

Parduodamas po atnaujinto remonto 3 kambarių butas su dviem balkonais pietinėje miesto dalyje, Architektų g. 34, Šiauliuose

89 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	63.83 m ²
Aukštas	9
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Architektų g.
Mikrorajonas	Dainiai

Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	34
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	9
Statybos data	1983
Sienos	Blokinė
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Liftas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Galimas baldų apstatymas, Nepirmas aukštas, Bendra pastato apsauga, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Vieta automobiliui, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Rūsys
Butų kiekis aukšte	2

Objekto aprašymas

Parduodamas po atnaujinto remonto 3 kambarių butas su dviem balkonais pietinėje miesto dalyje, Architektų g. 34, Šiauliuose. Namas blokinis, 1983 m. Bendras buto plotas — 63,83 kv. m. Patogus išplanavimas - nepereinami kambariai. Sienos tapetuotos dažomais tapetais. Plastikiniai langai, šarvuotos durys, kokybiškos, naujos vidaus durys. Pakeistas buto vamzdynas. Buto langai orientuoti į skirtingas namo puses (rytus, pietus ir vakarus), todėl butas jaukus, šviesus ir saulėtas. Įstiklinti ir sutvarkyti abu balkonai. Butas parduodamas su nuotraukose matomais baldais ir nauja buitine technika (skalbimo mašina bei viryklė).

Butui priklauso 3,34 kv. m rūsys. Tvarkinga laiptinė, įstatyti plastikiniai langai, kodinės laiptinės durys.

Viršutinio aukšto privalumai - mažiau jausite kaimynus ir grožėsitės nuostabia panorama kiekvieną dieną. Prižiūrėta namo aplinka, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Kitapus gatvės įsikūręs PC „Norfa“, o pačiame name yra maisto prekių parduotuvė „Aibė“. Geras susisiekimas - netoli yra autobusų stotelės, todėl galima lengvai pasiekti kitus miesto rajonus. Netoliese yra net kelios vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai. Dainų parkas ramiems pasivaikščiavimams. Butas puikiai tinka ieškantiems erdvaus 3 kambarių buto pietinėje miesto dalyje.

Pardavimo kaina: 89 500 Eur

Susidomėjote ir norite apžiūrėti?

Nedvejokite ir susisiekite!

NT ekspertė Rūta Martinaitienė

Mob. +370 672 86857

El. paštas: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 63,83 kv. m;
- Aukštas: 9/9;
- Kambarių sk.: 3;
- Namo tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1983 m.;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

BUTO PRIVALUMAI:

- Naujai suremontuotas butas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Sutvarkyti ir įstiklinti du balkonai;
- Pakeistas vamzdynas;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Geras susisiekimas.

LOKALIZACIJA:

- ~ 0,10 km Lopšelis-darželis „Rugiagėlė“;
- ~ 0,56 km Lopšelis-darželis „Žiogelis“;
- ~ 0,22 km Šiaulių universitetinė gimnazija;
- ~ 0,32 km Šiaulių Dainų progimnazija;
- ~ 0,47 km IKI – LYRA;
- ~ 0,75 km Norfa XXL.
- ~ 1,01 km Maxima X;

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!

Ieškote 3 kambarių buto Šiauliuose?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

SKUBATE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Rūta Martinaitienė

Telefono nr.: +370 672 86 857

El. paštas.: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Panevėžio filialas

Ne! Žolė pas kaimyną niekada nebuvo žalesnė. Ji visada žalia tavo kieme jei ją pats laistai! Juk darbo rezultatai yra tokie, koks yra tavo požiūris į kasdieninius darbinus iššūkius, kolegas, galų gale pačius klientus. Tokia "Savas Būstas" kolektyve yra nekilnojamojo turto ekspertė Rūta Martinaitienė - visada pozityviai nusiteikusi ir nuoširdžiai besišypsanti, mandagiai profesionali su kiekvienu klientu, ramiai ir be streso sprendžianti visus su nekilnojamoju turto susijusius klausimus.

"Esu sertifikuota NT ekspertė, dirbanti vienoje geriausių Šiaulių nekilnojamojo turto agentūrų "Savas būstas". Prieš įsiliedama į "Savas Būstas" kolektyvą dirbau pardavimų srityje. Taip pat patirties sėmiausi 5 metus dirbdama juvelyrikos mažmeninės prekybos parduotuvių tinkle Jungtinėje Karalystėje. Savo darbe vadovaujuosi profesinio sąžiningumo principais, visus iškilusius klausimus sprendžiu su pozityviu nusiteikimu, stengiuosi tobulėti profesinėje bei asmenybės ugdymo srityse. Man itin svarbu maksimaliai išpildyti klientų poreikius bei lūkesčius siekiant abipusiai naudingo tikslo. Juk geriausi klientai yra besišypsantys klientai!

Džiaugiuosi galėdama dirbti mėgstamą darbą šalyje ir mieste, kuriame gera gyventi, o klientų rekomendacijos - didžiausias mano darbo įvertinimas. Kviečiu Jus kreiptis į mane konsultacijai visais nekilnojamojo turto klausimais, jį perkant, parduodant ar nuomojant."



