

## Parduodamas 2 kambarių butas Šiauliuose, S. Dariaus ir S. Girėno g. 14.

46 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	44.11 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Lieporiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	14

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1970
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Internetas, Kabelinė televizija, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepiramas aukštas, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Kabelinė televizija, Rūsys, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas Šiauliuose, S. Dariaus ir S. Girėno g. 14. Bendras buto plotas 44,11 kv./m. 5 aukštas iš 5. Butas vidurinis, nepereinami kambariai. Plastikiniai langai. Buto durys – šarvo. Nors bute nėra atlikta naujų remontų, tačiau butas tvarkingas, tad galima gyventi iš karto. Pakeisti buto radiatoriai. Yra įstiklintas balkonas. Tvarkinga ir švari laiptinė, laiptinės durys su kodine spyna. Namą prižiūri bendrija. Butui priklauso 4,80 kv. m. rūsys. Plastikiniai laiptinės langai, durys su kodine spyna. Namas toliau nuo gatvės, aplink daug žaliosios erdvės. Netoliese net keletas mokyklinio ir iki mokyklinio ugdymo įstaigos.

Netoliese „Lieporių“ parkas.  
Pardavimo kaina: 46 000 Eur.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.  
NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas  
Mob. +370-679-22616  
El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 46 000 eurų;
- Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Šiauliai;
- Plotas: 44,11 kv. m;
- Aukštas: 5 iš 5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: Blokinis, 1970 m. statybos;

- Butas vidurinis, kambariai nepereinami;
- Buto langai plastikiniai (taip pat įstiklintas balkonas), durys šarvo;
- Pakeisti buto radiatoriai;
- Nedideli mokesčiai už šildymą;
- Butui priklauso 4,80 kv. m. rūsys.

**PATALPŲ PLOTAS:**

- Svetainė: 15,85 kv. m;
- Miegamasis: 13,81 kv. m;
- Virtuvė: 5,96 kv. m;
- Prieškambaris: 5,56 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,93 kv. m;
- Rūsys: 4,80 kv. m.

ieškote 2 kambarių buto pietinėje miesto dalyje?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



Svetainė 15,85 kv. m.



Istiklintas balkonas



Vaizdas iš balkono



Svetainė 15,85 kv. m.



Miegamasis 13,81 kv. m.



Miegamasis 13,81 kv. m.

