
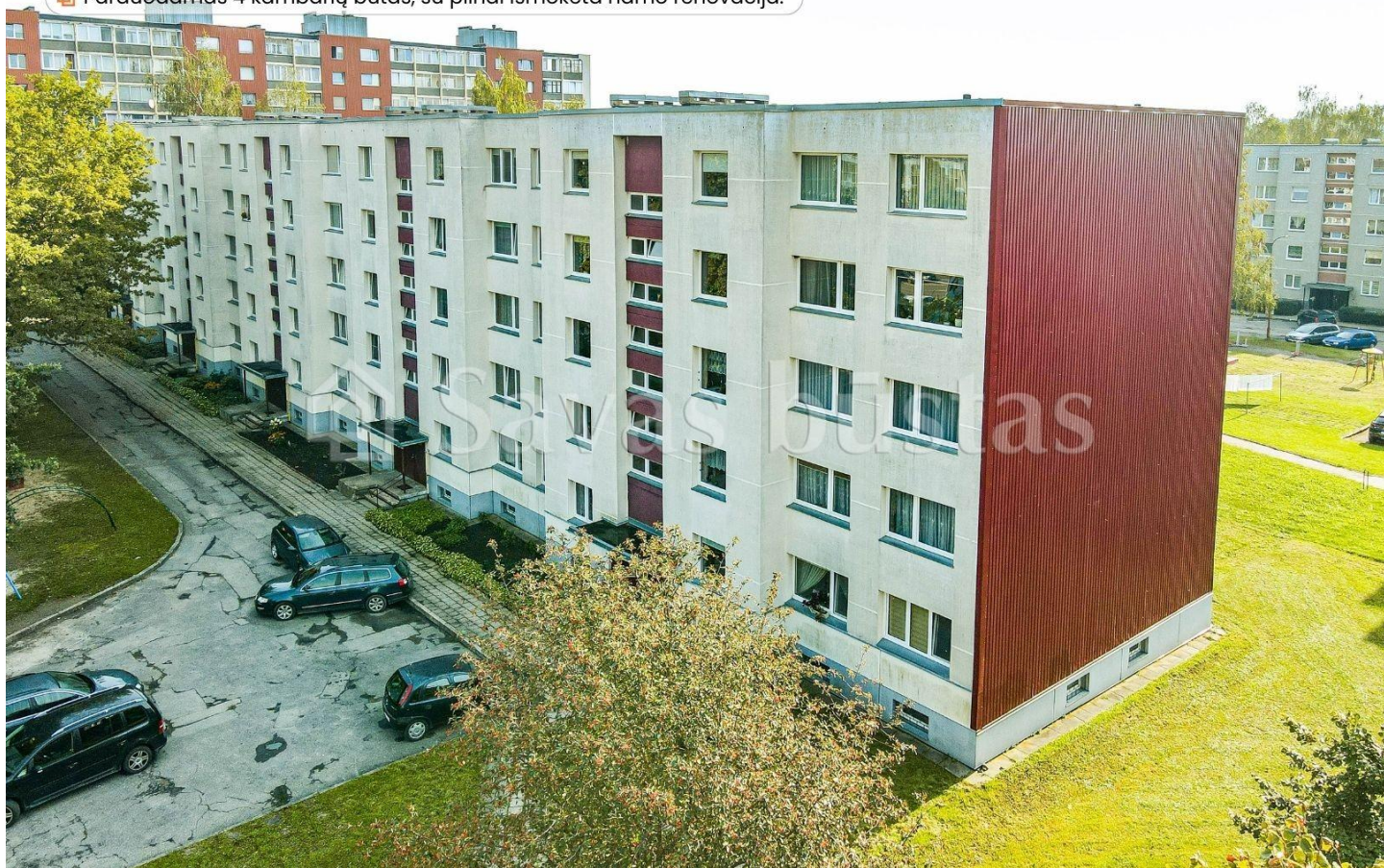


## RENOVACIJA IŠMOKĖTA. Parduodamas 4 kambarių butas renovuotame name V. Grinkevičiaus g. 8, Šiauliuose

89 900 EUR

 Parduodamas 4 kambarių butas, su pilnai išmokėta namo renovacija.



### Apie objektą

Kambarių sk.	4
Bendras plotas	86.83 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Lieporiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	8

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1975
Pastato rekonstrukcijos data	2009
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Balkono plotas	6.06 m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	3.64 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvai, Įstiklintas balkonas, Parketas, Sieninė drabužių spinta, Rūbinė, Miesto transportas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Didelis balkonas
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

RENOVACIJA IŠMOKĖTA. Parduodamas 4 kambarių butas renovuotame name V. Grinkevičiaus g. 8, Šiauliuose. Namas 1975 metų statybos. Pilnai išmokėta namo renovacija, kuri atlikta 2009 metais. Bendras buto plotas – 86,83 kv. m., butui priklauso 3,64 kv. m rūšys. Patogus išplanavimas. Didelis 6,06 kv. m. įstiklintas balkonas su įėjimais iš dviejų kambarių. Bute yra patalpa, kurioje galima laikyti daiktus arba įrengti drabužinę. Sumontuotos šarvo durys. Įstatyti plastikiniai langai, kurie orientuoti į abi namo puses. Pakeistas buto bei namo vamzdynas. Renovacijos metu apšiltintas bei sutvarkytas namo fasadas. Atnaujinta namo šildymo sistema, todėl galima individualiai reguliuoti šilumą bute. Labai maži šildymo kaštai. Dviejų kambarių išorinės sienos papildomai apšiltintos iš vidaus. Kambariuose grindys išklotos natūralaus medžio parketlentėmis, virtuvėje – laminuota grindų danga. Sienos tapetuotos. Atskiros vonios ir WC patalpos, iškljuotos plytelėmis, pastatyta dušo kabina. Parduodamas su virtuvės baldais ir šaldytuvu.

Namą prižiūri aktyvi bendrija. Tvarkinga laiptinė, kurioje įstatyti plastikiniai langai, kodinės durys. Šalia net kelios erdvios automobilių stovėjimo aikštelės, kur visada rasite vietą automobiliui.

Gera namo lokacija. Netoli vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, autobusų stotelės. Šalia yra Lieporių parkas laisvalaikio praleidimui.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: 89 900 eurų.

#### PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 18,64 kv. m;
- Kambarys: 14,00 kv. m;
- Kambarys: 13,92 kv. m;
- Kambarys: 12,86 kv. m;
- Virtuvė: 9,37 kv. m;
- Koridorius: 6,49 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,04 kv. m;
- WC: 0,98 kv. m;
- Drabužinė: 2,47 kv. m;
- Rūsys: 3,64 kv. m.

#### APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1975 m. statybos;
- Plastikiniai langai;
- Namą prižiūri bendrija;
- Prižiūrėta namo aplinka;
- Erdvios automobilių stovėjimo aikštelės.

#### LOKALIZACIJA:

- 0.25 km Šiaurės Lietuvos kolegija;
- 0.34 km Šiaulių Lieporių gimnazija;
- 0.50 km Šiaulių Dainų progimnazija;
- 0.51 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija;
- 0.23 km Šiaulių Lieporių pradinė mokykla;
- 0.37 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pasaka";
- 0.44 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kūlverstukas";
- 0.22 km Norfa XL;
- 0.29 km Maxima X;
- 0.48 km IKI;
- 0.59 km Lidl;
- 0.69 km PC „Akropolis“
- 0.19 km Senojo bokšto klinika;
- 0.26 km Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ.

Ieškote erdvaus, tvarkingo 4 kambarių buto Šiauliuose?  
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)  
Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME PARDUOTI.**



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



