

Parduodamas mūrinis sodo namas su sklypu šalia miško, Versmės g. 53, Troškučių k., Mažeikių r.

64 900 EUR



Parduodamas sodo namas
šalia miško Versmės g. 53,
Troškučių k. Mažeikių r.



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Mažeikiai
Papildoma informacija	Kondicionierius, Židinytis, Vieta automobiliui, Šulinys, Rūsytis, Garažas, Plastikiniai langai, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Trifazė, Lauko pavėsinė
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	72.3 m ²
Sklypo plotas	10.53 a

Statybos data	2012
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis sodo namas su sklypu šalia miško, Versmės g. 53, Troškučių kaime, Mažeikių rajone.

Sklypo plotas – 10,53 aro. Namų bendras plotas su rūsiu – 72,30 kv. m.

Pirmame aukšte – kambarys, virtuvė ir balkonas. Jaukiems vakarams įrengtas židinytis. Taip pat sumontuotas oro kondicionierius.

Mansardoje – vienas kambarys, iš kurio atsiveria gražūs miško vaizdai. Šią erdvę reikia pabaigti įrengti ir atlikti apdailos darbus. Rūsys – sausas, išsidėstęs po visu namu, su atskiru įėjimu iš kiemo. Jame įrengtas tualetas ir dušas, buvo planuota įrengti pirtį. Visame name sudėti plastikiniai langai, pakeistas stogas, paruošta vieta lauko terasai.

Papildomi statiniai ir teritorija:

- Garažas
- Pavėsinė su židiniu
- Ūkinis pastatas, tinkamas malkoms ir kitiems daiktams laikyti

Sklypas tvarkingas, aptvertas, apsodintas dekoratyviniais augalais, gėlynais. Yra vaismedžių ir vaiskrūmių. Norintiems auginti daržoves – polikarbonatinis šiltnamis.

Sklype įvestas sezoninis (laistymo) vanduo. Nuolatiniam vandens tiekimui – šulinys. Įrengta „Traidenis“ nuotekų sistema. Automobiliams įrengti platūs vartai, suformuota papildoma vieta aikštelei.

Rami ir privati aplinka šalia miško. Puikiai tinka tiek poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui. Šalia gyvena nuolatiniai kaimynai. Iki artimiausios autobusų stotelės – vos 7 minutės pėsčiomis.

Puiki galimybė įsigyti jaukius namus gamtos apsuptyje, vos kelios minutės nuo Mažeikių!

Kaina: 64 900 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

NT ekspertė Kristina Kyzeliene

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: sodo namas;

- Sienos: mūrinis;
- Statybos metai: 2012 m.;
- Bendras plotas: 72,30 kv. m;
- Aukštas: 1 su mansarda ir rūsiu;
- Kambarių sk.: 2;
- Sklypo plotas: 10,53 arai;
- Pavėsinė – 12,74 kv.m;
- Garažas – 17,68 kv.m;
- Ūkinis pastatas – 16,42 kv.m

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: vietinis
- Nuotekos: vietinis valymo įrenginys "Traidenis";
- Įvesta elektra.
- Šildymas: židinytis
- Oro kondicionierius

PRIVALUMAI:

- Vaizdinga vietovė – šalia miško;
- Tvarkinga ir prižiūrėta sklypo aplinka;
- Sausas rūsys;
- Plastikiniai langai;
- Pakeistas stogas;
- Geras susisiekimas.

LOKALIZACIJA:

Atstumas iki centro:

~4.27 km

Autobusų stotelės:

~0.91 km – Šaltinėlis

~0.93 km – Troškučiai

~3.85 km – Mažeikių autobusų stotis

~3.52 km – Mažeikių geležinkelio stotis

Prekybos centrai:

~2.74 km – IKI - Venta

~3.18 km – Maxima XX

~3.46 km – Norfa XL

Kviečiame apžiūrėti sodo namą Jums patogiu metu!

Pardavimo kaina: 64 900 Eur.

Pirkėjams nėra jokių papildomų komisinių mokesčių.

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



