

## Parduodamas gyvenamas namas Kelmės r., Kolainių k., Jaunimo g. 15

39 500 EUR



Parduodamas 192,60 kv. m. bendro  
ploto mūrinis namas su 0,54 ha  
žemės sklypu ir ūkiniu pastatu



### Apie objektą

Bendras plotas	192.6 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	54 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Gyvenamasis pl.	115.63 m <sup>2</sup>
Miestas	Kelmės raj.

Dujos	Nėra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	4
Statybos data	1980
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Mūrinės
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Rūsio plotas	63.91 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Domina keitimas, Kraštinis sklypas, Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Boileris, Dušas, Virtuvė, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Atskiras įėjimas, Kelių aukštų, Virtuvės baldai, Šulinys, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Rūsysis, Geras privažiavimas, Viryklė

## Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis namas su 54 arų žemės sklypu Jaunimo g.15, Kolainių k., Kelmės r. Namas 1980 m. statybos. Atnaujintas sklypo planas. Bendras namo plotas 192,60 kv. m. Po namu yra 63,91 kv. m rūsys. Pirmame aukšte yra 2 nepereinami kambariai, vonios kambarys, virtuvė, koridorius ir veranda. Antrame aukšte yra du kambariai, viename iš jų yra išėjimas į balkoną, virtuvė su poilsio kambariu, vonios kambarys, koridorius. Namas šildomas kieto kuro katilu, centralizuotas šildymas. Visur įstatyti plastikiniai langai. Vandentiekis ir kanalizacija - vietinė. Vanduo šildomas kombinuotu vandens šildytuvu(boileriu).

Namas parduodamas su dalimi baldų bei buitinės technikos.

Namui priklauso stačiakampio formos 54 arų žemės sklypas, kuriame yra ūkinis pastatas, šiltnamis.

Asfaltuotas privažiavimas. Kolainių kaime yra parduotuvė. Už 1 km Tyklio ežeras. Iki Užvenčio miesto 4 km.

Vieta puikiai tiks norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio, ar net užsiimti ūkine veikla. Tik apžiūrėję gyvai galėsite įvertinti parduodamo namo ir vietos privalumus.

Kaina: 39 500 Eurų.

Turite klausimų? Nedvejokite ir susisiekite!  
Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289  
NT ekspertė Kristina Gabriėnė  
Mob. +37065757803  
El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt  
<https://www.kristinagabriene.lt/>

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1980;
- Aukštų sk.: 2 aukštų su rūsiu;
- Bendras namų plotas: 192,60 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sklypo plotas: 54 a;
- Gali gyventi dvi šeimos, nes yra du atskiri įėjimai, įengtų dvi virtuvės bei sanitariniai mazgai.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Šildymas: centrinis, kieto kuro katilas;
- Vanduo: vietinis iš šulinio;
- Kanalizacija: vietinė(įkasta talpa);
- Elektra.

**SUSISIEKIMAS:**

- Šalia tarp miestinių autobusų stotelė;
- Iki Užvenčio 4 km;
- Iki Varnių 17 km;
- Iki Šaukėnų 23 km;
- Iki Kelmės 31 km.

Susidomėjote? Tai gali būti Jūsų namai! Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.  
Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."





Parduodamas 192,60 kv. m. bendro ploto mūrinis namas su 0,54 ha žemės sklypu ir ūkiniu pastatu



Parduodamas namas kuriame gali gyventi dvi šeimos, yra du atskiri įėjimai



Ūkinis pastatas



