

Parduodamas 2 kambarių butas arba patalpos su atskiru įėjimu Architektų g. 4, Šiauliai

54 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	52.34 m ²
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Architektų g.
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	4
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1986
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	3.34 m ²
Papildoma informacija	Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Elektra, Vanduo, Dujos, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Rami kaiminystė, Be remonto, Rūsysis
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas 1-ame aukšte, išskirtinio išplanavimo 2 kambarių butas arba patalpos Architektų g.4, Šiauliuose. Šiuo metu yra įregistruotos kaip komercinės patalpos (parduotuvė), bet yra padarytas ir esant pageidavimams, galima perregistruoti į gyvenamąjį 2 kambarių butą. Buto plotas - 52,34 kv. m. Butui reikalingas remontas, todėl išplanavimą galite koreguoti pagal Jūsų poreikius, keisti arba sujungti erdves. Buto langai į skirtingas puses, vietoj balkono įrengtas prieškambaris su atskiru išėjimu į lauką. Įstatyti mediniai langai, medinės durys(yra paliktos metalinės grotos), yra 3,34 kv.m rūšys. Labai tvarkinga laiptinė, koduotos durys. Patogi vieta vytyti komercinę veiklą, ar įsikurti kaip gyvenamąjį būstą - šalia gimnazija, lopšelis-darželis, parduotuvės.

.....
 Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekiite!
 Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289
 NT ekspertė Kristina Gabriėnė
 Mob. +37065757803
 El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt

.....
BENDRA INFORMACIJA:
 - Pardavimo kaina: 54 500 eurų;
 - Plotas: 52,34 kv. m;
 - Aukštas: 1/5;
 - Kambarių sk.: 2;
 - Namo tipas: blokinis;
 - Statybos m.: 1986 m.;
 - Buto šildymo tipas: centrinis.

.....
PATALPŲ PLOTAI:
 - Kambarys: 17,05 kv. m;

- Kambarys: 13,95 kv. m;
- Virtuvė: 9,30 kv. m;
- Prieškambaris: 6,43 kv. m;
- Tambūras: 2,39 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,13 kv. m;
- WC kambarys: 1,09 kv. m.

.....
APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas, šiuo metu kambariai vienoje erdvėje, galima atskirti;
- Butas vidurinis;
- Reikalingas remontas;
- Įrengtas atskiras ir privatus įėjimas;
- Šiltos grindys, išbetonuotos storu sluoksniu;
- Trifazė elektra su atskiru įvadu.

.....
LOKALIZACIJA:

Autobusų stotelės

~0.07 km "Nuklono" st.

~0.30 km Dainų žiedo st.

~0.32 km "Romuvos" mokyklos st.

Vidurinis ugdymas

~1.31 km Šiaulių profesinio rengimo centras

~1.61 km Šiaurės Lietuvos kolegija

Pradinis ugdymas

~0.15 km Šiaulių "Romuvos" pagrindinė mokykla

~0.72 km Viešoji įstaiga Šiuolaikinės mokyklos centras

~0.78 km Šiaulių 2-oji muzikos mokykla

Ikimokyklinis ugdymas

~0.23 km Šiaulių "Saulės" pradinė mokykla

~0.28 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiogelis"

~0.77 km IKI - LYRA

~1.13 km Maxima XXX

~1.16 km Rimi Dainų

.....
Pardavimo kaina: 54500 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

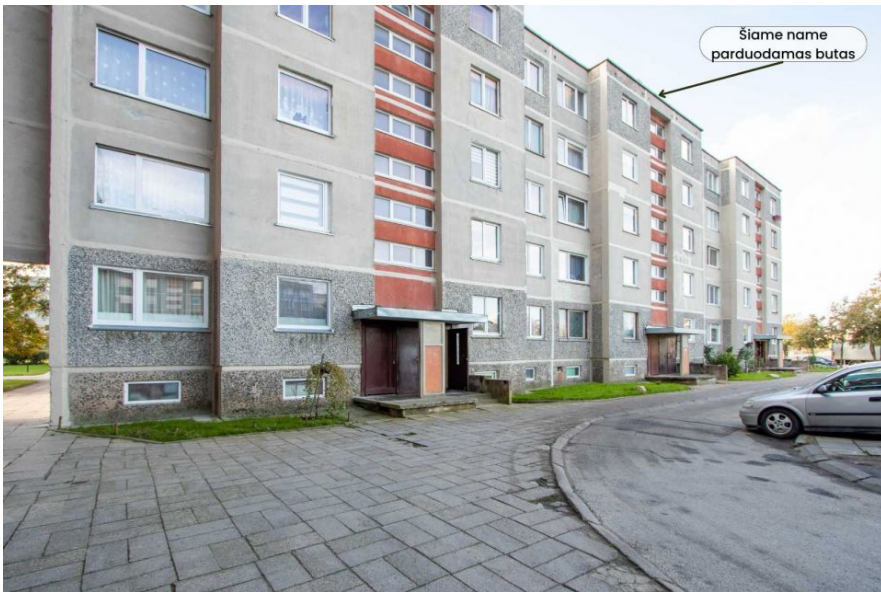
"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



Būtas-patalpos turi du jējumus



Šīame name
parduodamas butas



Koduotos metalinēs durys

