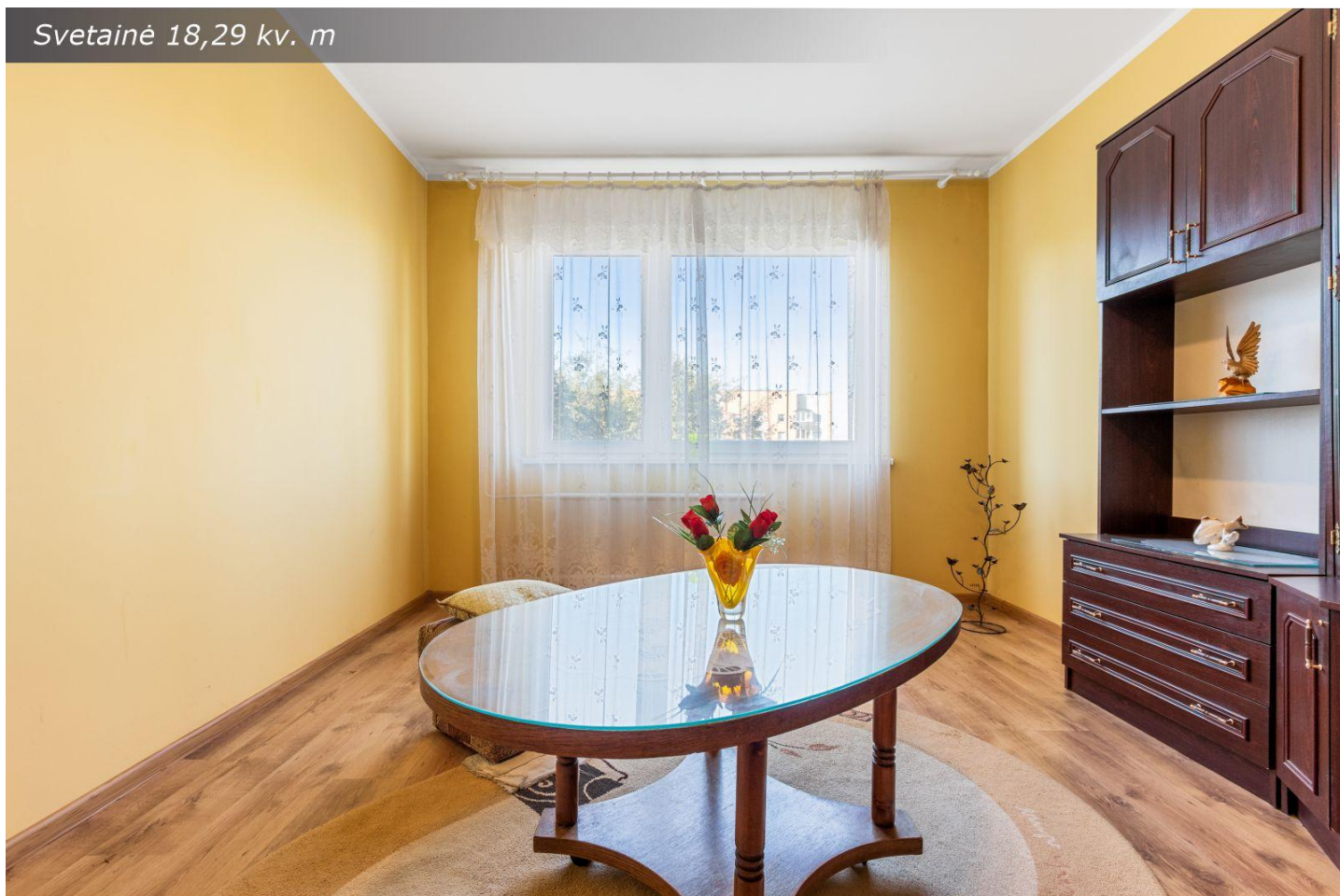


## Parduodamas tvarkingas ir šviesus 2 kambarių butas 3-ame aukšte, Vyturio g. 21a, Klaipėdoje

57 000 EUR

Svetainė 18,29 kv. m



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	45.77 m <sup>2</sup>
Aukštas	3
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Laukininkų
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1988
Sienos	Blokinė
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Tvarkingas
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas ir šviesus 2 kambarių butas 3-ame aukšte, Vyturio g. 21a, Klaipėdoje. Bendras buto plotas — 45,77 kv. m. Patogus išplanavimas: 2 nepereinami kambariai, vienas iš jų su balkonu, atskiri WC ir vonios kambariai, virtuvė. Sienos tapetuotos, grindys išklotos laminuota grindų danga. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, kurie orientuoti į vakarų pusę. Įstatytos šarvo durys. Labai ekonomišką buto išlaikymas, nedideli komunaliniai mokesčiai. Saugi bei tvarkinga laiptinė, įėjimo durys į laiptinę su įrengta telefonspyne. Automobilių parkavimo vieta namo kieme. Namą prižiūri ir administruoja administruojanti įmonė. Šiuo metu vykdomi namo fasado dažymo darbai. Patraukli vieta gyvenimui — geras susisiekimas su visais miesto rajonais. Šalia vaikų darželiai, mokyklos, prekybos centrai, viešojo transporto stotelės. Puikus pasirinkimas nuomai, investicijai ar gyvenimui strategiškai patogioje ir ramioje Klaipėdos vietoje.

**Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!**

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032  
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė  
Mob. +370-655-23554  
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vyturio g. 21a, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 45,77 kv. m;
- Kambarių sk.: 2;
- Aukštas: 3/5;
- Statybos m.: 1988;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

### PATALPŲ PLOTAI:

- Koridorius: 7,61 kv. m;
- Kambarys: 18,29 kv. m;

- Kambarys: 7,64 kv. m;
- Virtuvė: 8,64 kv. m;
- WC patalpa: 0,95;
- Vonios kambarys: 2,64 kv. m.

.....

**APIE BUTĄ:**

- Patogus išplanavimas;
- Atskiri vonios ir WC kambariai;
- Plastikiniai langai;
- Įstatytos šarvo durys;
- Balkonas.

.....

**LOKALIZACIJA:**

- ~ 0,11 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Vyturėlis";
- ~ 0,41 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Ažuoliukas";
- ~ 0,39 km iki Klaipėdos "Pajūrio" pagrindinės mokyklos;;
- ~ 0,62 km iki Klaipėdos Prano Mašiotų pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,63 km iki Klaipėdos "Vyturio" pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,16 km iki Prekybos centro Norfa XL;
- ~ 0,18 km iki Prekybos centro Rimi Vingio;
- ~ 0,34 km iki Prekybos centro LIDL.

.....

**Pardavimo kaina: 57 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!**

.....

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

.....

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



**Eimantė Žiaušytė**

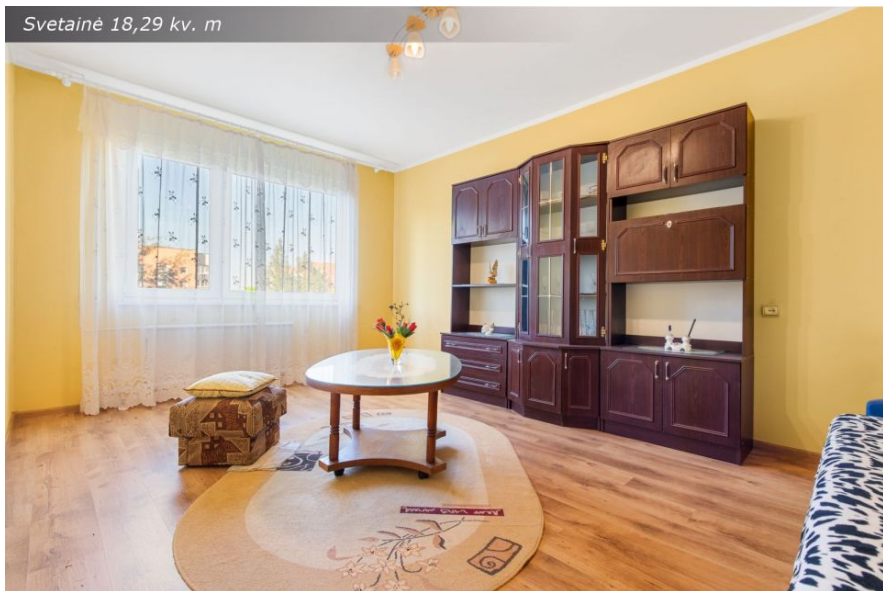
Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: [eimante.ziausyte@savasbustas.lt](mailto:eimante.ziausyte@savasbustas.lt)

**NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas**

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.

Svetainė 18,29 kv. m



Svetainė 18,29 kv. m



Kambarys 7,64 kv. m





Kambarys 7,64 kv. m



Virtuvė 8,64 kv. m

