

Parduodamas naujos statybos namas Kauno r., Poderiškėse, Jonažolių g.

148 000 EUR



Parduodamas naujos statybos
A ++ klasės namas su dideliu 12 a.
žemės sklypu



Apie objektą

Bendras plotas	82.35 m ²
Sklypo plotas	12 a
Užbaigtumas	Dalinai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Naujas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Kauno raj.
Dujos	Nėra

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	4
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas
Vandentiekis	Gręžinio vanduo
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Sienos	Mūrinės
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Energinis sertifikatas	A++
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra

Objekto aprašymas

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO 2024 METŲ STATYBOS, A++ KLASĖS NAMAS Kauno r., Poderiškėse, Jonažolių g., uždaramame namų kvartale. Funkcionalus namo išplanavimas, su erdvia svetaine iš kurios yra išėjimas į lauko treasą, kuri yra orientuota į pietinę pusę. Namų vidų galima išplanuoti pagal Jūsų poreikį, nes šiuo metu nėra įrengtos vidaus sienos, todėl turėsite galimybę dalyvauti visam įrengimo procese ir sudėlioti viską kaip norite. Uždaras privačių namų kvartalas rakinamas automatiniais vartais.

=====
PARDUODAMAS 82,35 kv.m. PLOTO NAMAS SU 12 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU.
=====

PRIVALUMAI:

- A++ klasė;
- Naujos statybos namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
- Patogaus išplanavimo, mūrinis vieno aukšto namas;
- Elektra;
- Vanduo - vietinis kvartalinis gręžinys;
- Nuotekos - miesto;
- Išvedžiotas grindinis šildymas - oras vanduo.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai 2024;
- Baigtumas ne mažiau 80% (šiuo metu namas pridavinėjamas);
- Bendras plotas - 82,35 kv.m.;
- Žemės sklypas - 12 arų;
- 1 aukšto namas;
- Kambarių skaičius - 3, virtuvė su svetaine vienoje erdvėje;
- Vonios kambariai - 1 ;
- Šildymas: grindinis, oras - vanduo;

IŠPLANAVIMAS pagal projektą:

- Svetainė - virtuvė - 43,37 kv.m.;
- Miegamasis - 8,96 kv.m.;
- Miegamasis - 13,10 kv.m.;

- Vonia - 6,53 kv.m.;
- Koridorius - tambūras - 4,18 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa - 6,05 kv.m.

=====

MEDŽIAGOS IR APDAILA:

- Lauko durys šarvuotos su stiklu;
- Stogas keturšlaitis, šiltintas 45 cm Paroc vata, poliuretano izoliacinė plokštė 5 cm., dengtas profiliuota skarda;
- Sumontuota lietaus nubėgimo sistema, sumontuoti lietvamzdžiai;
- Pamatai gręžtiniai poliniai su rostverku, apšiltinti 20 cm. iš išorės ir 10 cm. iš vidaus;
- Grindys šiltintos putų polistirolu 25 cm. ir išbetonuotos;
- Išorės sienos mūras keramikinių blokelių 25 cm., šiltintos putų polistirolu 30 cm;
- Plastikiniai langai pagal A++ klasės reikalavimus;
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Name išvedžioti laidai: elektros (10 kW trifazis), apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos;
- Vandentiekio ir nuotekų įvadai išvedžioti į taškus ir prijungti prie inžinerinių tinklų;
- Išorės apdaila pilnai baigta, sklypas išlygintas;

=====

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

**SKUBATE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame.**



Agnė Ilevičienė

Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.

Naujos statybos 82,35 kv.m., A++ klasės



Didelis, išlygintas, tvarkingas žemės sklypas

