

Miesto centre, šalia Katedros, parduodamas 2 kambarių butas Ežero g. 63, Šiauliuose

82 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	44.42 m ²
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Ežero g.
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	63
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1965
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	4.17 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Baldai, Elektra, Vanduo, Sieninė drabužių spinta, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Didelis balkonas
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Butas perplanuotas ir kompaktiškas. Tvarkingas, vidurinis. Bendras buto plotas 44,42 m² 5 aukštas iš 5. Bute yra svetainė sujungta su virtuve ir koridoriumi, miegamasis, vonios kambarys ir įstiklintas balkonas. Visame bute plastikiniai langai. Įstatytos šarvo durys. Pakeisti vamzdynai, radiatoriai. Visame bute grindys išklotos laminuota grindų danga. Sienos – tapetuotos ir dažytos. Apšiltintos buto lubos. Nauja elektros instaliacija. Suremontuotas namo stogas. Namą administruoja bendrija.

Butas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika. Butas šiltas ir nedideli mokesčiai už šildymą. Yra 4,17 m² rūsys. Tvarkinga laiptinė, koduotos lauko durys. Yra šalia keletas parkavimo aikštelių, todėl niekada nebūna problemų su mašinos parkavimu. Puiki lokacija, šalia lankytina Saulės laikrodžio aikštė, sutvarkyta Talkšos ežero pakrantė. Prie turistų itin mėgstamos „Geležinės lapės“, energetinio labirinto, įsikūręs vandens sporto ir pramogų parkas „Marionette“. Ežero pakrantėje įrengta tarptautinius standartus atitinkanti „Petankės“ žaidimo aikštelė. Čia prasideda ir Talkšos ekologinis takas, kuriuo einant pasiekiamas Katinų muziejus, žirgynas, Salduvės (Žuvininkų) piliakalnis, nuo kurio atsiveria visas miesto kraštovaizdis. Talkšos ežero pakrantes mėgsta dviratininkai, žvejai, šiaurietiško ėjimo entuziastai. Pramogos prie Talkšos ežero, poilsis Salduvės parke, atgyjantys dviračių takeliai neleidžia apsnūsti, kviečia gyventi aktyviai. Butas idealiai tinka tiek gyvenimui, tiek nuomos investicijai.

Pardavimo kaina: 82 000 Eur.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ežero g. 63, Šiauliai;
- Plotas: 44,42 m²;
- Aukštas: 5 iš 5;

- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: blokinis, 1965 m. statybos.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.30 km Centras
- ~0.41 km Prisikėlimo aikštės st.
- ~0.61 km Geriatrijos centro st.
- ~0.64 km Draugystės st.
- ~0.66 km Aukštosios st.

VIDURINIS UGDYMAS

- ~0.33 km Šiaulių valstybinė kolegija
- ~0.72 km VU Šiaulių akademija

PRADINIS UGDYMAS

- ~0.36 km Šiaulių 1-oji muzikos mokykla
- ~0.37 km Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija
- ~0.59 km Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų mokykla
- ~0.65 km Šiaulių Juliaus Janonio gimnazija

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.11 km Šiaulių lopšelis-darželis „Ežerėlis“
- ~0.69 km Šiaulių lopšelis-darželis „Gluosnis“
- ~0.88 km Šiaulių Centro pradinė mokykla
- ~0.89 km Šiaulių lopšelis-darželis „Ažuoliukas“

PREKYBOS CENTRAI

- ~0.63 km Maxima XX
- ~0.71 km IKI - TRAKAI
- ~0.79 km IKI - GARLIAVA 2
- ~0.80 km IKI - VYTAUTO
- ~0.82 km IKI - RASEINIAI
- ~0.84 km Lidl
- ~0.86 km Maxima X
- ~1.05 km Rimi Saulės miestas

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku. Daugiau NT „Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



