

Šalia tvenkinio! Parduodamas mūrinis sodo namas su sklypu Šiauliuose, SB "Berželis"

29 000 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiauliai
Dujos	Nėra
Vandens telkinys	Yra
Papildoma informacija	Vandens telkinys, Rūsysis, Plastikiniai langai, Elektra
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	56.1 m ²

Sklypo plotas	4.61 a
Statybos data	1989
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Sezoninis vanduo
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Krosnis
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Elektra, Vandens telkinys, Rūsysis, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis sodo namas su sklypu šalia tvenkinio Šiauliuose, SB „Berželis“, Berželio sodų 4-oji g. 13. Namų bendras plotas – 56,10 kv. m. Pirmame aukšte yra kambarys, virtuvė bei koridorius. Mansardoje – vienas kambarys su balkonu, iš kurio atsiveria plati panorama. Yra sausas rūšys po visu namu su atskiru įėjimu iš kiemo. Visame name įstatyti plastikiniai langai. Namas tvarkingas. Grindys medinės, pirmame aukšte sienos dažytos. Sumontuoti natūralaus medžio laiptai į mansardą. Namas šildomas krosnimis.

Sklypo plotas – 4,61 aras. Tvarkinga, prižiūrima aplinka. Kiemas grįstas plytelėmis, pasodinti dekoratyviniai augalai, įrengti gėlynai. Yra vaismedžių, vaiskrūmių, suformuotas daržas. Norintiems auginti savo daržoves, puikiai pasitarnaus stiklinis šiltnamis. Sklype įvestas sezoninis (laistymo) vanduo.

Rami vieta. Vos už 50 metrų didelis sodų tvenkinys su prižiūrima aplinka, įrengtu liepteliu. Puikiai tiks vasarojantiems ar norintiems praleisti poilsį gamtos apsuptyje. Šalia yra ir nuolat gyvenančių kaimynų, todėl šis sodo namas tiks ne tik planuojantiems praleisti laisvalaikį, bet ir įsikurti nuolatiniam gyvenimui

Geras susisiekimas – iki autobusų stotelės vos 7 min. pėsčiomis. Asfaltuotas privažiavimas beveik iki pat namo – tik 80 metrų žvyrkelio nuo įsukimo į Berželio sodų 4-ąją gatvę. Puiki galimybė turėti poilsio ar nuolatinis namus gamtos apsuptyje, šalia tvenkinio Šiauliuose!

Kaina: 29 000 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 – 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: sodo namas;
- Sienos: mūrinis;
- Statybos metai: 1989 m.;
- Bendras plotas: 56,10 kv. m.;
- Aukštas: 1 su mansarda ir rūsiu;
- Kambarių sk.: 2;
- Sklypo dalies plotas: 4,61 aras;
- Geras privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: sezoninis laistymo;
- Įvesta elektra.
- Šildymas: kietu kuru.

PRIVALUMAI:

- Vaizdinga vietovė – šalia tvenkinys;
- Prižiūrėta sklypo aplinka;
- Sausas rūsys;
- Plastikiniai langai;
- Šviesus, tvarkingas namas;
- Geras susisiekimas.

LOKALIZACIJA:

- ~0,55 km autobusų stotelė;
- ~3,80 km PC „Rimi“;
- ~7,80 km PC „Bruklinas“;
- ~7,80 km Rėkyvos progimnazija.

Kviečiame apžiūrėti sodo namą Jums patogiu metu!



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



