

## Parduodamos komercinės patalpos PC "Lyra" Lyros g. 13, Šiauliuose

29 900 EUR



### Apie objektą

Paskirtis	Maitinimo
Dujos	Nėra
Miesto dalis	Pietinis rajonas
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Bendras plotas	34.61 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	2

Aukštas	1
Langai	Mediniai
Kambarių sk.	4
Patalpų aukštis	3 m
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Sienos	Mūrinės
Išorinės sienos	Plytų mūras
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Galimybė keisti suplanavimą, Boileris, Signalizacija, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Kanalizacija, Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Miesto vandentiekis, Tualetas, Judri vieta, Asfaltuotas privažiavimas

## Objekto aprašymas

PUIKUS KOMERCINIS PASIŪLYMAS! Pigiai parduodamos komercinės paskirties patalpos, kurių bendras plotas yra 34,61 kv. m. Lyros g. 13, Šiauliuose. Patalpos išsidėsčiusios mūrinio pastato pirmame aukšte, komercinių patalpų komplekse „LYRA“ . Šioje vietoje itin didelis žmonių praeinamumas, kuris artimoje ateityje tik didės, kadangi priešais automobilių stovėjimo aikštelė, turgelis, maisto prekių prekybos centras, daug įsikūrusių komercinių objektų, autobuso stotelės, aplink labai daug daugiabučių, naujai pastatytas modernus turgus „LYROS TURGUS“. Parduodamos patalpos Dainų bulvaru viduryje. Patalpoms reikalingas remontas, šiuo metu tuščios, tad galima iškart remontuoti ir vykdyti savo veiklą. Yra atvesta trijų fazių elektra, miesto vandentiekis ir kanalizacija, centrinis šildymas. Yra du sanitariniai mazgai. Patalpų paskirtis maitinimo, tačiau puikiai tinkamos įvairiai kitai veiklai (įvairiai prekybai, raktų dirbtuvėms, laikrodžių ar telefonų prekybai/taisyklai, grožio priežiūros paslaugoms, sandėliavimui).

PARDAVIMO KAINA: 29 900 EUR

.....  
 Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekiite!  
 Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289  
 NT ekspertė Kristina Gabriėnė  
 Mob. +37065757803  
 El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt  
 .....

PATALPŲ PLOTAI:

- Holas 3,75 kv. m.;
- Pagrindinė salė 18,78 kv. m.;
- Sandėlis 3,47 kv. m.;
- Koridorius 1,85 kv. m.
- Pagalbinės patalpos 3,82 kv. m.;

- Tarnybinių patalpų sanitarinis mazgas 1,91 kv. m.;
- Tualetas (hole) prie įėjimo-išėjimo 1,03 kv. m.;

#### LOKALIZACIJA:

- ~0.23 km Šiaulių 2-oji muzikos mokykla
- ~0.36 km Viešoji įstaiga Šiuolaikinės mokyklos centras
- ~0.38 km Šiaulių specialiojo ugdymo centras
- ~0.45 km Šiaulių Dainų pagrindinė mokykla
- ~0.29 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė"
- ~0.32 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pupų pėdas"
- ~0.34 km Šiaulių Dainų pradinė mokykla
- ~0.38 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiogelis"
- ~0.18 km IKI - LYRA
- ~0.72 km Maxima
- ~0.76 km Maxima
- ~0.80 km Lidl
- ~0.87 km IKI - DAINAI
- ~0.87 km Norfa XL
- ~0.91 km Rimi - PC Dainų
- ~0.00 km Reginos Udrienės įmonės psichoterapijos kabinetas
- ~0.00 km ŠIAULIŲ KALBOS KOREKCIJOS CENTRAS, VŠĮ
- ~0.00 km LYROS ŠEIMOS CENTRAS, UAB
- ~0.13 km SAULĖS ŠEIMOS GYDYTOJŲ CENTRAS, UAB
- ~0.38 km Šiaulių specialiojo ugdymo centras

Net du kartus daugiau "NT Savas būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje:  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Ieškote komercinių patalpų pietinėje miesto dalyje?  
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabriėnė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabriėnė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."







