stotis

~3.88 km Mažeikių geležinkelio stotis

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

~4.51 km Mažeikių ligoninė, VŠĮ

Turite klausimų? Norite apžiūrėti namą?

Nedvejokite – skambinkite! Atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus ir suderinsime Jums patogų laiką apžiūrai.

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

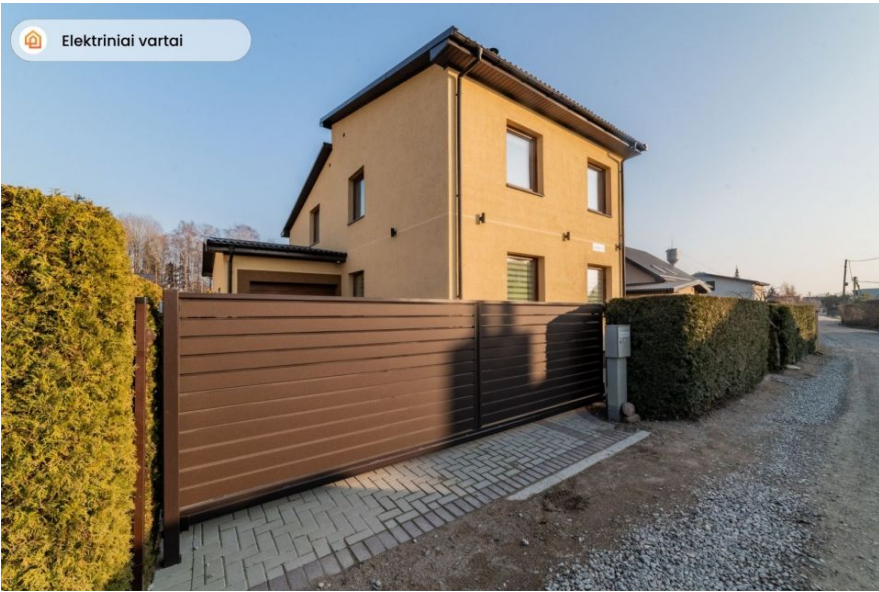
Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.

Sklypas aptvertas tvora



Elektriniai vartai



Garažas 16,50 kv.m



