

Antrame aukšte! Parduodamas 1 kambario butas Šiauliuose, Rasos g. 26

35 000 EUR

Virtuvė 5,44 kv. m.



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	30.35 m ²
Aukštas	2
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Lieporiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	26

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1963 m.
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	4.87 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Virtuvės baldai, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Rami kaiminystė, Didelis balkonas
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas antrame aukšte 1 kambario butas Rasos g.26, Šiauliuose. Blokinis namas. 2 aukštas iš 5. Vidurinis. Bendras buto plotas 30,35 kv./ m. Rūsys 4,87 kv./m. Didelis balkonas per kambarį ir virtuvę. Tvarkingas, tačiau reikalingas remontas. Paliekami baldai. Maži mokesčiai už šildymą. Tualetas ir vonia kartu. Vonioje sienos bei grindys iškloto keramikinėmis plytelėmis. Pakeistas vamzdynas. Buto durys šarvo. Laiptinėje pakeisti plastikiniai langai. Koduotos laiptinės durys. Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Vaikų ugdymo įstaigos. Puiki vieta gyvenimui arba investicijai. Pardavimo kaina: **35000 Eur.**

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 17,25 kv./m.
- Virtuvė 5,44 kv./m.
- Koridorius 4,73 kv./m.
- Vonia ir WC 2,93 kv./m.

APIE BUTĄ:

- Šarvo durys.
- Tvarkingas.
- Vidurinis.
- Pakeistas vamzdynas.
- Didelis balkonas.

APIE NAMĄ:

- Blokinis namas, pastatytas 1963 metais.
- Tvarkinga laiptinė.
- Koduotos laiptinės durys.

-Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė.

LOKALIZACIJA:

-2.41 km atstumas iki centro.

Autobusų stotelės

-0.42 km Aukštabalio st.

-0.54 km J. Sondeckio st.

-0.64 km Dariaus ir Girėno st.

-0.69 km V. Grinkevičiaus st.

Pradinis ugdymas

-0.16 km Šiaulių "Rasos" progimnazija.

-0.82 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga sporto mokykla "Atžalynas".

-0.98 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija.

Ikimokyklinis ugdymas

-0.11 km Šiaulių lopšelis-darželis "Varpelis".

-0.59 km Šiaulių lopšelis-darželis "Trys nykštukai".

-0.61 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pasaka.

PREKYBOS CENTRAI

-0.38 km Maxima X

-0.47 km IKI.

-0.79 km IKI.

-0.95 km Lidl.

-0.98 km Maxima X.

Pardavimo kaina: **35000 Eur.**

Ieškote 1 kambario buto antrame aukšte Šiauliuose?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Inga Rapolienė

Telefono nr.: +370 657 78 059

El. paštas.: inga.rapoliene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punctualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški. Neveltui "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertė Inga Rapolienė dėl aukščiau minėtų savybių praėjusiais 2016 ir 2017 metais gavo apdovanojimą kaip daugiausiai investicinių projektų atlikusi brokerė. Visgi norint gauti tokios nominacijos apdovanojimą reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. Pardavimų srityje dirbu jau daugiau nei 18 metų, o NT Savas būstas bendrovėje jau 5-erius metus. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška. Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Dale Carnegie šūkiu: Aš, pavyzdžiui, dievinu žemuoges su plakta grietinėle, bet žuvims labiau patinka sliškai. Štai kodėl eidamas žvejoti galvoju ne apie tai, ką mėgstu aš, o apie tai, kas patinka žuviai."

Virtuvė 5,44 kv. m.



Kambarys 17,25 kv. m.



Kambarys 17,25 kv. m.





Koridorius 4,73 kv. m.



Vonia ir WC 2,93 kv. m.

