

Parduodamas tvarkingas ir šviesus 2 kambarių butas Simonaitytės g. 12, Klaipėdoje

75 000 EUR

Kambarys 14,04 kv. m



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	49.22 m ²
Aukštas	9
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Vingis
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis

Statybos data	1981
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Virtuvė, Baldai, Rūšys, Vieta automobiliui
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas ir šviesus 2 kambarių butas Simonaitytės g. 12, Klaipėdoje. Bendras buto plotas — 49,22 kv. m. Patogus išplanavimas: 2 nepereinami kambariai, vienas iš jų su balkonu, koridorius, bendra WC ir vonios patalpa ir virtuvė. Parduodamas butas tvarkingas ir labai šiltas. Visame bute įstatyti plastikiniai langai. Įstatytos šarvo durys. Labai ekonomišką buto išlaikymą, nedideli komunaliniai mokesčiai. Saugi bei tvarkinga laiptinė, įėjimo durys į laiptinę su įrengta telefonspyne. Butui taip pat priklauso sandėliukas namo rūsyje. Erdvi automobilių parkavimosi aikštelė namo kieme. Atnaujintas namo fasadas. Namą prižiūri ir administruoja bendrija. Šis objektas parduodamas su visais baldais bei buitine technika. Galima iš karto keltis ir gyventi. Patraukli vieta gyvenimui — geras susisiekimasis su visais miesto rajonais. Šalia vaikų darželiai, mokyklos, prekybos centrai, viešojo transporto stotelės. Puikus pasirinkimas nuomai, investicijai ar gyvenimui strategiškai patogioje ir ramioje Klaipėdos vietoje.

.....
Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!
Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. +370-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Simonaitytės g. 12, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 49,22 kv. m;
- Kambarių sk.: 2;
- Aukštas: 9/9;
- Statybos m.: 1981;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

PATALPŲ PLOTAI:

- Koridorius: 8,62 kv. m;
 - Kambarys: 16,68 kv. m;
 - Kambarys: 14,04 kv. m;
 - Virtuvė: 6,77 kv. m;
 - WC ir vonios patalpa: 3,13 kv.m.
-

APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
- Plastikiniai langai;
- Įstatytos šarvo durys;
- Balkonas;
- Rūsys.

LOKALIZACIJA:

- ~ 0,19 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Rūta";
- ~ 0,21 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Volungėlė";
- ~ 0,38 km iki Klaipėdos "Pakalnutės" mokyklos-darželio;
- ~ 0,49 km iki Klaipėdos "Versmės" pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,54 km iki Klaipėdos "Aukuro" gimnazijos;
- ~ 0,66 km iki Klaipėdos Eduardo Balsio menų gimnazijos;
- ~ 0,26 km iki Prekybos centro Iki - Vingis;
- ~ 0,31 km iki Prekybos centro LIDL;
- ~ 0,59 km iki Prekybos centro MAXIMA.

Pardavimo kaina: 75 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

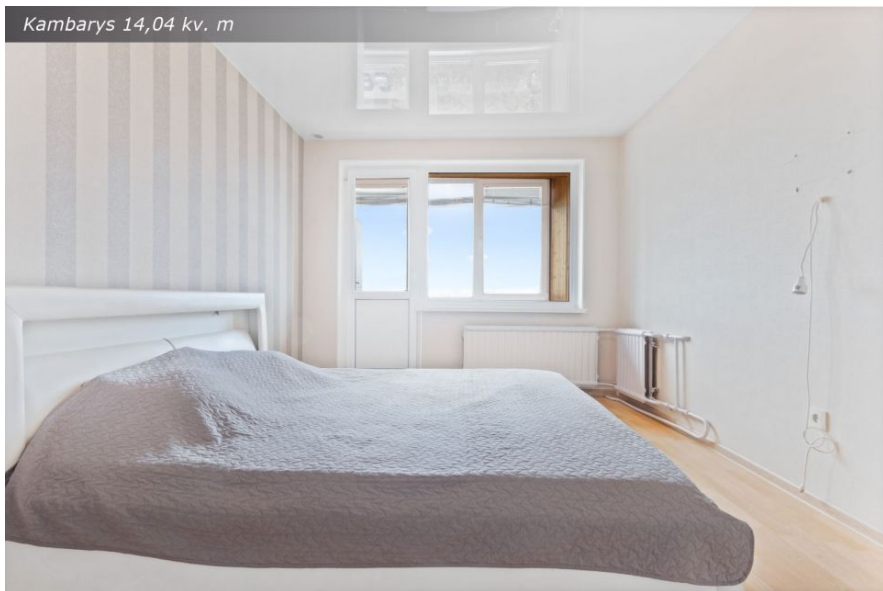
Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

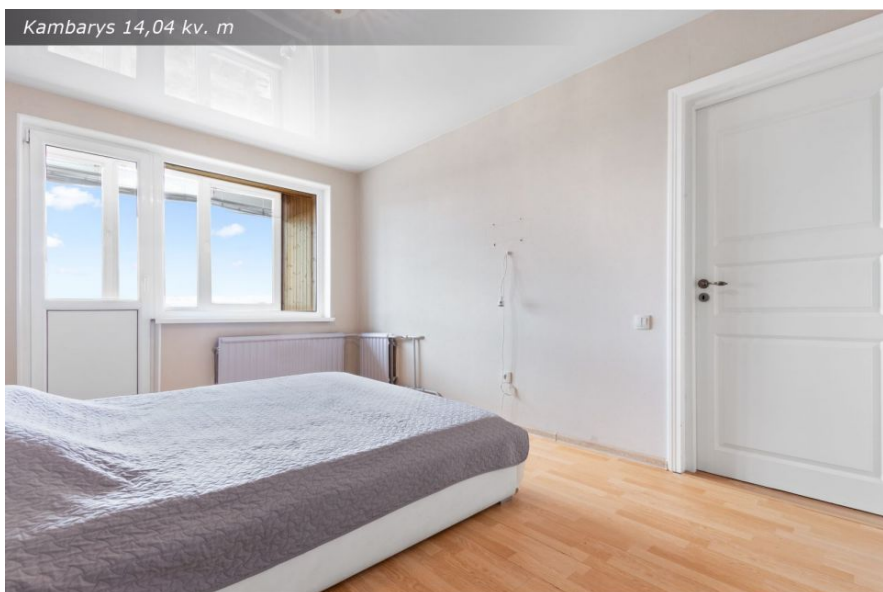
NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.

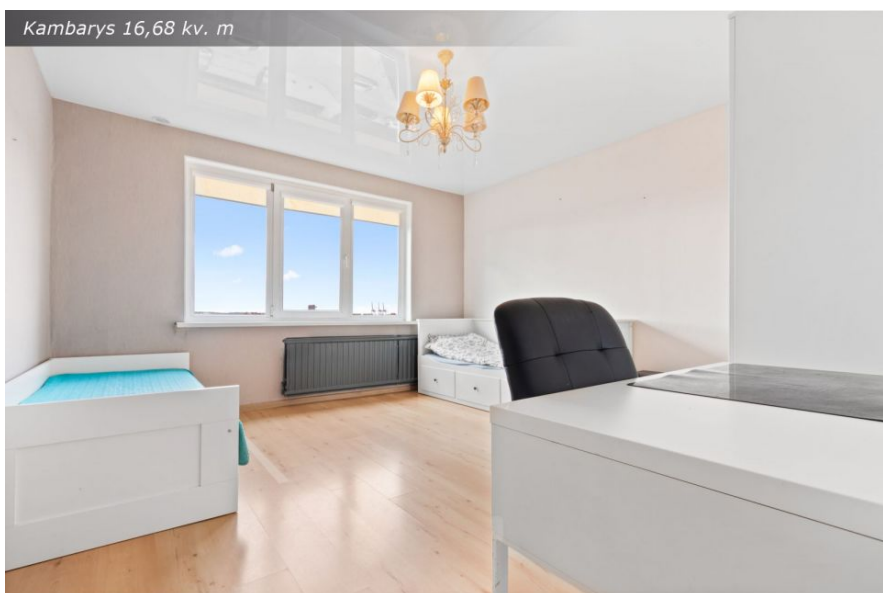
Kambarys 14,04 kv. m



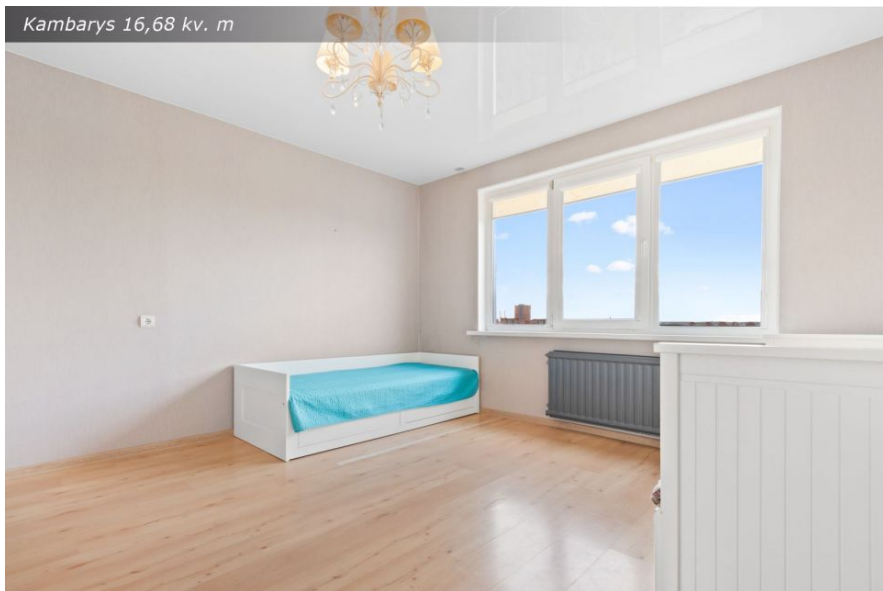
Kambarys 14,04 kv. m



Kambarys 16,68 kv. m



Kambarys 16,68 kv. m



Koridorius 8,62 kv. m

