

Parduodamas mūrinis namas Vėsos g. 7, Vijoliai, Šiaulių r.

95 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	162.66 m ²
Sklypo plotas	15 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridutos 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiauliai, Šiaulių raj.
Dujos	Galimybė įsivesti
Namo aukštų sk.	2

Kambarių sk.	3
Statybos data	1982
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Mūrinės
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Tamsusis kambarys, Garažas, Visuomeninis transportas, Boileris, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Šarvuotos durys, Virtuvė, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Palėpė, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šulinys, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis namas Vėsos g. 7, Vijoliai, Šiaulių r. Bendras namo plotas su garažu 162,66 kv. m. Pirmame namo aukšte yra 3 kambariai ir virtuvė. Cokolinis (pusrūsio) aukštas, yra statytas antžeminėje dalyje (neįkastas į žemę). Cokoliniame (pusrūsio) aukšte yra WC ir dušo patalpa, katilinė, garažas ir pagalbinės patalpos. Namas apšildomas kieto kuro katilu „Kalvis“, įrengtas boileris karštam vandeniui. Nors name nėra naujų remontų, tačiau pakankamai tvarkingas, kad būtų galima gyventi iš karto ir laikui bėgant susitvarkyti pagal poreikius. Į namą įvestas miesto vandentiekis ir nuotekos, apie 50 metrų atstumu praeina dujų trasa. Sklype stovi mūrinis ūkinis pastatas/garažas. Yra šulinys laistymui ar kitoms ūkio reikmėms. Erdvus, stačiakampio formos 15,00 arų ploto sklypas. Sklype auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai. Sklype pakankamai vietos gausiai auginti daržoves, įrengti pavėsinę, įrengti vaikų žaidimo aikštelę ir kt. Nuo namo iki asfaltuotos gatvės vos 60 metrų atstumas. Namas randasi Vijolių gyvenvietėje praktiškai Šiaulių miesto ribose (sklypas ribojasi su Šiaulių miesto riba). Rami gyvenvietė, tvarkingi ir draugiški kaimynai. Pėsčiomis pasiekiamos miesto autobusų stotelės.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
 NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas
 Mob. +370-679-22616
 El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

PRIVALUMAI:

- Namas įrengtas, galima gyventi iš karto;
- Įvestas miesto vandentiekis ir nuotekos, elektra (galimybė įsivesti dujas, dujų trasa vos 2 namų atstumu);
- Stačiakampio formos, erdvus 15,00 arų sklypas;
- Geras susisiekimas automobiliu, pėsčiomis pasiekiamos miesto autobusų stotelės;
- Rami gyvenvietė, nedaug pravažiuojančių automobilių, puiki vieta norintiems gyventi ramioje aplinkoje ir turėti patogų bei greitą susisiekimą su Šiaulių miestu;
- Tvarkingai gyvenantys kaimynai;

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Cokolinis (pusrūšio) aukštas:

- WC: 1,31 kv. m;
- Dušo patalpa: 3,06 kv. m;
- Katilinė: 7,28 kv. m;
- Koridorius: 8,12 kv. m;
- Tambūras: 2,74 kv. m;
- Pagalbinė patalpa: 21,75 kv. m;
- Pagalbinė patalpa: 11,66 kv. m;
- Garažas: 25,95 kv. m.

Pirmas (gyvenamasis) aukštas:

- Kambarys: 19,06 kv. m;
- Kambarys: 18,93 kv. m;
- Kambarys: 17,89 kv. m;
- Virtuvė: 11,82 kv. m;
- Prieškambaris: 10,11 kv. m;
- Laiptinė: 2,98 kv. m.

Kaina: 95 000 eurų.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



