

Parduodama namo dalis Bijūnų g. Garliavoje, Kauno r.

140 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	95.59 m ²
Sklypo plotas	4 a
Užbaigtumas	Dalinai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Naujai įrengtas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis
Miestas	Kauno raj.
Dujos	Yra
Namo aukštų sk.	2

Kambarių sk.	4
Statybos data	1987
Pastato rekonstrukcijos data	2024
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Skarda
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Kita
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Dujinis
Papildoma informacija	Garažas, Asfaltuotas privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama namo dalis 95,59 kv.m. + 23,74 kv.m. garažas, su daline apdaila, 1987 m. statybos namas 2024 metų remontas, ramiam privačių namų kvartale, Bijūnų g. Garliava, Kauno r. Namas yra atokiau nuo pagrindinės gatvės, todėl galėsite mėgautis ramybe ir privatumu, tačiau tuo pačiu turėsite patogų susisiekimą su Kauno miesto centru. Namo dalis įrengta kokybiškomis medžiagomis (buvo įranginėjamas sau, ne pardavimui). Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško naujai įrengto, patogiai suplanuoto ir energiją taupančio būsto. Namas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus šiuolaikinius poreikius ir užtikrintų komfortišką gyvenimą. Parduodama dalis turi atskirą įėjimą iš gatvės, taip pat viduje yra laiptai kuriais pateksite į garažą (nereikia eiti per lauką), priklauso 4 a. žemės sklypo, nustatyta naudojimosi tvarka.

Turite klausimų? Nedvejokite ir susisiekite!
Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2020012
NT ekspertė Agnė Ilevičienė
Mob. +37069998981
El. paštas: agne.ileviciene@savasbustas.lt

BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis baltų plytų;
- Aukštų skaičius: 2, parduodamas antras aukštas;
- Statybos metai: 1987 m., 2024 m. rekonstrukcija;
- Bendras namo plotas: 190,6 kv. m., parduodama dalis 95,59 kv.m. + garažas;
- Kambarių skaičius: 4;
- Bendras sklypo plotas: 6,01 a., parduodamo sklypo dalies plotas 4 a.

IŠPLANAVIMAS:

- Erdvi virtuvė - 9,23 kv.m.;
- Kambarys - 20,52 kv.m.;
- Kambarys - 16,87 kv.m.;
- Kambarys - 10,29 kv.m. su balkonu (galima įsirengti laiptus patekimui į vidinį kiemą);
- Kambarys - 10,84 kv.m.;
- Vonios kambarys - 6,72 kv.m.;
- Koridorius - 21,12 kv.m.;
- Garažas - 23,74 kv.m. su duobe.

STATYBINĖS SAVYBĖS:

- Sienų bendras storis 45 cm, užpūstas oro tarpas 10 cm. biria vata;
- Vidaus sienos - 10 cm. vata ir dvigubas gipsas;
- Pakeista nauja stogo konstrukcija, Vokiška skarda 25 metų garantija;
- Plastikiniai langai;
- Visame name išvedžiotas grindinis šildymas, grindys apšildytos 20 cm. putplasčiu, dėta garso izoliacinė grindų plokštė;
- Lubos - apšiltintos 10 cm. stiklo vata + gipsas, atskirtos šešėline siūle nuo sienų (dėl estetikos ir išvengiant galimų įtrūkimų laikui bėgant);
- Išvedžioti laidai apsaugos sistemai, saugos kamerali ir priešgaistriniams davikliams;
- Paruošta oro kondicionierių įrengimui;
- Nauja elektros instaliacija, virtuvėje atvestas trifazis laidas;
- Naujai pakeista santechnika;
- Name išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Į namą atvestos dujos, namas apšildomas nauju dujiniu katilu šildymas grindinis.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vanduo;
- Kanalizacija;
- Dujos.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

**SKUBATE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Agnė Ilevičienė

Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.



