

## Išmokėta namo renovacija! Parduodamas pilnai suremontuotas 4 k. butas Aido g. 3, Šiauliuose!

115 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	4
Bendras plotas	80.53 m <sup>2</sup>
Aukštas	9
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Aido g.
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Renovuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	3
Pastato tipas	Monolitinis
Namo aukštų sk.	9

Statybos data	1980
Pastato rekonstrukcijos data	2012
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	4.34 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Įstiklintas balkonas, Lifas, Elektra, Vanduo, Nauja elektros instaliacija, Sieninė drabužių spinta, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Indaplovė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Išmokėta namo renovacija! Pilnai suremontuotas 4 k. butas!

Parduodamas butas Aido g. 3, Šiauliuose. Naujieji savininkai džiaugsis kokybiškai atliktu remontu ir šviesiomis spalvomis. Skoningai parinktais virtuvės integruotais baldais ir visiškai nauja buitine technika. Virtuvės baldai su švelnaus uždarymo sistemomis.

Bendras buto plotas 80,53 m<sup>2</sup>. 9 aukštas iš 9. Puiki panorama žvelgiant pro langus. Atliktas pilnas kapitalinis remontas: išlygintos buto grindys, pakeisti nauji radiatoriai, pakeista elektros instaliacija, pakeistas vamzdynas, vamzdyno stovai, laidai bei vamzdynai paslėpti. Išvedžioti televizijos bei interneto kabeliai. Buto durys šarvuotos, langai plastikiniai. Du sujungti bei įstiklinti balkonai. Naujos kokybiškos vidaus durys. Buto grindys išklotos kokybiška laminuota grindų danga, sienos dažytos.

Pakabinamose lubose (gipskartonio plokščių) įrengtas modernus LED apšvietimas su įleidžiamais šviestuvais bei LED juostomis svetainėje, o kituose kambariuose pakabinti nauji šviestuvai. Dušo ir WC patalpos iškljuotos akmens masės plytelėmis, pastatyta dušo kabina, pakabinamas unitazas, praustuvė su spintele, naujas gyvatukas. Bute įrengta didelė drabužinė su lentynomis ir kabykla. Butas parduodamas su skoningai parinktais virtuvės integruotais baldais ir visiškai nauja buitine technika. Yra ir indaplovė. Virtuvės baldai su švelnaus uždarymo sistema. Ypatingai šiltas butas, nedideli mokesčiai už šildymą.

Butui priklauso 4,34 m<sup>2</sup> rūsys. Namu renovacija pilnai išmokėta. Šalia PPC „Akropolis“, parduotuvės, mokyklos, darželiai. Butas parduodamas toks koks matomas nuotraukose. Namą administruoja įmonė. Erdvi automobilių aikštelė prie pat namo. Kaina: 115 000 eurų.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 115 000 eurų;
- Adresas: Aido g. 3, Šiauliai;
- Plotas: 80,53 m<sup>2</sup>;
- Aukštas: 9 iš 9;
- Kambarių sk.: 4;
- Namų tipas: monolitinis, 1980 m. statybos.

#### LOKACIJA:

##### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.15 km Beržynėlio st.
- ~0.25 km Tilžės st.
- ~0.26 km Tilžės g.
- ~0.36 km Degalinės st.
- ~0.38 km Prekybos centras
- ~0.50 km Lieporių st.
- ~0.59 km Dainų st.

#### PRADINIS UGDYMAS

- ~0.18 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija
- ~0.43 km Šiaulių 2-oji muzikos mokykla
- ~0.51 km Šiaulių "Sandoros" progimnazija

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.38 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė"
- ~0.43 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė"
- ~0.56 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pupų pėdas"
- ~0.61 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kūlverstukas"

#### PREKYBOS CENTRAI

- ~0.12 km Maxima XXX
- ~0.23 km Lidl
- ~0.24 km Rimi Dainų
- ~0.73 km Norfa XL
- ~0.74 km IKI - LYRA
- ~0.81 km Maxima X

**PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKĖJO MOKESČIAI MŪSŲ ĮMONEI!**

ieškote naujai suremontuoto 4 kambarių buto Šiaulių miesto centre?  
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



