

## Parduodamos maitinimo paskirties patalpos Šiaulių miesto centre Stoties g.

105 000 EUR



### Apie objektą

Paskirtis	Maitinimo
Dujos	Yra
Miesto dalis	Miesto centras
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Tvarkingas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras plotas	130.32 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	2

Aukštas	1
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Vieta	Centre
Šildymas	Elektra
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Boileris, Virtuvė, Šaldytuvas, Baldai, Elektra, Atskiras įėjimas, Miesto transportas, Tualetas, Visos komunikacijos, Asfaltuotas privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamos maitinimo paskirties patalpos Šiaulių miesto centre Stoties g. 10. Bendras plotas 130,32 kv. m, iš jų pirmo aukšto patalpos 80,78 kv. m, rūsio 49,54 kv. m. Patogus išplanavimas, du atskiri įėjimai vienas pagrindinis į kavinę - barą, kitas prekių priėmimui. Pirmame aukšte pagrindinė kavinės - baro salė, virtuvė, du WC (klientų ir darbuotojų). Koridoriuje metaliniai laiptai, lydintys į rūšį, kuriame įrengtas kabinetas bei sandėliavimo zona. Visose patalpose išvedžiota vėdinimo sistema. Šildymas elektra ir oras - oras. Pirmame aukšte grindys išklijuotos plytelėmis. Sienos dažytos - tapetuotos. Langai plastikiniai. Miesto vandentiekis bei kanalizacija. Elektra - 35 kW (šiuo metu atjungta). Patalpos parduodamos su visais esančiais baldais bei buitine technika, esant poreikiui paliekami indai. Parduodamos patalpos yra strategiškai geroje vietoje, šalia pagrindinės Tilžės gatvės. Šiuo metu naujai remontuojama Stoties g. bei šaligatviai. Netoli geležinkelio ir autobusų stotys, PC „Saulės miestas“. Geras privažiavimas.

Puiki vieta Jūsų naujai veiklai vykdyti. Tai gali būti kavinė, restoranas ar kita maitinimo įstaiga.

Pardavimo kaina: 105 000 Eurų

### BENDRA INFORMACIA:

- Bendras plotas - 130,32 kv. m;
- Geras privažiavimas;
- Strategiškai gera vieta, šalia pagrindinės Tilžės g.;
- Šalia PC „Saulės miestas“;
- Paskirtis - maitinimo;
- Du įėjimai.

### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - 35 kW;
- Miesto kanalizacija;
- Miesto vandentiekis;
- Šildymas elektra.

### LOKALIZACIJA:

- 0.32 km Pėsčiųjų bulvaras.

### Autobusų stotys:

- 0.21 km Šiaulių autobusų stotis;

### Geležinkelio stotys

- 0.54 km Šiaulių geležinkelio stotis;
- 0.24 km PC „Saulės miestas“.

Ieškote maitinimo patalpų Šiaulių miesto centre?  
Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**



## Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: [jorune.sinskiene@savasbustas.lt](mailto:jorune.sinskiene@savasbustas.lt)

### **NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai**

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.



