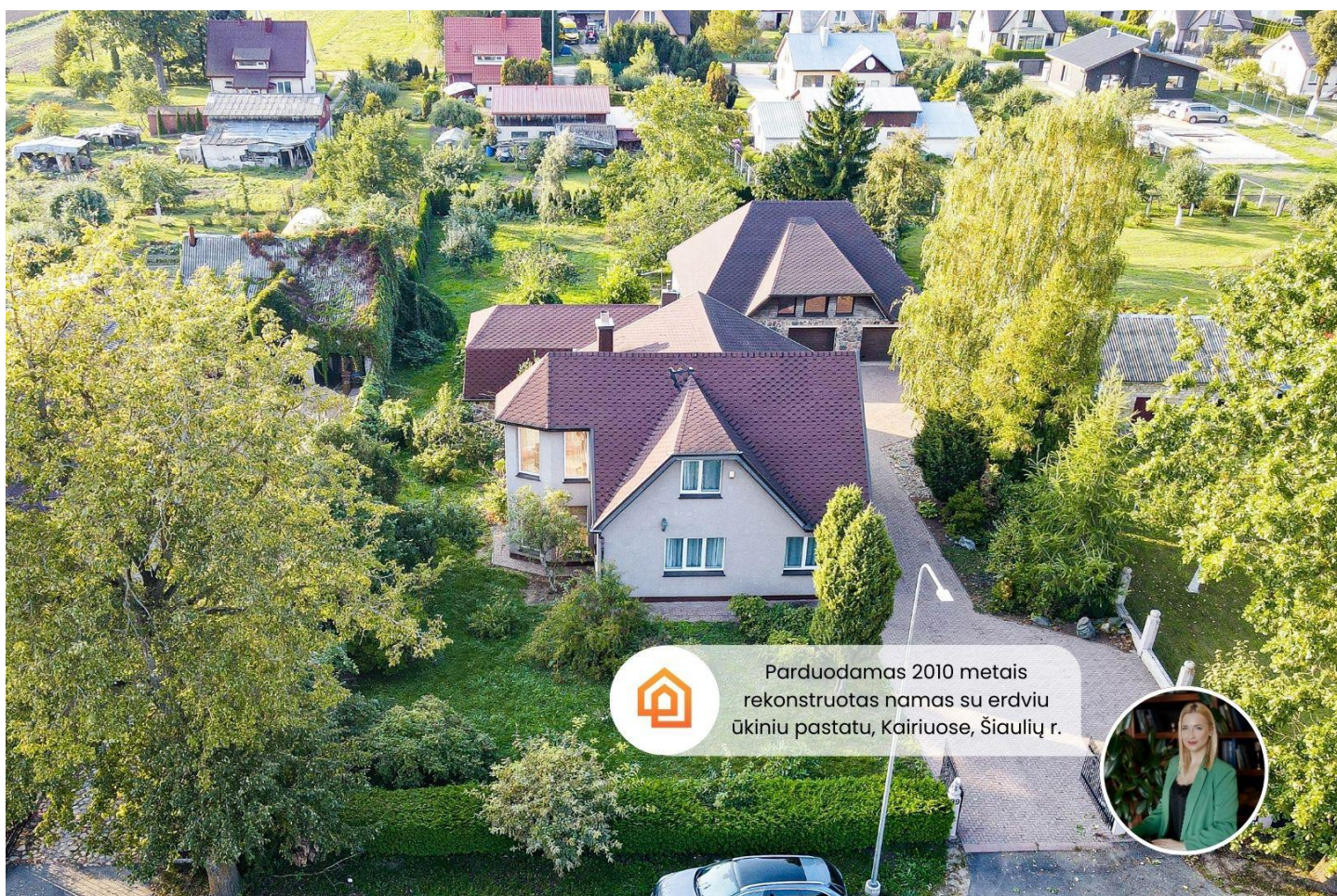


Parduodamas rekonstruotas namas su erdviu ūkiniu pastatu bei 20,12 arų sklypu, Kairiuose, Salduvės g. 39, Šiaulių r.

165 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	155.16 m ²
Sklypo plotas	20.12 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Šiaulių raj.
Dujos	Yra
Kambarių sk.	8
Statybos data	1963
Pastato rekonstrukcijos data	2010
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Oras - vanduo
Papildoma informacija	Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Vonia, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas rekonstruotas namas su erdviu ūkiniu pastatu bei 20,12 arų žemės sklypu Kairiuose, Salduvės g. 39, Šiaulių r. Namas 1963 m. statybos, rekonstruotas 2010 m.. Rekonstrukcija įregistruota. Namas vieno aukšto su mansarda, bendras plotas 155,16 kv. m. Pirmame aukšte yra erdvus holas, svetainė, poilsio kambarys, virtuvė, katilinė. Mansardoje – miegamasis, trys kambariai, erdvus vonios kambarys. Pakeistas namo stogas. Įstatyti plastikiniai langai. Namas šildomas oras-vanduo šildymo sistema. Pirmame aukšte bei vonios kambaryje yra įrengtas grindinis šildymas, kitose patalpose išvedžioti radiatoriai. Vanduo tiekiamas iš šulinio, sumontuota vandens filtravimo bei minkštinimo sistema. Įrengtas nuotekų valymo įrenginys.

Prie namo prijungta atskira 47,00 kv. m ploto patalpa, esanti virš kiemo rūšio. Į ją galima patekti koridoriumi iš namo arba atskiru įėjimu iš kiemo. Ši patalpa šildoma oras-oras šildymo sistema, yra įrengtas dušas bei WC, atskira elektros apskaita. Sumontuoti vitrininiai langai, suteikiantys šviesos bei jaukumo. Patalpoje galima įsirengti gyvenamąją ar poilsio erdvę. Puikiai tiks, norintiems šalia apgyvendinti šeimos narius arba išnuomoti.

Šalia namo yra didelis 145 kv. m ploto ūkinis pastatas, kuriame yra du garažai bei erdvės ūkinėms reikmėms. Mansardoje taip pat yra patalpos su vitriniais langais, kurias galima įsirengti ir pritaikyti įvairiai veiklai (poilsiui, verslui, sporto salei, studijai ar ofisui).

Namui priklauso 20,12 arų prižiūrėtas žemės sklypas, aptvertas tvora. Trinkelėmis grįstas kiemas, sumontuoti elektriniai vartai. Didelis, įvairių vaismedžių bei vaiskrūmių sodas. Įrengtas šiltnamis. Sklype daug žalumos bei augalų, suteikiančių privatumo kieme. Šalia kiemo rūšio įrengta trinkelėmis grįsta aikštelė, kurioje galima pasistatyti lauko baldus ir leisti laisvalaikį atokiai nuo kaimynų. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Namas yra strategiškai geroje vietoje, prie pagrindinės gatvės. Gatvė asfaltuota, įrengti šaligatviai, gatvės

apšvietimas. Netoli Kairių ežeras. Kairiuose veikia lopšelis-darželis „Spindulėlis“, Kairių jungtinė mokykla, parduotuvės. Iki Šiaulių miesto ribos vos 5 km.
Pardavimo kaina: 165 000 Eur

Susidomėjote ir norite apžiūrėti?
Nedvejokite ir susisiekiite!
NT ekspertė Rūta Martinaitienė
Mob. +370 672 86857
El. paštas: ruta.martinaitiene@savasbustas.lt

Net du kartus daugiau "NT Savas būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje:
www.savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 155,16 kv. m + 47,00 kv. m papildoma patalpa;
- Kambarių sk.: 8;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1963 m;
- Rekonstrukcijos m.: 2010;
- Sklypo plotas: 20,12 arai.

PRIVALUMAI:

- Pakeistas namų stogas;
- Plastikiniai langai;
- Grindinis šildymas;
- Trinkelėmis grįstas kiemas, elektriniai vartai;
- Aptverta teritorija;
- Papildoma gyvenama patalpa su įėjimu iš namų bei kiemo;
- Erdvus ūkinis pastatas su dviem garažais;
- Patogi vieta gyventi.

LOKACIJA:

- ~1.40 km Kairių jungtinė mokykla;
- ~0.42 km Šiaulių rajono Kairių lopšelis-darželis "Spindulėlis";
- ~0.68 km IKI;
- ~4.78 km Maxima X;
- ~4.93 km IKI.

Susidomėjote? Tai gali būti Jūsų naujieji namai! Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo k



Rūta Martinaitienė

Telefono nr.: +370 672 86 857

El. paštas.: ruta.martinaitiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Panevėžio filialas

Ne! Žolė pas kaimyną niekada nebuvo žalesnė. Ji visada žalia tavo kieme jei ją pats laistai! Juk darbo rezultatai yra tokie, koks yra tavo požiūris į kasdieninius darbus iššūkius, kolegas, galų gale pačius klientus. Tokia "Savas Būstas" kolektyve yra nekilnojamojo turto ekspertė Rūta Martinaitienė - visada pozityviai nusiteikusi ir nuoširdžiai besišypsanti, mandagiai profesionali su kiekvienu klientu, ramiai ir be streso sprendžianti visus su nekilnojamoju turto susijusius klausimus.

"Esu sertifikuota NT ekspertė, dirbanti vienoje geriausių Šiaulių nekilnojamojo turto agentūrų "Savas būstas". Prieš įsiliedama į "Savas Būstas" kolektyvą dirbau pardavimų srityje. Taip pat patirties sėmiausi 5 metus dirbdama juvelyrikos mažmeninės prekybos parduotuvių tinkle Jungtinėje Karalystėje. Savo darbe vadovaujuosi profesinio sąžiningumo principais, visus iškilusius klausimus sprendžiu su pozityviu nusiteikimu, stengiuosi tobulėti profesinėje bei asmenybės ugdymo srityse. Man itin svarbu maksimaliai išpildyti klientų poreikius bei lūkesčius siekiant abipusiai naudingo tikslo. Juk geriausi klientai yra besišypsantys klientai!

Džiaugiuosi galėdama dirbti mėgstamą darbą šalyje ir mieste, kuriame gera gyventi, o klientų rekomendacijos - didžiausias mano darbo įvertinimas. Kviečiu Jus kreiptis į mane konsultacijai visais nekilnojamojo turto klausimais, jį perkant, parduodant ar nuomojant."

Namo bendras plotas: 155,16 kv. m



Sklypo plotas: 20,12 arų



Svetainė: 28,75 kv. m



