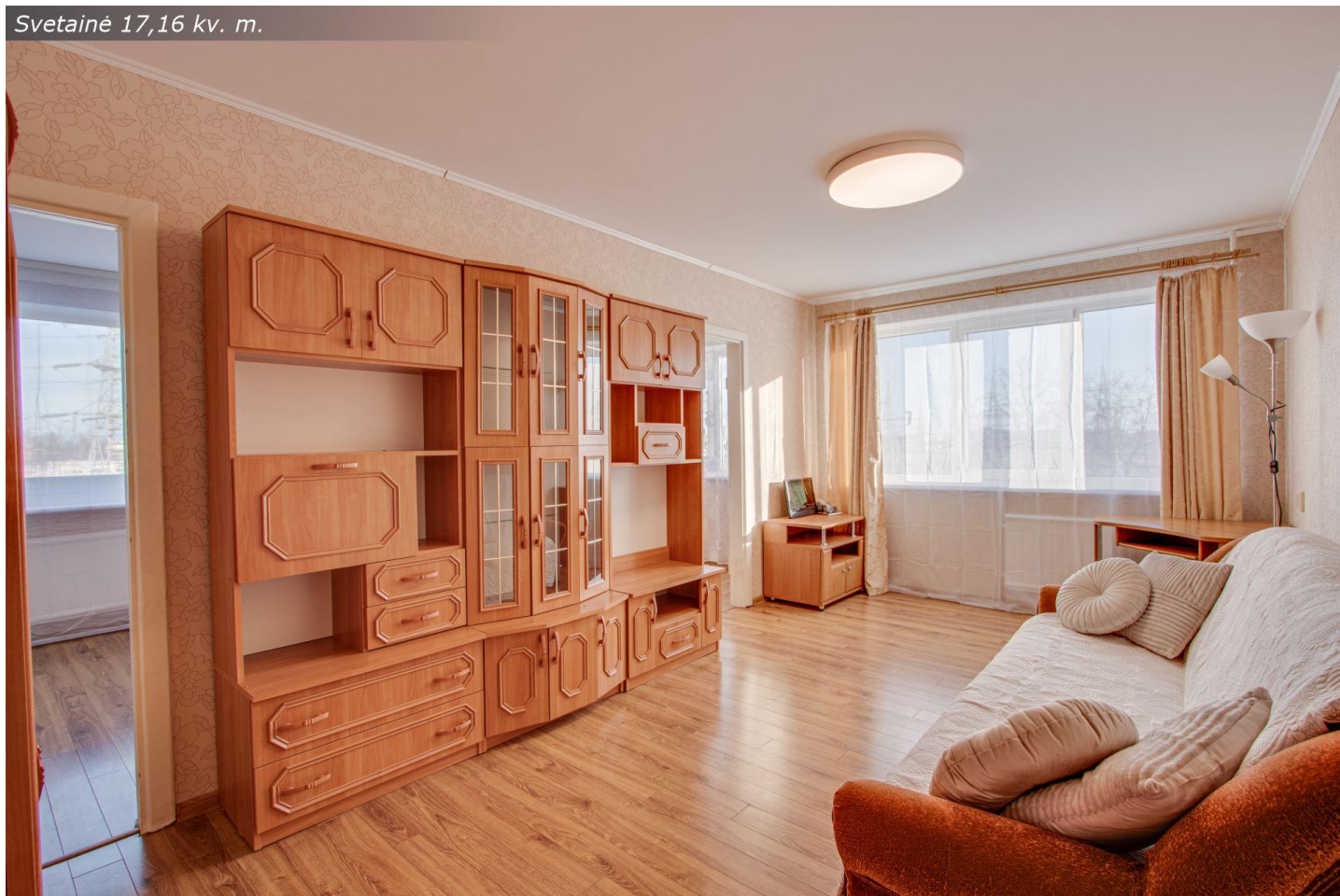


Parduodamas tvarkingas 3 kambarių butas Šiauliuose, Aukštabalio g. 8

59 000 EUR

Svetainė 17,16 kv. m.



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	48.9 m ²
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Lieporiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	8

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1968
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	5.17 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Kabelinė televizija, Rūsysis, Viryklė

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas 3 kambarių butas Šiauliuose, Aukštabalio g. 8. Bendras buto plotas 48,90 kv./m. 3 aukštas iš 5. Plastikiniai langai. Buto durys – šarvo. Nors bute nėra atlikta naujų remontų, tačiau butas tvarkingas, tad galima gyventi iš karto. Yra įstiklintas balkonas. Paliekami esantys baldai ir buitine technika. Butui priklauso 5,17 kv. m. rūsys, kuris paliktas tvarkingai - iškraustytas. Plastikiniai laiptinės langai, durys su kodine spyna. Rekonstruota Aukštabalio gatvė, gausu vietos automobiliams parkuoti. Netoliese mokyklinio ir iki mokyklinio ugdymo įstaigos. Pėsčiomis pasiekama Šiaulių arena. Geras susisiekimas, dažnai kursuojantys miesto autobusai Tilžės gatvėje.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas
Mob. +370-679-22616
El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 59 000 eurų;
- Adresas: Aukštabalio g. 8, Šiauliai;
- Plotas: 48,90 kv. m;
- Aukštas: 3 iš 5;
- Kambarių sk.: 3;
- Namo tipas: Blokinis, 1968 m. statybos;
- Buto langai plastikiniai (taip pat įstiklintas balkonas), durys šarvo;

- Nedideli mokesčiai už šildymą;
- Butui priklauso 5,17 kv. m. rūsys.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė: 17,16 kv. m;
- Kambarys: 9,46 kv. m;
- Kambarys: 7,61 kv. m;
- Virtuvė: 6,03 kv. m;
- Prieškambaris: 5,70 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,94 kv. m;
- Rūsys: 5,17 kv. m.

Pardavimo kaina: 59 000 Eur.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

Svetainė 17,16 kv. m.



Svetainė 17,16 kv. m.



Svetainė 17,16 kv. m.



Kambarys 9,46 kv. m.



Įstiklintas balkonas



Įstiklintas balkonas

