

## Parduodamas 43,5 arų žemės ūkio paskirties sklypas Ažuolo g., Lukšių k., Šiaulių r.

14 500 EUR



### Apie objektą

Žemės paskirtis	Žemės ūkiui
Sklypo plotas	43.5 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Kanalas
Kelias	Geros būklės, Žvyrkelis
Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Geras privažiavimas, Be pastatų, Šalia komunikacijos, Nėra pastatų

### Objekto aprašymas

Parduodamas 43,5 arų žemės ūkio paskirties sklypas Ažuolo g., Lukšių k., Šiaulių r. Sklypas žemės ūkio paskirties, tačiau paskirtį galima pakeisti bei suskirstyti į mažesnius plotus. Sklypas tinkamas investicijai: suskirstant į mažesnius plotus ir parduodant kiekvieną atskirai. Taip pat tinkamas nuosavo namo statybai ar įkurti nuosavą sodybą nuolatiniam gyvenimui bei poilsiui. Geras privažiavimas, sklypas kampinis. Prie pat sklypo praeina antžeminė bei požeminė elektros linijos. Sklypas gali būti panaudotas ir saulės elektrinių parkui įkurti. Paeili sklypo kraštinę yra drenažinis kanalas. Nuo keliuko sklypą skiria medžių bei krūmynų linija. Iki asfaltuoto plento apie 900 m. Graži, rami, miškinga vietovė. Aplink įsikūrusios kelios sodybos. Sklypas stačiakampio formos, atlikti kadastriniai matavimai. Iki Šiaulių miesto ribos vos 6 km.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.

Kaina: 14 500 Eur.



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



