

## Parduodamas šiuolaikiškas, modernus ir taupus, naujos statybos 190,57 kv.m namas M.Mažvydo g. 25 D, Šiauliuose

265 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	190.57 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	8.33 a
Užbaigtumas	Nauja statyba
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Naujas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Šiauliai
Dujos	Yra
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	4
Statybos data	2023
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Stogas	Rannila
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Autonominis, Dujinis, Grindinis šildymas
Garažo plotas	25.47 m <sup>2</sup>
Terasos plotas	24 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Garažas, Boileris, Dušas, Šarvuotos durys, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra 3x380V, Persirengimo kambarys, Elektra, Vanduo, Dujos, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Sieninė spinta, Virtuvės baldai, Kondicionierius, Šuliny, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Video kameros, Naujos statybos, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Automatiniai garažo vartai, Geras privažiavimas, Viryklė, Indaplovė

## Objekto aprašymas

Parduodamas šiuolaikiškas, modernus ir taupus, naujos statybos 190,57 kv.m namas, ramiame, naujų namų besiformuojančiame kvartale M.Mažvydo gatvėje, Šiauliuose. Namas yra atokiau nuo pagrindinės gatvės, todėl galėsite mėgautis ramybe ir privatumu, tačiau tuo pačiu turėsite patogų susisiekimą su Šiaulių miesto centru - vos už 6 km. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško modernaus, patogiai suplanuoto ir energiją taupančio būsto. Namas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus šiuolaikinius

poreikius ir užtikrintų komfortišką gyvenimą. Statyba baigta 100 proc. Namas vieno aukšto.

Kaina: 265 000 eurų

Turite klausimų? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +37065757803

El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

#### BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis, pastatytas iš dujų silikato blokelių;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Bendras namo plotas: 190,57 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sklypo plotas: 8,33 a.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Erdvė svetainė sujungta su virtuve, sukurianti jaukią, šviesią ir atvirą erdvę - 55,71 kv.m.;
- Kambarys su drabužine - 31,73 kv.m.;
- Kambarys - 16,38 kv.m.;
- Kambarys - 15,17 kv.m.;
- Vonios kambarys - 8,65 kv.m.;
- Vonios kambarys - 5,27 kv.m.;
- Tambūras - 8,17 kv.m.;
- Koridorius - 13,22 kv.m.;
- Garažas - 25,47 kv.m.;
- Katilinė-skalbikla 10,03 kv.m.

#### STATYBINĖS SAVYBĖS:

- Juostiniai pamatai, pritaikyti dideliai apkrovai.
- Sienų bendras storis 42 cm: iš dujų silikato blokelių, apšiltintos 20 cm polistirolo, nuarmuotos, tinkuotos ir nudažytos gruntiniais dažais;
- Vidaus sienos - gipsas, dažytos, vonios kambariuose - išklijuotos kokybiškos plytelės iš "Iris" parduotuvės;
- Visa stogo konstrukcija (santvaros) pagamintos gamykloje UAB Santomartis, pagal projektą, stogas dengtas "RUUKKI" skarda, 25 metai garantija, perdengimas apšiltintas briauna, užpučiant 50cm;
- Langai iš UAB Plastema, trijų stiklų paketas, lauko termo durys su šiltdurimi ir atspindinčia stiklo plėvele iš UAB "Durų gama", A+ klasė, pagaminta Lietuvoje;
- Visame name išvedžiotas grindinis šildymas;
- Lubos - dvigubas gipsas, atskirtos šešėline siūle nuo sienų (dėl estetikos ir išvengiant galimų įtrūkimų laikui bėgant).
- Apsaugos sistema, judesio davikliai, kameros su judesio davikliais, dūmų detektoriai;
- Atvestas Telia šviesolaidinis internetas;
- Vietinis vandentiekis (geriama vandens kokybė, tačiau papildomai pastatyti visi reikalingi filtrai ir įrengtas atskiras geriamo vandens filtras šaldytuve), kanalizacija - valymo įrenginiai "BIOMAX M-6" (skirtas 6 asmenų šeimai, 10 metų garantija), lietaus nuotekos, jau tiesiami Mažvydo gatvė miesto vandentiekio, kanalizacijos ir lietaus vamzdiniai priėmimo ir planuojama išasfaltuoti Mažvydo gatvę;
- Visur sumontuota kokybiška, taupanti vandenį "LAUFEN", "GROHE" santechnikos įranga, "BRASTAGLASS" dujų stiklinės sienelės su 7 metų garantija;
- Name išvedžiota rekuperacinė sistema "KOMFOVENT", svetainės kambaryje įrengtas "GREE" oras-oras kondicionierius( su šildymo ir vėsinimo funkcijomis);
- Virtuvėje įmontuotas naujas, pagal užsakymą darytas virtuvinis komplektas su salele, bei įmontuota

buitine technika "SAMSUNG", "AEG", indukcinė kaitlente "BOSCH";

- Katilinėje-skalbykloje pakabintas kombinuotas 140 litrų talpos (elektra-dujos) boileris, pastatytos naujos

"Samsung" skalbimo bei džiovinimo mašinos;

- Į namą atvestos dujos, namas apšildomas dujiniu pečiuimi "Baxi Duo Tec Compact";

- Automatiniai garažo vartai, lubos "Armstrong", garažo grindys dengtos epoksidiniais trijų komponentų

garažų patalpų dažais, atsparūs nusidėvėjimui;

- Namas parduodamas su visais pagrindiniais baldais, užuolaidomis, roletais. Dėl vaiko kambario, bei

svečių kambario baldų galima tartis už papildomą mokestį.

Sklypo ir aplinkos informacija:

- Sklypo plotas: 8,33 a;

- Įrengtas lauko drenažas;

- Paruoštas bazinis pagrindas trinkelėms kloti ties įvažiavimu su nuolydžiais;

- Už namo pasodinta ir išviešėjusi žalia vėja;

- Pastatyta terasa su LED apšvietimu;

- Sklypas aptvertas metaline tvoralenčių tvora.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;

- Vanduo: vietinė;

- Kanalizacija: vietinė;

- Pradėta M. Mažvydo g. vesti miesto vandentiekį bei kanalizaciją, tai bus galimybė prisijungti prie miesto

komunikacijų;

- Dujos.

SUSISIEKIMAS:

~ 0.61 km Sembos st.

~ 0.65 km Gegužių kaimas

~ 0.73 km Gegužių žiedo st.

Pradinis ugdymas

~ 0.94 km Šiaulių Gegužių pagrindinė mokykla

~ 1.47 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija

~ 1.50 km Šiaulių Lieporių gimnazija

Ikimokyklinis ugdymas

~ 1.05 km Šiaulių lopšelis-darželis "Voveraitė"

Prekybos centrai

~1.02 km IKI - ŪLA

~1.66 km Rimi Dainų

~1.66 km Lidl

~1.72 km Maxima XXX

Medicinos įstaigos

~1.54 km LIEPORIŲ ŠEIMOS GYDYTOJŲ CENTRAS, UAB

~1.86 km SVALBONO KLINIKA, UAB

~1.90 km Valdarezos Balčiūnienės ginekologijos klinika, IĮ

~1.97 km SENOJO BOKŠTO KLINIKA, UAB

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas,

savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.



**Kristina Gabriėnė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabriėnė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

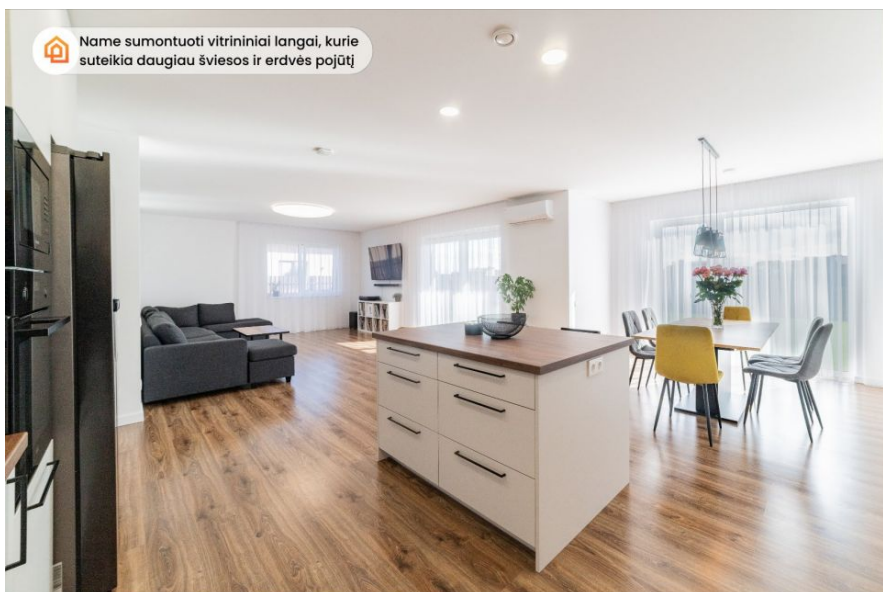
Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



🏠 Erdvė svetainė sujungta su virtuvės zona 55,71 kv. m.



🏠 Name sumontuoti vitrininiai langai, kurie suteikia daugiau šviesos ir erdvės pojūtį



🏠 Namai parduodami su virtuvės baldais bei buitine technika



Bendra svetainės, virtuvės ir valgomojo erdvė



Bendra svetainės, virtuvės ir valgomojo erdvė



Virtuvės ir valgomojo erdvė

