

## Parduodamas erdvus 3 kambarių butas renovuotame name Telšiuose, Karaliaus Mindaugo g. 32

62 900 EUR



Parduodamas erdvus 3  
kambarių butas renovuotame  
name, Telšiuose



### Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	64.65 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Telšiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1973
Pastato rekonstrukcijos data	2023
Sienos	Mūrinės
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Reikia remonto, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga
Butų kiekis aukšte	2

## Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas renovuotame name Telšiuose, Karaliaus Mindaugo g. 32. Butas yra 5-me aukšte iš 5-ių. Namas 1973 metų statybos. 2023 metais atlikta namo renovacija. Bendras plotas 64,65 kv. m. Butas tvarkingas, tačiau reikia remonto. Pakeisti vamzdynai, vonioje naujas „gyvatukas“. Šildymas centrinis-kolektorinis, sumontuoti šilumą reguliuojantys radiatoriai, galima individualiai reguliuoti šilumą. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, kurie orientuoti į abi namo puses, todėl butas šviesus ir jaukus. Moderniai įstiklintas balkonas. Viena kambario siena apšiltinta iš vidaus. Erdvus vonios kambarys, kurioje yra vieta skalbimo mašinai. Erdvus koridorius. Namas mūrinis, todėl galima nesudėtingai keisti buto erdves ir įsirengti pagal savo poreikius. Butui priklauso 5,69 kv. m rūšys. Tvarkinga namo laiptinė (kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės). Šalia namo yra erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Namą prižiūri „Telšių butų ūkis“.

Patogi vieta!!! Netoli Telšių centras, įvairios vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, kavinės.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!  
Pardavimo kaina: 62 900 eurų.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!  
Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė  
Sertifikato Nr. 2019003  
Mob. (0 – 657) 53 039  
El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Karaliaus Mindaugo g. 32;
- Plotas: 64,65 kv. m;
- Aukštas: 5/5;
- Kambarių sk.: 3;
- Namų tipas: mūrinis;

- Statybos m.: 1973 m., 2023 m. renovacija;
- Buto šildymo tipas: centrinis kolektorinis.

#### APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1973 m. statybos;
- 2023 m. baigta namo renovacija;
- Tvarkinga laiptinė (kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės);
- Namą administruoja „Telšių butų ūkis“.

#### PRIVALUMAI:

- Erdvus butas;
- Renovuotas namas;
- Šildymas centrinis – kolektorinis, individualiai reguliuojama šiluma;
- Erdvus vonios kambarys;
- Geras susisiekimas.

#### LOKALIZACIJA:

- ~0.54 km Telšių "Džiugo" gimnazija;
- ~0.17 km Telšių lopšelis-darželis "Mastis";
- ~0.60 km Telšių lopšelis-darželis "Nykštukas";
- ~0.72 km Telšių "Saulėtekio" pradinė mokykla;
- ~0.40 km Maxima X;
- ~0.62 km Maxima XX;

Buto pardavimo kaina: 62 900 eurų.

Ieškote 3 kambarių buto renovuotame name Telšiuose?  
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



### **Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

#### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



