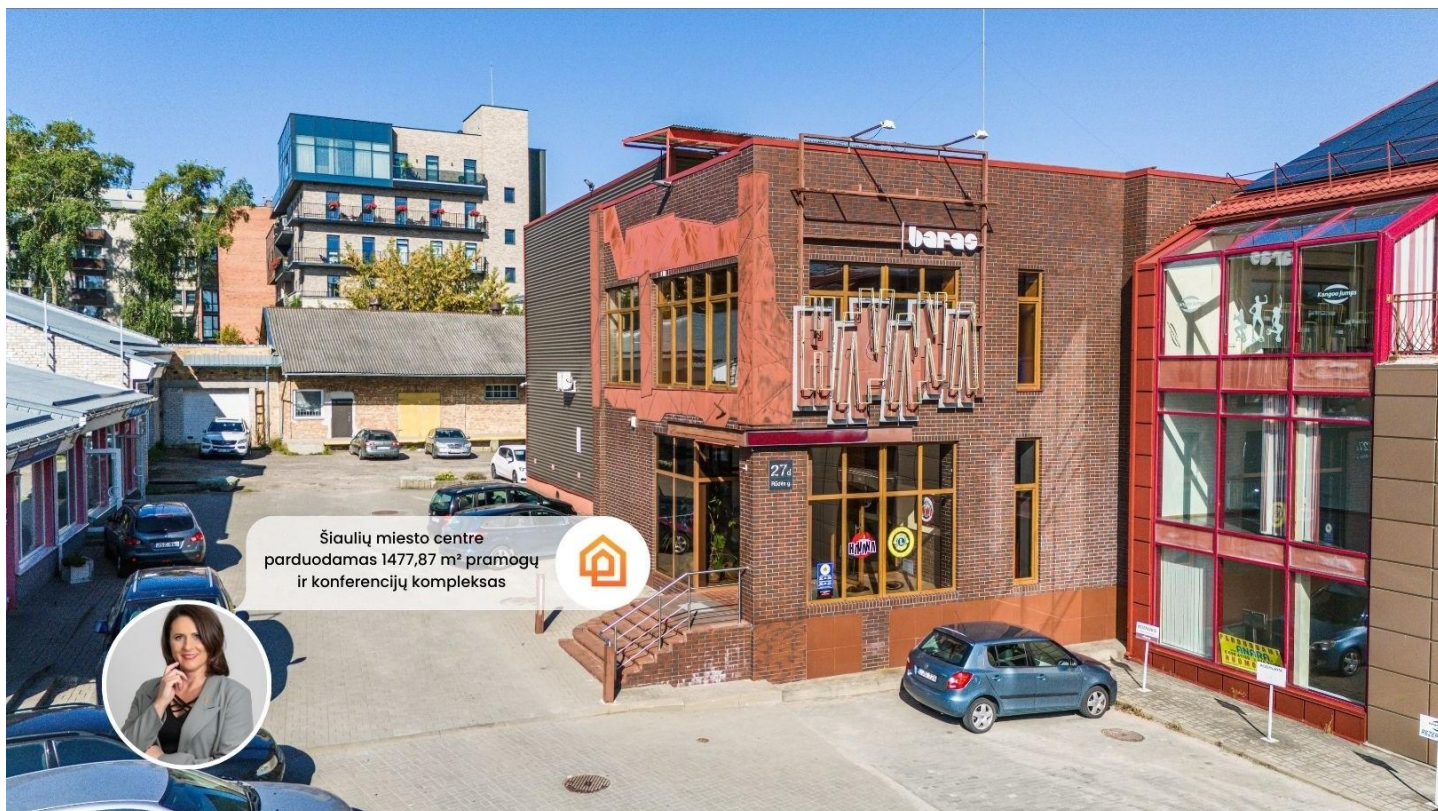


Šiaulių miesto centre, Rūdės g. 27D, parduodamas pramogų ir konferencijų kompleksas

1 050 000 EUR



Apie objektą

Paskirtis	Paslaugų
Dujos	Yra
Miesto dalis	Miesto centras
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Renovuotas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras plotas	1477.87 m ²
Sklypo plotas	19.9 a
Namo aukštų sk.	2
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis

Sienos	Mūrinės
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Centre
Šildymas	Kombinuotas
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Konferencijų salė pastate, Signalizacija, Virtuvė, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Kondicionavimas, Bendra pastato apsauga, Atskiras įėjimas, Kelių aukštų, Aukštos lubos, Sandeliukas, Miesto vandentiekis, Rūbinė, Miesto transportas, Vieta automobiliui, Tualetas, Asfaltuotas privažiavimas

Objekto aprašymas

Šiaulių miesto centre, Rūdės g. 27D, parduodamas pramogų ir konferencijų kompleksas. Komercinės paskirties pastatas yra 1477,87 kvadratinį metrų, statinį sudaro dvi dalys – istorinė ir šiuolaikinė. Itin lengvai randama lokacija. Žinoma vieta. Ypatingai platus patalpų pritaikymo spektras. Tai restauruotas trijų aukštų mūrinis pastatas su stogo terasa. Trijų aukštų pastate yra erdvi pobūvių salė, talpinanti iki 150 žmonių, salė talpinanti iki 80 žmonių, trys konferencijų salės, kuriuose taip pat gali vykti ir pobūviai, virtuvės patalpa, keletas mažesnių patalpų, WC pirmame ir antrame aukšte. Funkcionalus išplanavimas, pritaikytas įvairiai veiklai. Nusipirkę patalpas galite ir toliau tęsti veiklą. Per eilę metų sukauptas didelis pastovių klientų ratas. Šiuo metu yra vykdoma veikla. Pastato statybos pradžia 1960 m, pilnos rekonstrukcijos pabaiga - 2007 m. Žemės aplink pastatą yra 19,90 arų, žemė nuomojama iš Valstybės. Yra visos miesto komunikacijos, šildymas autonominis-dujinis, yra rekuperacinė sistema, vėdinimo sistema, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija. Dauguma salių grindinis šildymas. Patalpos parduodamos su visa įranga, šaldytuvais, baro baldais, sofomis ir stalais, garso ir šviesos aparatūra bei kita reikalingiausia įranga veiklai. Šis projektas – unikalus savo koncepcija, galintis ir toliau sėkmingai dirbti. Kilus bet kokiems klausimams dėl šio objekto, maloniai prašau susisiekti žemiau nurodytais kontaktais.

Kaina 1050000 Eur.

Susidomėjote ir norite apžiūrėti?
Nedvejokite ir susisiekite!
NT ekspertė Asta Petrauskienė
Mob. +370 61407210

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite, aš tuo pasirūpinsiu!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

