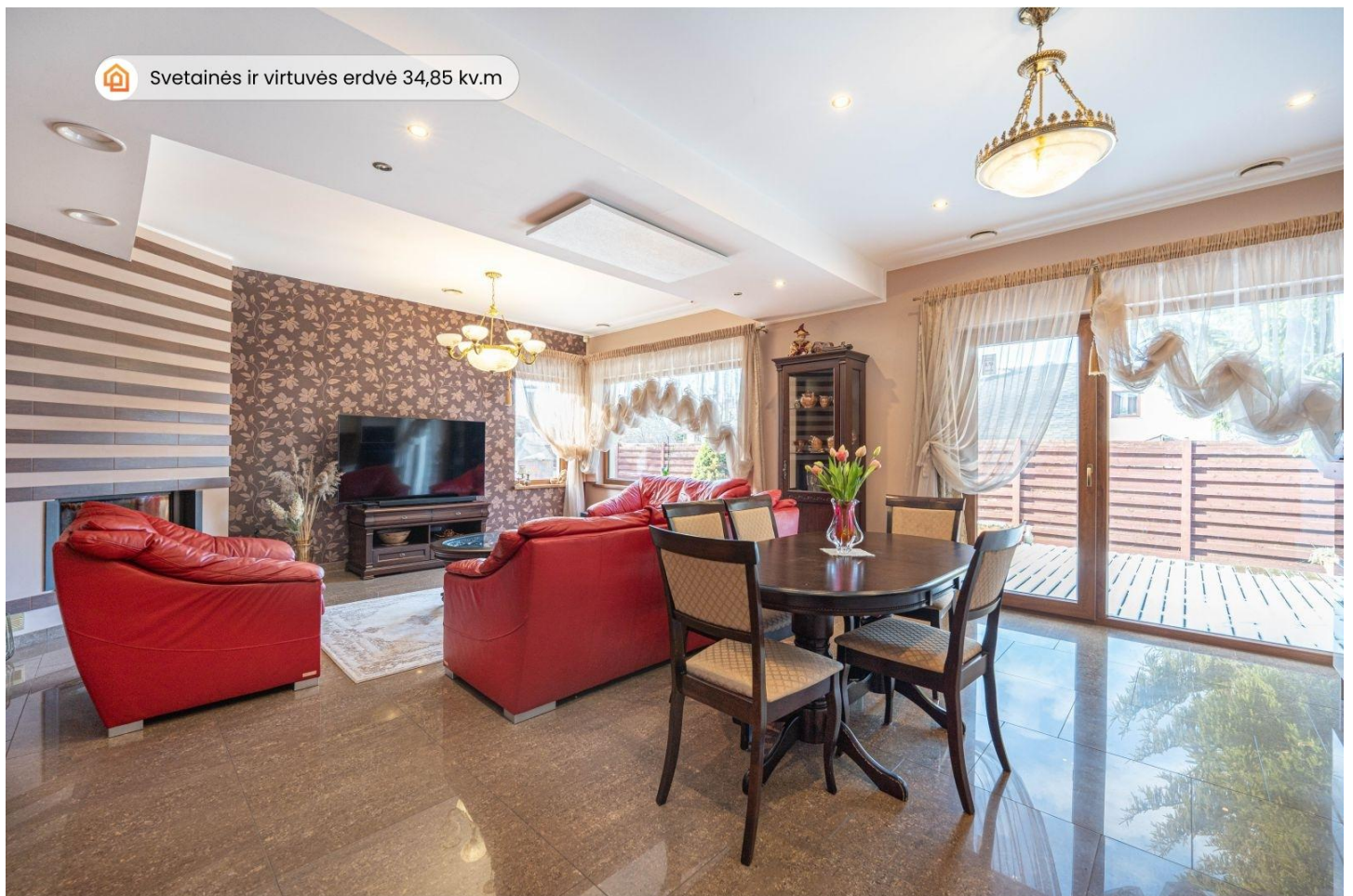


**Parduodamas puikiai išlaikytas, erdvus ir itin kokybiškai įrengtas namas su terasa ir garažu įsikūręs ramioje ir patogioje vietoje - Kalotėje, Karklų g. 4., Klaipėdos r.sav**

**252 900 EUR**



## Apie objektą

Bendras plotas	237.58 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	6 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridotas 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Klaipėdos raj.
Kambarių sk.	5
Statybos data	2015
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Beasbestis cementas
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Jūra, Ežeras
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, Garažas, Boileris, Šarvuotos durys, Signalizacija, Baldai, Uždaras kiemas, Virtuvės baldai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Automatiniai garažo vartai, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas puikiai išlaikytas, erdvus ir itin kokybiškai įrengtas 237,58 kv. m gyvenamasis namas su terasa ir garažu įsikūręs ramioje ir patogioje vietoje – Kalotėje, Karklų g. 4., Klaipėdos r.sav. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai ramybę, privatumą ir gamtą.

Namas pastatytas iš Rokų keramikos blokelių, kurie gaminami iš natūralaus molio ir pasižymi puikia šilumine varža, garso izoliacija bei atsparumu ugniai. Dėl šių savybių namas yra ne tik tvirtas ir ilgaamžis, bet ir ekonomišką šildymo požiūriu.

Namo išplanavimas yra funkcionalus ir patogus. Pirmajame aukšte įrengta erdvi svetainė su židiniu, kuris suteikia namams jaukumo ir šilumos. Svetainę dar labiau praplečia vitrininiai langai, pro kuriuos atsiveria vaizdas į išpuoselėtą kiemą ir jaukią terasą. Čia pat – valgomojo zona ir moderni, ergonomiška virtuvė, kurioje įrengta kokybiška buitinė technika. Taip pat šiame aukšte rasite darbo kambarį, koridorių, sanitarinį mazgą. Įrengtas grindinis šildymas (koridoriuje ir vonios kambaryje), kuris suteikia dar daugiau komforto.

Antrasis aukštas skirtas poilsiui – čia suplanuoti trys erdvūs miegamieji kambariai, pagrindinis miegamasis turi atskirą drabužinę. Taip pat antrame aukšte yra dušo ir wc zona. Vidaus interjeras kuriamas naudojant

natūralias medžiagas – ąžuolo medienos laiptai, medžio masyvo vidaus durys. Namas pastatytas laikantis aukščiausių kokybės standartų ir pritaikytas šiuolaikiniam gyvenimui. Sumontuota oras-oras šildymo sistema bei 10 kW galios saulės elektrinė, kuri visiškai padengia elektros sąnaudas, užtikrindama ekonomišką namo eksploataciją. Vanduo pašildomas boileriu. Name įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija, kiemo bei garažo vartai - automatiniai. Taip pat įrengtas lauko apšvietimas, kuris sukuria papildomą jaukumą ir saugumą.

Namui priklauso 6 arų žemės sklypas, kuris yra puikiai sutvarkytas ir tinkamas poilsiui ir šeimos laisvalaikiui. Privatus kvartalas užtikrina ramią ir solidžią kaimynystę, o strategiškai patogi vieta leidžia lengvai ir greitai pasiekti miesto centrą bei mėgautis netoliese esančiu pajūriu.

Tai puikus pasirinkimas norintiems gyventi komfortiškoje, saugioje ir gamtos apsuptoje vietoje, išlaikant patogų susisiekimą su miestu. Namas parduodamas su baldais ir buitine technika – įsikelkite ir iškart mėgautės savo naujaisiais namais!

.....  
Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032  
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė  
Mob. +370-655-23554  
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....  
**Bendra informacija:**

- Pardavimo kaina: 252 900 eurų;
- Bendras namo plotas: 237,58 kv. m;
- Sklypo plotas: 6 a;
- Kambarių sk.: 5;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2015 m;
- Šildymas: oras – oras sistema.

.....  
**Privalumai:**

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- 10 kW galios saulės elektrinė;
- Šildomos grindys (koridoriuje ir vonios kambaryje);
- Židinys;
- Automatiniai kiemo ir garažo vartai;
- Lauko apšvietimas sukuria jaukią ir saugią aplinką net ir tamsiuoju paros metu;
- Strategiškai patogi lokacija;
- Namų baigtumas – 100%.

.....  
**Lokalizacija:**

- ~ 2 km iki viešojo transporto stotelės;
- ~ 9 km iki Klaipėdos centro;
- ~ 5 km iki maisto prekybos centrų;
- ~ 2 km iki Kalotės ežero;
- ~ 3 km iki Olandų kepurės skardžio.

.....  
**Pardavimo kaina: 252 900 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!**

.....  
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....  
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.  
www.savasbustas.lt

.....  
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos

kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



**Eimantė Žiaušytė**

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: [eimante.ziausyte@savusbustas.lt](mailto:eimante.ziausyte@savusbustas.lt)

**NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas**

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



Parduodamas erdvus  
2-iejų aukštų  
237,58 kv.m mūrinis namas



Svetainės ir virtuvės erdvė 34,85 kv.m



Virtuvėje sumontuoti kokybiški baldai ir  
integruota aukštos klasės buitine  
technika

