

Parduodamos administracinės paskirties patalpos Kaune, K.Mindaugo pr.

168 000 EUR



Apie objektą

Paskirtis	Biuro
Dujos	Yra
Miesto dalis	Miesto centras
Miestas	Kaunas
Objekto būklė	Renovuotas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras plotas	38.11 m ²
Namo aukštų sk.	3

Aukštas	1
Langai	Mediniai
Kambarių sk.	2
Patalpų aukštis	5.8 m
Vietų automobiliams sk.	2
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Sienos	Mūrinės
Perdanga	Gelžbetonis
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Mieste
Šildymas	Dujinis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Signalizacija

Objekto aprašymas

Puikus pasiūlymas investuotojams. Parduodamos komercinės patalpos Kaune, K. Mindaugo pr. 68, su baldais ir ilgalaikę nuomą vykdančiais nuomininkais. Bendras plotas 38,11 kv.m., patalpos yra pastato pirmame aukšte su atskiru įėjimu ir vitrininiais langais. Taip pat galima įsigyti dvi antžemines automobilių parkavimo vietas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: K. Mindaugo pr. 68, Kaunas;
- Bendras plotas: 38,11 kv.m;
- Lubų aukštis: 2,90 m. ir 5,80 m.;
- Paskirtis: administracinė;
- Statybos metai: 1936 m., rekonstravimo metai 2016 m.;
- Aukštas: 1;
- Namo tipas: mūrinis;
- Šildymas: dujinis;
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto;
- Parkavimas: galima įsigyti dvi antžemines parkavimo vietas už 25 000 Eur.

PRIVALUMAI

- Labai patraukli vieta verslui, didelis žmonių/automobilių srautas;
- Pirmas aukštas, atskiras įėjimas;
- Puikus susisiekimas visuomeniniu ir nuosavu transportu;
- Dideli vitrininiai langai;
- Geras patalpų išplanavimas;
- Aplink išvystyta infrastruktūra: netoli Akropolis, kavinės, restoranai, gydymo įstaigos, geležinkelio stotis.

Šiame skelbime naudojamasi nuotraukomis, kurios yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tu pasirūpinsime!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

**SKUBATE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame.**



Agnė Ilevičienė

Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.



