


Parduodamas išskirtinio išplanavimo, kokybiškomis medžiagomis įrengtas namas Noreikių k., Šiaulių r.

124 000 EUR



 Parduodamos 183,64 kv. m bendro ploto mūrinis namas su 12,46 arų žemės sklypu.



Apie objektą

Bendras plotas	183.64 m ²
Sklypo plotas	12.46 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridutas 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Sodo namas
Miestas	Šiaulių raj.
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	5
Statybos data	2019
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras, Medinės dailylentės
Vandentiekis	Gręžinio vanduo
Kanalizacija	Valymo įrenginiai
Stogo danga	Betonas
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Boileris, Dušas, Vonia, Elektra, Uždaras kiemas, Sieninė spinta, Virtuvės baldai, Kondicionierius, Plastikiniai langai, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas išskirtinio išplanavimo, kokybiškomis medžiagomis įrengtas namas Noreikių k., Šiaulių r. Mūrinis namas 2019 m. statybos, bendras plotas 183,64 kv. m. Pirmame namo aukšte yra miegamasis, svetainė sujungta su virtuve, WC, tambūras. Taip pat yra išėjimas į terasą iš kurios galima stebėti nuostabius saulėlydžius. Mansardoje įrengti du atskiri kambariai, vonios kambarys, skalbykla su dušo kabina, balkonas bei lofto tipo kambarys. Po visu namu yra tvarkingas erdvus rūsys su išėjimu į vidinį kiemą.

Visame name įstatyti plastikiniai langai. Šildymas centralizuotas, šildoma nuotoliu valdomu granuliniu katilu. Yra trifazė elektra. Nuotekos – valymo įrenginys „Traidenis“. Švarus, gėlas gręžinio vanduo, į namą tiekiamas hidroforo pagalba, šildomas vandens šildytuvu. Ant namo stogo sumontuotas saulės vandens šildytuvas, naudojamas šiltuoju metų sezonu. Rūsio patalpoje yra sumontuoti vandens filtrai. Visame name sienos dažytos, grindys - natūralaus medžio. Virtuvėje laminuota grindų danga. Rūsyje grindys išklotos plytelėmis.

Name dominuoja natūralus medis: laiptai, turėklai, kambarių durys. Svetainėje esantis židinytis suteikia jaukumo pojūtį namams. Taip pat pastogėje esanti lofto tipo erdvė puikiai tiks ramiam poilsiui. Namas parduodamas su dalimi baldų, tai gali būti derybų objektas.

Namui priklauso 12,46 arų žemės sklypas, aptvertas tvora. Yra net trys įvažiavimai į sklypą, grįsti trinkelėmis, įstatyti vartai. Aplinka tvarkinga, auga vaismedžiai, prižiūrėta veja. Prie namo pristatytas didelis šuns voljeras, bei atskira patalpa daiktams laikyti.

Saugi kaimynystė. 2019 metais yra paruoštas projektas asfaltuoti visas sodų bendrijos gatveles. Geras susisiekimas. Už keleto minučių pėsčiomis yra stotelė į Šiaulių ar Kuršėnų pusę. Iki Šiaulių miesto ribos vos 7 min. kelio automobiliu, iki centro 12 min.

Pardavimo kaina: 124 000 Eurų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis;
- Statybų pabaigos metai: 2019 m;
- Aukštų sk.: 1 aukštas su mansarda;
- Bendras namų plotas: 183,64 kv. m;
- Bendras sklypo plotas: 12,46 arų, kurį sudaro 6,30 ir 6,16 arų sklypai.

PRIVALUMAI:

- Gręžinio vanduo;
- Sumontuoti vandens filtrai;
- Namai šildomas nuotoliu valdomu granuliniu katilu;
- Svetainėje yra židinys;
- Rūšys po visu namu;
- Net trys įvažiavimai į kiemą, kurie iškloti trinkelėmis;
- Plastikiniai langai;
- Terasa.

KOMUNIKACIJOS:

- Gręžinio vanduo;
- Valymo įrenginys – „Traidenis“;
- Trifazė elektra.

APLINKA:

- Iki Šiaulių miesto centro 7 km;
- Netoli autobusų stotelė;
- Nuo asfaltuoto kelio 1 km. gero žvyrkelio.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti namą?

Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus, sutarsime apžiūrai Jums patogų laiką.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: jorune.sinskiene@savusbustas.lt

NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.



