

**Išskirtinėje vietoje parduodamas suremontuotas 2 kambarių butas su vaizdu į miesto centrinį bulvarą, Vilniaus g. 169, Šiauliai.**

**120 000 EUR**

Svetainė su virtuvės zona 23,59 kv. m.



## Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	44.55 m <sup>2</sup>
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Suremontuotas

Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	169
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	3
Statybos data	1925
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Autonominis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, TV, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židynys, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Wavin vamzdžiai, Aukštos lubos, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Domofonas, Mūrinis namas, Kabelinė televizija, Viryklė

## Objekto aprašymas

Išskirtinėje vietoje parduodamas suremontuotas 2 kambarių butas su vaizdu į miesto centrinį bulvarą, Vilniaus g. 169, Šiauliai. Bulvaras rekonstruotas, tamsiu paros metu nuolat apšviestas, stebimas vaizdo kameromis. Visad turėsite galimybę mėgautis jaukiais pokalbiais prie vyno taurės ar arbatos puodelio su artimaisiais ir draugais, stebėdami bulvare vykstantį šurmulį, ypač miesto švenčiu metu. Taip pat per kelias minutes pasieksite jums patinkantį restoraną ar kavinę, nesukdami galvos dėl transporto, juk viskas čia pat gyvenant Šiaulių miesto širdyje. Šalimais net dvi prestižinės Šiaulių miesto gimnazijos: J. Janonio ir Didždvario, taip pat valstybinė Šiaulių kolegija, Petro ir Pauliaus katedra, rekonstruota prisikėlimo aikštė, Šiaulių dramos teatras ir kt. Ypatingai patraukli vieta trumpalaikės nuomos verslui.

**BUTAS PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITNE TECHNIKA BEI INTERJERO DETALĖMIS, TOKS KOKS MATOMAS NUOTRAUKOSE.**

Kaina: 120 000 Eur

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.  
NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas

Mob. +370-679-22616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

#### PRIVALUMAI:

- Butas pačiame Šiaulių miesto centre;
- Parduodamas su naujais klasikinio stiliaus baldais (svetainės - virtuvės, miegamojo, priekambario ir vonios kambario. Pagrindiniame kambaryje yra kavos stalas, komoda, natūralios odos sofa – reglaineris su specialiu mechanizmu poilsiui bei miegama funkcija su integruotu „Dormeo“ čiužiniu).
- Parduodamas su nauja buitine technika (virtuvės balduose integruota indukcinė kaitlentė, orkaitė, šaldytuvas, vonios kambaryje pastatyta skalbimo mašina, naujas televizorius svetainėje);
- Autonominis buto šildymas, kuris gali būti reguliuojamas ir nuotoliniu būdu telefono pagalba per programėlę. Įrengtas dujinis katilas „VIESSMANN“, kurio pagalba šildomos patalpos bei tiekiamas karštas vanduo. Miegamojo ir vonios kambario patalpose įrengtas grindinis šildymas. Pagrindiniame kambaryje įrengti radiatoriai, įrengtas elektrinis židynys su šildymo funkcija „DIMPLEX“;
- Svetainėje pakabintas naujas televizorius, pastatytas oro šaldymo prietaisas (vėsintis vasaros metu);
- Butas viršutiniame namo aukšte su puikiu vaizdu, virš buto dar yra mansarda, tad žiemą bute nešalta, o vasarą neprikaista;
- Gyvenant šioje vietoje galima išsiversti ir be automobilio, dauguma vietų pasieksite pėsčiomis ar su čia pat dažnai kursuojančiais miesto autobusais;
- Bulvaras apšviestas, stebimas Šiaulių miesto vaizdo kameromis saugumui užtikrinti;
- Atlikti nauji buto kadastriniai matavimai (dokumentai tvarkingi ir įregistruoti).

#### APIE BUTĄ:

- Butas naujai suremontuotas, keista elektros instaliacija, keistas vamzdynas ir radiatoriai, įrengtas grindinis šildymas (vonios kambaryje ir miegamajame), nauji santechnikos prietaisai;
- Buto langai plastikiniai (sumontuotos diena/naktis žaliuzės). Pagal užsakymą siūtos kokybiškos naktinės užuolaidos. Sumontuotos kokybiškos ir tvirtos buto šarvo durys;
- Butas aukštomis lubomis, storomis sienomis (senamiesčio tipo pastate);
- Bute galima gyventi iš karto arba vykdyti trumpalaikės nuomos verslą be papildomų investicijų;

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė su virtuvės zona: 23,59 kv. m;
- Miegamasis: 9,04 kv. m;
- Priekambaris: 7,13 kv. m;
- Vonios kambarys: 4,79 kv. m.

Kaina: 120 000 eurų.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.





**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

Vaizdas iš balkono | centrinį miesto bulvarą



Vaizdas iš balkono | centrinį miesto bulvarą



Svetainė su virtuvės zona 23,59 kv. m.



Svetainė su virtuvės zona 23,59 kv. m.



Svetainė su virtuvės zona 23,59 kv. m.



Miegamasis 9,04 kv. m.

