

## Parduodamas erdvus, pilnai įrengtas namas Vydūno g., Kuršėnuose.

159 500 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	250.86 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	6.37 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Naujai įrengtas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Kuršėnai
Namo aukštų sk.	2

Kambarių sk.	5
Statybos data	1989
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Grindinis šildymas, Granulinis katilas
Papildoma informacija	Garažas, Boileris, Dušas, Vonia, Šarvuotos durys, Signalizacija, Virtuvė, Elektra 3x380V, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šildomos grindys, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus, pilnai įrengtas namas Vydūno g., Kuršėnuose. Mūrinis namas 1989 m. statybos, bendras plotas 250,86 kv. m. Atliktas kapitalus namo remontas. Pakeista nauja stogo danga. Namas iš vidaus apšiltintas 10 cm mineraline vata. Išvedžiota nauja elektros instaliacija, trifazė elektra. Pakeisti vamzdiniai, nauja šildymo sistema.

Kanalizacija - miesto. Vandentiekis - miesto. Vanduo šildomas 200 l talpos kombinuotu vandens šildytuvu. Visame name išvedžiotas grindinis šildymas, rūsyje – radiatoriai. Šildymas centralizuotas, šildoma granuliniu kieto kuro katilu. Name įstatytos šarvo durys, plastikiniai 3 stiklų langai. Išvedžiota apsaugos sistema.

Pirmame namo aukšte yra didelė svetainė, miegamasis, virtuvė, vonios kambarys, erdvus holas. Antrame aukšte yra 3 kambariai, vonios kambarys, balkonas. Visame name sienos dažytos. Grindys išklotos laminuota grindų danga. Vonios kambariai bei virtuvė iškljuoti kokybiškomis plytelėmis. Po visu namu yra erdvus rūsys, kuriame yra katilinė. Į namą yra 2 įėjimai, taip pat iš virtuvės yra išėjimas į vidinį kiemą, kuriame galima įsirengti gražią terasą poilsiui. Paliekamas virtuvės baldų komplektas, kiti baldai – derybų objektas.

Namui priklauso 6,37 arų žemės sklypas, kuriame mūrinis ūkinis pastatas su garažu. Namas yra uždaroje gatvėje, mažai pravažiuojančių automobilių. Įstatyti kiemo vartai. Patogi vieta gyventi – vos kelios minutės pėsčiomis iki miesto centro, PC „Norfa XXL“, vaikų ugdymo įstaigų. Viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekama lengvai ir greitai.

Kaina: 159 500 Eurų.

### PRIVALUMAI:

- Nauja šildymo sistema;
- Apšiltintos sienos iš vidaus;

- Nauji vamzdynai;
- Nauja elektros instaliacija, visame name;
- Rūšys po visu namu;
- Plastikiniai 3 stiklų langai;
- Paliekamas virtuvės komplektas.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Miesto vandentiekis;
- Miesto kanalizacija;
- Trifazė elektra.

#### LOKALIZACIJA:

Autobusų stotis

- 1.21 km KURŠĖNŲ AUTOBUSŲ STOTIS;

Geležinkelio stotis

- 3.15 km Pavenčių geležinkelio stotis.

#### PRADINIS UGDYMAS:

- 0.51 km Šiaulių r. Kuršėnų meno mokykla;
- 0.60 km Šiaulių r. Kuršėnų sporto mokykla;
- 0.60 km Šiaulių r. Kuršėnų Lauryno Ivinskio gimnazija;
- 0.60 km Šiaulių r. Kuršėnų Stasio Anglickio progimnazija.

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

- 0.30 km Šiaulių r. Kuršėnų lopšelis - darželis "Nykštukas"
- 0.82 km Šiaulių r. Kuršėnų lopšelis - darželis "Eglutė".

Turite klausimų? Norite apžiūrėti namą?

Nedvejokite, skambinkite atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus, sutarsime apžiūrai Jums patogų laiką. Susisiekiame skelbime nurodytais kontaktais.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



## Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: [jorune.sinskiene@savusbustas.lt](mailto:jorune.sinskiene@savusbustas.lt)

### **NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai**

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.





