

## Šiaulių miesto centre parduodamos biuro patalpos, Aušros al. 13

117 000 EUR



### Apie objektą

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Paskirtis       | Kita                 |
| Miesto dalis    | Miesto centras       |
| Miestas         | Šiauliai             |
| Objekto būklė   | Tvarkingas           |
| Užbaigtumas     | Įrengtas             |
| Bendras plotas  | 64.19 m <sup>2</sup> |
| Namo aukštų sk. | 4                    |
| Aukštas         | 1                    |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Langai                | Plastikiniai   |
| Kambarių sk.          | 3  |
| Vandentiekis          | Miesto vandentiekis  |
| Vieta                 | Centre   |
| Šildymas              | Centrinis  |
| Kanalizacija          | Miesto kanalizacija  |
| Papildoma informacija | Dušas, Šarvuotos durys, Signalizacija, Rakinamos laiptinės durys, Baldai, Įėjimas iš gatvės pusės, Aukštos lubos, Sieninė spinta, Miesto vandentiekis, Miesto transportas, Tualetas, Asfaltuotas privažiavimas |

## Objekto aprašymas

Šiaulių miesto centre parduodamos biuro patalpos, Aušros al. 13. Puikiai tinka įvairaus pobūdžio paslaugų ar biuro veiklai vykdyti. Bendras patalpų plotas: 64,19 kv. m. Patogiai ir funkcionaliai išplanuota, aukštos lubos suteikiančios erdvės pojūtį. Įrengtos trys atskiros patalpos: viena bendra darbo salė, kabinetas vadovui, atskiros patalpos užtikrins tiek klientų, tiek darbuotojų privatumą. Taip pat yra bendro naudojimo patalpa pietų metui, persirengimui ar poilsiui su kavos puodeliu (paliekamas kavos aparatas „Jura“). Yra dušo ir WC patalpa. Visos erdvės tvarkingos ir prižiūrėtos. Įrengta apsaugos sistema. Šarvuotos durys. Įstatyti plastikiniai langai. Visos miesto komunikacijos, šildymas centrinis. Parduodama su visais biuro baldais. Du įėjimai. Pagrindinis įėjimas iš Dvaro g., taip pat į biurą galima patekti per bendrą laiptinę iš Aušros al. gatvės.

Patalpos yra strategiškai puikioje vietoje, pastatas gerai matomas bei lengvai pasiekiamas nuo pagrindinių Šiaulių gatvių, netoli pėsčiųjų bulvaras, miesto aikštė.

Ieškote patalpų Jūsų vykdomai veiklai Šiaulių miesto centre? Šis pasiūlymas kaip tik Jums, patalpos pilnai paruoštos darbui, liks tik pasidaryti gardžios kavos bei mėgautis darbo vieta Šiaulių miesto centre. Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Pardavimo kaina: 117 000 Eurų

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Aušros al. 13, Šiauliai;
- Bendras patalpų plotas: 64,19 kv. m;
- Statybos metai: 1938 m.;
- Visos miesto komunikacijos.

### PATALPŲ PLOTAI:

- Bendra darbo patalpa: 35,78 kv. m;
- Darbo kabinetas: 10,92 kv. m;
- Poilsio patalpa: 13,17 kv. m;
- Dušo ir WC patalpa: 4,32 kv. m.

### PRIVALUMAI:

- Šiaulių miesto centras;
- Patogus bei funkcionalus patalpų išplanavimas;
- Strategiškai patogi vieta.

Ieškote patalpų, išskirtinėje vietoje, miesto centre?  
Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Aurimas Jokimčius**

Telefono nr.: +370 657 57 416

El. paštas.: [aurimas.jokimcius@savusbustas.lt](mailto:aurimas.jokimcius@savusbustas.lt)

**NT "Savas būstas" Šiaulių ir Telšių filialas**

"Nekilnojamasis turtas, tai sritis, kurioje tobulėju ir realizuoju save jau aštuntus metus. Šiame darbe vadovaujuosi savo asmeninėmis savybėmis bei vertybėmis: komunikabilumu, diplomatiškumu, sąžiningumu, nuoširdumu. Turiu nemažą žinių bagažą nekilnojamojo turto, teisės, vadybos, derybų srityse, kurį įgijau dirbdamas šį darbą, dalyvaudamas įvairiuose seminaruose ir mokymuose bei asmeninėje praktikoje.

Manau, kad klientas ir aš visada esame viena komanda, siekianti geriausio rezultato. Džiaugiuosi, kad galiu padėti savo klientams įgyvendinti jų svajones įsigyjant ar parduodant būstą. Dirbu šį darbą su meile, man svarbūs kiekvieno kliento norai. Siekdamas geriausio rezultato visada stengiuosi viršyti klientų lūkesčius, o jų rekomendacijos yra didžiausias mano darbo įvertinimas ir motyvacija priimti naujus iššūkius." - sako "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Aurimas Jokimčius.

Aurimas Jokimcius yra sertifikuotas LNTAA (LNTAA - Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacija) nekilnojamojo turto ekspertas. Laisvu po darbo laiku vadovauja savo įkurtai VšĮ Šiaulių Šaulys vaikų ledo ritulio mokyklai. Mėgėjiškai užsiima buriavimo sportu.





