

**Liko paskutinis 17.77 arų sklypas. Parduodami sklypai prie vandens telkinio Šventupio g., Pailių k., Šiaulių raj.**

**13 400 EUR**



## Apie objektą

Vietovė	Šiaulių raj.
Kaina už a	750 Eur/a
Žemės paskirtis	Namų valda, Gyvenamoji statyba
Sklypo plotas	17.77 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Detalus planas	Yra
Vandens telk.	Kita
Kelias	Geros būklės
Papildoma informacija	Geras privažiavimas, Be pastatų, Tvenkinys, Detalus planas, Nėra pastatų, Ant kranto

## Objekto aprašymas

Liko paskutinis 17,77 arų sklypas! Parduodamas sklypas Šventupio g. 13, Pailių k., Šiaulių raj. Sklypas stačiakampio formos, tinkamas namo statybai. Paskirtis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Yra detalus planas. Šalia sklypo praeina elektra. Keliukas iki sklypų privatus, todėl galima bus užsitverti šlagbaumu ir pasidaryti uždara kvartalą. Bendras priėjimas prie vandens paplūdimio. Geras privažiavimas, aplink sparčiai statosi naujos statybos namai. Iki Šiaulių miesto ribos vos ~ 2 km., iki Akropolio ~ 5 km. Kaina: 750 Eur./a. Viso sklypo kaina: 13400 eurų.

**Dėmesio: pro sklypo šoną praeinanti elektros oro linija yra panaikinta, tad nebelieka elektros apsaugos zonos apribojimo nurodyto detalajame plane.**

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo - gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo - maloniai kviečiame susisiekti.



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



