

## Parduodamas sklypas su namo projektu, naujų namų kvartale, Šiaulių r., Aukštelkės k., Sodybų g. 9E

12 500 EUR



### Apie objektą

Vietovė	Šiaulių raj.
Žemės paskirtis	Namų valda
Sklypo plotas	10.57 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Detalus planas	Yra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Elektra, Geodeziniai matavimai, Geras privažiavimas, Be pastatų, Detalus planas, Nėra

## Objekto aprašymas

Parduodamas sklypas su namo projektu, naujų namų kvartale, Šiaulių r., Aukštelkės k., Sodybų g. 9E, 10,57 arų namų valdos sklypas. Atlikti kadastriniai matavimai, detalus planas. A++ namo projektas, 149,12 kv m. bendro ploto, vieno aukšto. Toliau nuo miesto, bet labai greitai pasiekama automobiliu, nuo Šiaulių miesto tik 6 km. Nuo asfaltuoto kelio iki pat sklypo 500 metrų geras žvyrkelio kelias. Į sklypą atvesta elektra ir pastatyta elektros dėžutė. Už 4 km Bubių tvenkinys ir ten esanti naujai rengiama maudynių vieta. Kaina: 12500 Eur.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Puiki vieta gyvenamojo namo statybai;
- Yra statybų leidimas bei namo projektas A++, vieno aukšto, 149,12 kv.m. bendro ploto.
- Sklypas lygus;
- Į sklypą atvesta elektra ir pastatyta elektros dėžutė;
- Yra detalus planas;
- Kaimynystėje naujos statybos namai bei naujai statomi namai;
- Geras susisiekimas su miestu;
- Rami vieta;
- Iki Šiaulių miesto ~6 km.
- Sklypo išmatavimai: 34,97x22,03x41,53x11,39x6,50x16,68.

Pardavimo kaina: 12500 eurų.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289  
NT ekspertė Kristina Gabriėnė  
Mob. +370-657-57803  
El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt  
www.kristinagabriene.lt

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje:

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Turite klausimų ar pasiūlymų? Klauskite, atsakysiu į visus Jus dominančius klausimus.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, aš tu pasirūpinsiu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)





**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



