

Parduodamos maitinimo paskirties patalpos Šiaulių miesto centre Stoties g.

115 000 EUR



Parduodamos maitinimo paskirties patalpos, kurių bendras plotas 130,32 kv. m

Apie objektą

Paskirtis	Maitinimo
Dujos	Yra
Miesto dalis	Miesto centras
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Tvarkingas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras plotas	130.32 m ²
Namo aukštų sk.	2

Aukštas	1
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Vieta	Centre
Šildymas	Elektra
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Boileris, Virtuvė, Šaldytuvas, Baldai, Elektra, Atskiras įėjimas, Miesto transportas, Tualetas, Visos komunikacijos, Asfaltuotas privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamos maitinimo paskirties patalpos Šiaulių miesto centre Stoties g. 10. Bendras plotas 130,32 kv. m, iš jų pirmo aukšto patalpos 80,78 kv. m, rūsio 49,54 kv. m. Patogus išplanavimas, du atskiri įėjimai vienas pagrindinis į kavinę - barą, kitas prekių priėmimui. Pirmame aukšte pagrindinė kavinės - baro salė, virtuvė, du WC (klientų ir darbuotojų). Koridoriuje metaliniai laiptai, lydintys į rūšį, kuriame įrengtas kabinetas bei sandėliavimo zona. Visose patalpose išvedžiota vėdinimo sistema. Šildymas elektra ir oras - oras. Pirmame aukšte grindys iškljuotos plytelėmis. Sienos dažytos - tapetuotos. Langai plastikiniai. Miesto vandentiekis bei kanalizacija. Elektra - 35 kW (šiuo metu atjungta). Patalpos parduodamos su visais esančiais baldais bei buitine technika, esant poreikiui paliekami indai. Parduodamos patalpos yra strategiškai geroje vietoje, šalia pagrindinės Tilžės gatvės. Šiuo metu naujai remontuojama Stoties g. bei šaligatviai. Netoli geležinkelio ir autobusų stotys, PC „Saulės miestas“. Geras privažiavimas. Puiki vieta Jūsų naujai veiklai vykdyti. Tai gali būti kavinė, restoranas ar kita maitinimo įstaiga.

Pardavimo kaina: 115 000 Eurų

BENDRA INFORMACIA:

- Bendras plotas - 130,32 kv. m;
- Geras privažiavimas;
- Strategiškai gera vieta, šalia pagrindinės Tilžės g.;
- Šalia PC „Saulės miestas“;
- Paskirtis - maitinimo;
- Du įėjimai.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - 35 kW;
- Miesto kanalizacija;
- Miesto vandentiekis;
- Šildymas elektra.

LOKALIZACIJA:

- 0.32 km Pėsčiųjų bulvaras.

Autobusų stotys:

- 0.21 km Šiaulių autobusų stotis;
- Geležinkelio stotys

- 0.54 km Šiaulių geležinkelio stotis;
- 0.24 km PC „Saulės miestas“.

Ieškote maitinimo patalpų Šiaulių miesto centre?
Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



