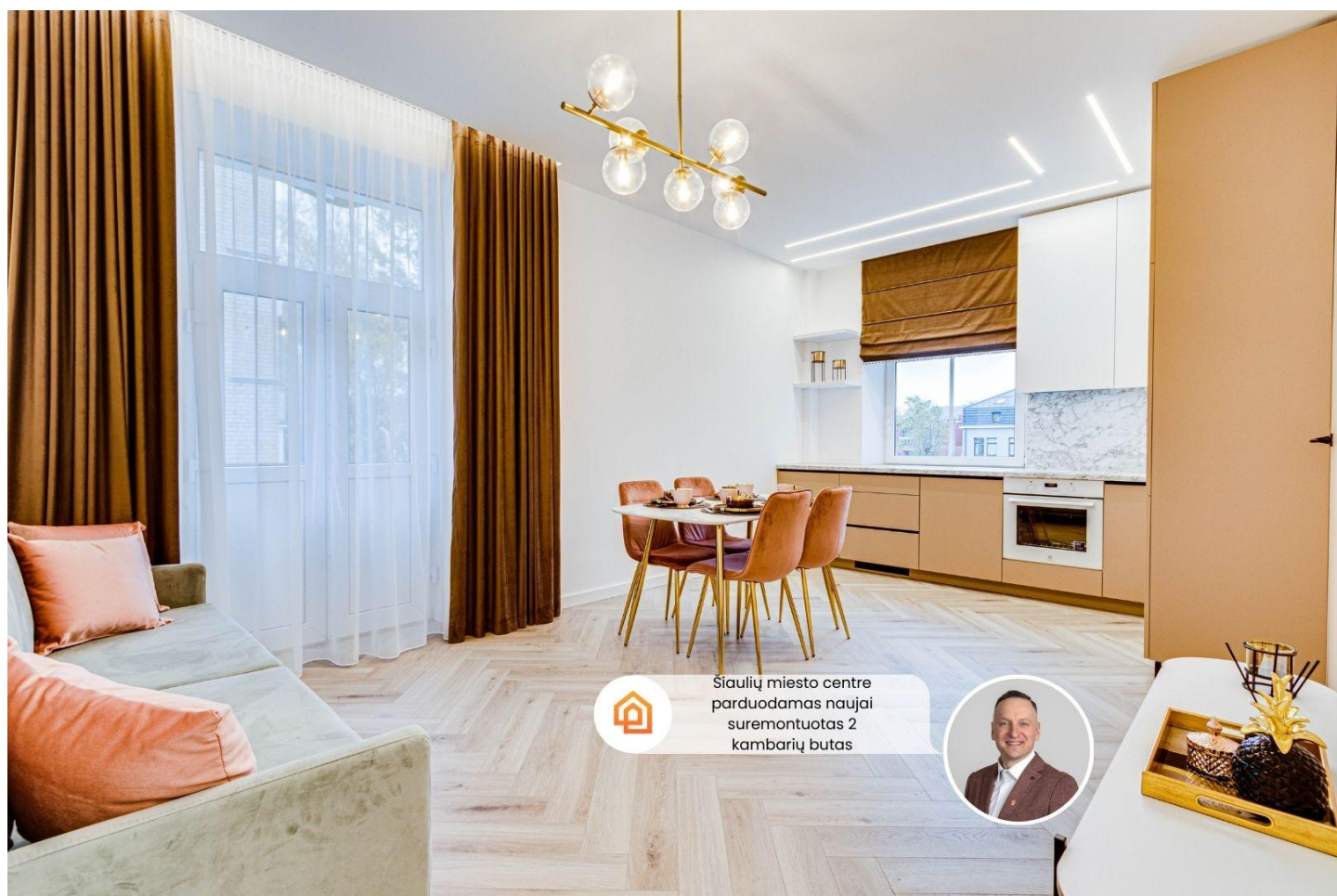


## Miesto centre, netoli pėsčiųjų bulvaro parduodamas 2 kambarių butas 2 - ame aukšte Dvaro g., Šiauliuose

92 500 EUR



Šiaulių miesto centre parduodamas naujai suremontuotas 2 kambarių butas



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	35.18 m <sup>2</sup>
Aukštas	2
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	50

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	4
Statybos data	1950
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Boileris, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Šaldytuvas, Baldai, Aukštos lubos, Nauja elektros instaliacija, Sieninė drabužių spinta, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Mūrinis namas, Indaplovė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Miesto centre, netoli pėsčiųjų bulvaro parduodamas 2 kambarių butas 2 – ame aukšte Dvaro g., Šiauliuose. Atliktas kokybiškas, kapitalus buto remontas. Įrengimui pasirinktas šiuolaikiškas interjeras. Bendras buto plotas 35,18 kv. m. Visos erdvės suplanuotos ir išnaudotos apgalvotai, todėl kompaktiškai išplanuotame bute jausitės komfortiškai ir jaukiai.

Bute yra svetainė sujungta su virtuve ir koridoriumi, miegamasis, vonios kambarys ir balkonas. Visame bute plastikiniai langai. Įstatytos šarvo durys. Pakeisti vamzdynai. Naujai išvedžiota elektros instaliacija. Įrengtas modernus LED apšvietimas su įleidžiamais šviestuvais bei LED juostomis. Visame bute grindys išklotos vokiška laminuota grindų danga. Sienos - dažytos.

Pagal individualų užsakymą pagamintas virtuvės baldų komplektas, miegamojo spinta, vonios kambario baldai. Visi baldai su švelnaus uždarymo sistema. Sumontuota kokybiška buitinė technika: indaplovė, kaitlentė, šaldytuvas. Visame bute užuolaidos ir romanetė siūtos pagal individualų užsakymą. Miegamajame ir vonios kambaryje sumontuotos modernios, „nematomos“ durys su aliuminio stakta. Durys nudažytos ta pačia svetainės sienų spalva, tai suteikia erdvės pojūtį bute. Vonios kambarys iškljuotas kokybiškėmis plytelėmis. Įrengta dušo kabina su stiklo durimis. Pakabinta spintelė su praustuve, veidrodis su LED apšvietimu. Vonios kambaryje individualiai reguliuojamos šildomos grindys. Sumontuota spinta skalbimo mašinai bei buities daiktams laikyti.

Norite gyventi miesto širdyje su prabangos, patogumo ir jaukumo jausmu? Šis pasiūlymas kaip tik Jums!

Butas parduodamas toks, koks matomas nuotraukose, su visais baldais bei buitine technika.

Taip pat butas idealiai tinka trumpalaikės nuomos verslui. Vienos paros nuomos kaina galėtų būti apie 75 Eur.

Pardavimo kaina: 92 500 Eur

**PRIVALUMAI:**

- Pilnai suremontuotas, su visais naujais baldais ir buitine technika;
- Naujai išmatuoti buto pakeitimai, įregistruota nauja kadastrinių matavimų byla;
- Pakeisti buto vamzdiniai ir elektros instaliacija;
- Šildomos vonios kambario grindys;
- Funkcionaliai išnaudotas buto plotas;
- Miesto centras, netoli pėsčiųjų bulvaras.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Dvaro g., Šiauliai;
- Plotas: 35,18 kv. m;
- Aukštas: 2 iš 4;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis, 1950 m. statybos.

Ieškote naujai, išskirtinai suremontuoto, nedidelio ir kompaktiško 2 kambarių buto Šiaulių miesto centre? Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Aurimas Jokimčius**

Telefono nr.: +370 657 57 416

El. paštas.: [aurimas.jokimcius@savasbustas.lt](mailto:aurimas.jokimcius@savasbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Telšių filialas**

"Nekilnojamasis turtas, tai sritis, kurioje tobulėju ir realizuoju save jau aštuntus metus. Šiame darbe vadovaujuosi savo asmeninėmis savybėmis bei vertybėmis: komunikabilumu, diplomatiškumu, sąžiningumu, nuoširdumu. Turiu nemažą žinių bagažą nekilnojamojo turto, teisės, vadybos, derybų srityse, kurį įgijau dirbdamas šį darbą, dalyvaudamas įvairiuose seminaruose ir mokymuose bei asmeninėje praktikoje.

Manau, kad klientas ir aš visada esame viena komanda, siekianti geriausio rezultato. Džiaugiuosi, kad galiu padėti savo klientams įgyvendinti jų svajones įsigyjant ar parduodant būstą. Dirbu šį darbą su meile, man svarbūs kiekvieno kliento norai. Siekdamas geriausio rezultato visada stengiuosi viršyti klientų lūkesčius, o jų rekomendacijos yra didžiausias mano darbo įvertinimas ir motyvacija priimti naujus iššūkius." - sako "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Aurimas Jokimčius.

Aurimas Jokimcius yra sertifikuotas LNTAA (LNTAA - Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacija) nekilnojamojo turto ekspertas. Laisvu po darbo laiku vadovauja savo įkurtai VšĮ Šiaulių Šaulys vaikų ledo ritulio mokyklai. Mėgėjiškai užsiima buriavimo sportu.

Svetainė sujungta su virtuve



Svetainė sujungta su virtuve



Svetainė sujungta su virtuve

