

Parduodamas naujos statybos namas Marijampolės r., Balsupių k.

74 900 EUR

Parduodamas 79,97 kv.m. namas su 6,48 a. žemės skl.



Apie objektą

Bendras plotas	79.97 m ²
Sklypo plotas	6.48 a
Užbaigtumas	Nauja statyba
Pastato tipas	Iš Blokelių
Objekto būklė	Naujas
Tipas	Gyvenamasis namas
Dujos	Nėra
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	4
Statybos data	2023
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Nėra
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Gelžbetoniniai poliai
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Metalas
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Energinis sertifikatas	A+
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Oras - vanduo

Objekto aprašymas

PARDUODAMAS ŠVIESUS, FUNKCIONALIAI SUPLANUOTAS IR KOKYBIŠKAS MŪRINIS NAMAS!
Patogus gyvenimas gamtos glėbyje: vos 10-15 min. kelio automobiliu iki Marijampolės centro. Gyvendami čia galėsite mėgautis tylos ir ramybės oaze kartu su čiulbančiais paukščiais, rami vieta atokiau nuo pagrindinių gatvių, keli šimtai metrų iki Balsupių tvenkinio paplūdimio. Bendras namo plotas 79,97 kv.m. paskirtis sodų namas, žemės sklypo plotas 6,48 a. + galima įsigyti šalimais esantį sklypą.

Taip pat galima įsigyti du tuščius žemės sklypus esančius Upokšnio g. 2 (12 arų žemės sklypas) ir Upokšnio g. 4 (6,02 arų žemės sklypas), jūsų pageidavimu galima pastatyti namus ir šiuose sklypuose.

PRIVALUMAI:

- Aukšta statybinių medžiagų ir statybų kokybė;
- Paruošta vieta saulės baterijų įrengimui;
- Funkcionalus ir praktiškas vidaus patalpų išplanavimas;
- Išvedžiotas grindinis šildymas, oras - vanduo;
- Panoraminiai langai, o daugiau natūralios dienos šviesos užtikrins stoge esantis stoglangis;
- Svetainė su patekimu į terasą;
- Namų energetinė klasė A;
- Įvestas vanduo ir nuotėkos;
- Viskas paruošta rekuperacinei sistemai įrengti;

- Privatus didelis vidinis kiemas;
- Sklypas aptvertas, ribojasi su tuščiu žemės sklypu, kurį galima įsigyti;
- Tvarkingi dokumentai, registruotas namo baigtumas - 70%.

IŠPLANAVIMAS

- Namas vieno aukšto 4 kambarių;
- Bendras plotas - 79,97 kv. m.;
- Svetainė su virtuve - 30,04 kv. m.;
- 3 miegamieji kambariai - 9,07 kv. m., 9,50 kv.m. ir 10,02 kv.m.;
- Katilinė - 3,61 kv.m.;
- Vonios ir wc patalpa - 6,05 kv.m.;
- Sieninė spinta - 1,74 kv.m.;
- Lubų aukštis - svetainėje 4,25 m., kambariuose 2,85 m..

MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Pamatai - poliniai su gelžbetoniniu, apšiltinti 10 cm iš vidaus ir 10 cm.;
- Išorinės namo sienos - iš silikatinių blokelių;
- Grindys išbetonuotos, apšiltintos 15 cm., išvedžiotas grindinis šildymas;
- Perdanga - apšiltinta 20 cm. mineraline vata + numatyta užpurkšti 10 cm. uždarytą porų poliuretano;
- Stogas - šlaitinis, skarda;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema;
- Langai - plastikiniai, atitinka A energetinio efektyvumo klasę;
- Pertvaros - blokeliai;
- Išvedžiota elektros ir silpnųjų srovių instaliacija pagal projektą;
- Kanalizacija išvedžiota iki taškų pagal projektą.

KOMUNIKACIJOS

- Kanalizacija - įvadas į namą, įrengti valymo įrenginiai "August AT8";
- Vanduo - įvadas į namą, vietinis šulinio;
- Elektra - 3 kW (galima didinti iki 9kW);
- Šildymas - numatyta sistema oras - vanduo.

SKLYPAS

- Žemės plotas 6,48 arai;
- Aplinka - sklypo teritorija išlyginta, su nedideliu nuolydžiu;
- Sklypas aptvertas tvora, vartai ir varteliai.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

SKUBATE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADÉSIME
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame.



Agnė Ilevičienė

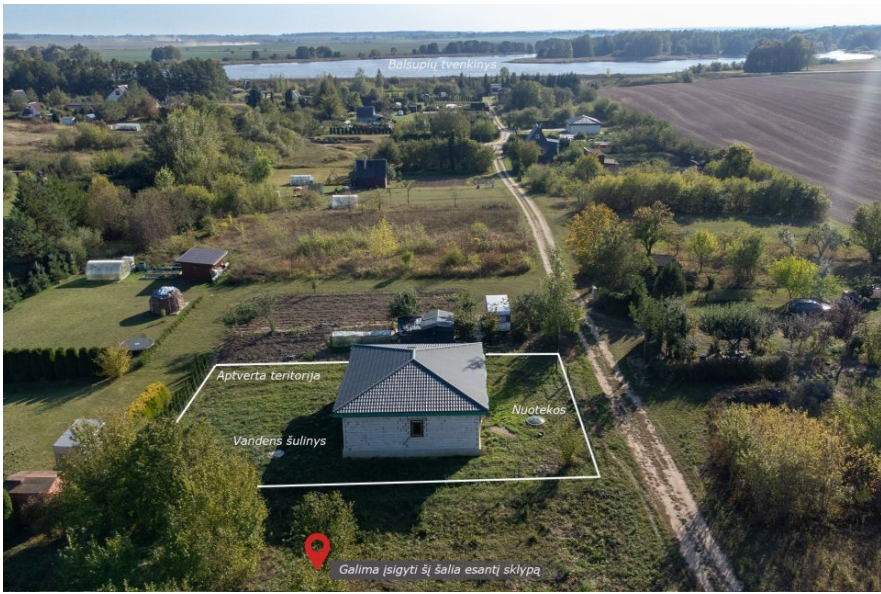
Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.



Svetainė ir virtuvė 30,04 kv.m.



Svetainė ir virtuvė 30,04 kv.m.

