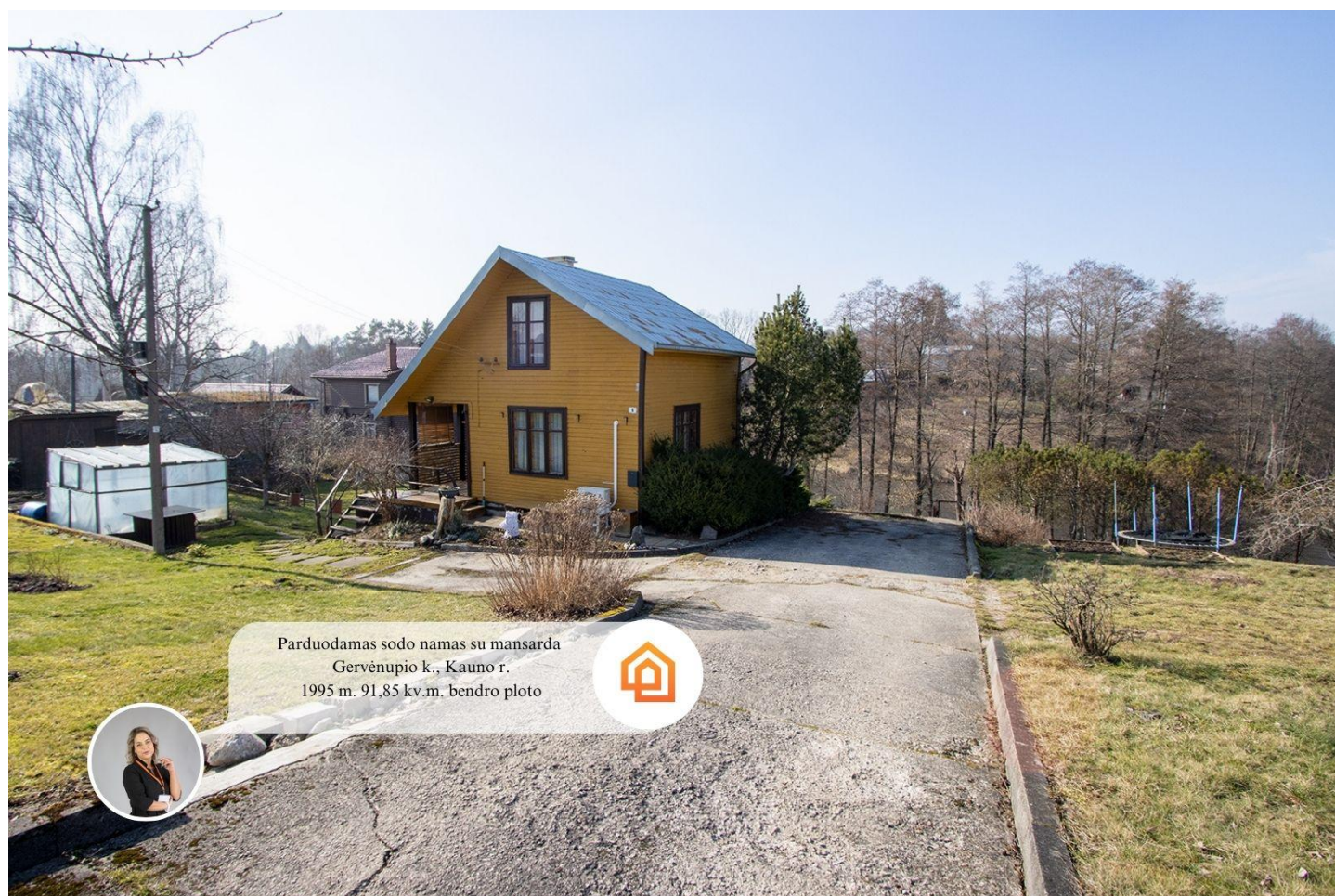


Kauno r. Gervėnupio k. Sedulų g. pardudamas sodo namas su mansarda

57 000 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Kauno r.
Dujos	Nėra
Vandens telkinys	Yra
Papildoma informacija	Kondicionierius, Židinytis, Pirtis, Šulinys, Vandens telkinys, Rūsys, Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Geras privažiavimas, Lauko pavėsinė, Terasa
Objekto būklė	Tvarkingas

Bendras plotas	91.85 m ²
Sklypo plotas	6 a
Statybos data	1995
Pastato tipas	Karkasinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Metalas
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Detalus planas	Yra
Vandens telk.	Upė
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Elektra
Papildoma informacija	Pirtis, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Boileris, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė, Skalbimo mašina, Elektra, Vanduo, Kondicionierius, Šulinys, Šalia miško, Rūsysis, Geras privažiavimas, Lauko pavėsinė

Objekto aprašymas

Ieškote ramybės ir poilsio gamtos apsuptyje su vaizdu į upę ir mišką? Šis sodo namas - puikus pasirinkimas Jums!

Kauno r., Gervėnupio k. prie Dubravos upės kranto, parduodamas nuostabus 1994 m. statybos sodo namas su pirtimi ir vaizdu į upę. Bendras namo plotas 91,85 kv.m. Namui priklauso 6 a. žemės sklypo. Prie namo įrengta lauko terasa su lauko wc, taip pat rasite ir pavėsinę bei lauko pečių ramiam poilsiui po darbą. Pirmame namo aukšte yra virtuvė, kambarys, kondicionierius. Antrame aukšte įrengtas miegamasis su balkonu iš kurio atsiveria nuostabus vaizdas į mišką. Name įrengtas rūšis, kuriame rasite pirtį, dušą ir wc. Pirtis suteiks galimybę atsipalaiduoti po ilgos dienos, sumažinti stresą ir pagerinti savijautą. Taip pat ten įrengta dušo kabina bei atskiras wc.

Namas tvarkingas, pilnai įrengtas. Puikus privažiavimas prie namo, susisiekimas su Kauno miestu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 57 000 eurų;

- Plotas: 91, 85 kv. m;
- Sklypo plotas: 6 arai;
- Statybos m.: 1995 m.

APLINKA:

- Šalia nuolat gyvenantys kaimynai;
- Geras privažiavimas;
- Šalia Dubravos upės;
- Gamtos apsuptyje.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vanduo;
- Vietinė kanalizacija;
- Šildymas elektra, malkomis.

PRIVALUMAI:

- Sodas Kauno rajone;
- Rami vieta;
- Šalia upės ir miško;
- Geras susisiekimas;
- Kondicionierius;
- Lauko pečius bei pavėsinė;
- Po namu rūšys su pirtimi, dušu ir wc;
- Name židinys.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.

.



Anastasija Romaševa

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: anastasija.romaseva@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisinę pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

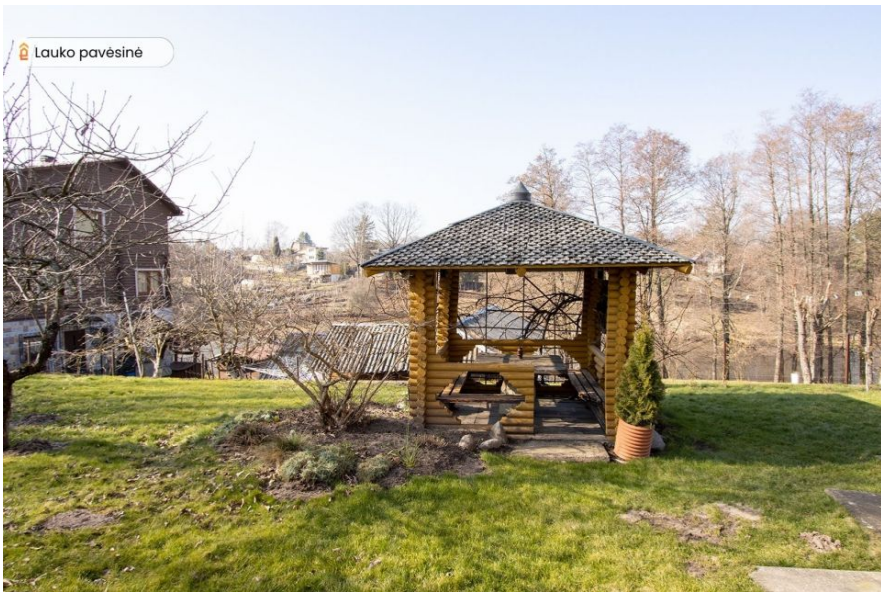
Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.

Namas ir lauko pavėsinė



Lauko pavėsinė



Kambarys 14,90 kv.m.



