

Parduodamas naujai suremontuotas 3 kambarių butas modernizuojamame kvartale, Šiauliuose, Aukštabalio g. 12

68 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	47.18 m ²
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Lieporiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1966
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Parduodamas naujai suremontuotas 3 kambarių butas modernizuojamame kvartale, Šiauliuose, Aukštabalio g. 12. Namas blokinis, 1966 metų statybos. Butas yra 4 aukšte iš 5, bendras buto plotas 47,18 kv. m. Butas naujai suremontuotas. Pakeista elektros instaliacija. Sumontuotos šarvo durys, įstatyti plastikiniai langai. Bute išlygintos grindys bei išklota nauja laminuota grindų danga. Sienos bei lubos išlygintos ir išdažytos. Vonios kambaryje pakeistas vamzdynas, gyvatukas, sienos bei grindys išklijuotos plytelėmis, sumontuota nauja santechnika. Bute pakabinti nauji LED šviestuvai. Butas šiltas ir jaukus.

Viskas pilnai įrengta, trūksta tik baldų, kuriuos išsirinksite pagal savo skonį.

Butui priklauso 5,15 kv. m rūšys. Tvarkinga laiptinė: įstatyti plastikiniai langai, kodinės durys, pakabintos naujos pašto dėžutės. Atnaujintas namo fasadas: sutvarkytos siūlės, nudažytos sienos. Veikia aktyvi bendrija.

Strategiškai gera vieta – netoli miesto centro. Netoli vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, autobusų stotelės. Šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė. Rekonstruota bei atnaujinta Aukštabalio g. bei šaligatviai. Namas yra šiuo metu modernizuojamame Rasos – Aukštabalio g. kvartale. Savivaldybė planuoja greitu metu rekonstruoti pravažiuojamuosius kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus, įrengti poilsio zonas, sukurti naujas erdves aktyviam laisvalaikiui. Bus įrengtas naujas apšvietimas, sutvarkyta paviršinių nuotekų infrastruktūra.

Puikus variantas, norintiems įsikurti jaukiuose namuose atnaujintame miesto kvartale. Butas taip pat gali būti kaip gera investicija, nes butų paklausus nuomai.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: 68 500 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 – 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

PATALPŲ PLOTAI:

- Svetainė: 17,19 kv. m;
- Kambarys: 9,33 kv. m;
- Kambarys: 7,48 kv. m;
- Virtuvė: 5,39 kv. m;
- Koridorius: 4,89 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,90 kv. m;
- Rūsys: 5,15 kv. m.

APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1966 m. statybos;
- Laiptinėje sumontuoti plastikiniai langai, kodinės durys;
- Atnaujintas namo fasadas;
- Automobilių stovėjimo aikštelė šalia namo;
- Patogi namo lokacija.

PRIVALUMAI:

- Naujai suremontuotas butas;
- Pakeista elektros instaliacija;
- Nauja grindų danga;
- Nauja santehnika;
- Modernizuojamas miesto kvartalas.

LOKALIZACIJA:

- ~0.40 km Aukštabalio st.;
- ~0.64 km Elektros tinklų st.;
- ~0.29 km Šiaulių "Rasos" progimnazija;
- ~1.10 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija;
- ~0.14 km Šiaulių lopšelis-darželis "Varpelis";
- ~0.69 km Šiaulių lopšelis-darželis "Trys nykštukai";
- ~0.05 km „TAU“;
- ~0.41 km Maxima X;
- ~0.59 km IKI;
- ~0.85 km Lidl;

ieškote suremontuoto 3 kambarių buto Šiauliuose?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt
Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME PARDUOTI.



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



