


## RENOVACIJA IŠMOKĖTA. Parduodamas 4 kambarių butas renovuotame name V. Grinkevičiaus g. 8, Šiauliuose

85 000 EUR



 Parduodamas butas šiame name

### Apie objektą

Kambarių sk.	4
Bendras plotas	86.83 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Lieporiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Namo nr.	8
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1975
Pastato rekonstrukcijos data	2009
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Balkono plotas	6.06 m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	3.64 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas, Įstiklintas balkonas, Parketas, Sieninė drabužių spinta, Rūbinė, Miesto transportas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Didelis balkonas
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

RENOVACIJA IŠMOKĖTA. Parduodamas 4 kambarių butas renovuotame name V. Grinkevičiaus g. 8, Šiauliuose. Namas 1975 metų statybos. Pilnai išmokėta namo renovacija, kuri atlikta 2009 metais. Bendras buto plotas – 86,83 kv. m., butui priklauso 3,64 kv. m rūsys. Patogus išplanavimas. Didelis 6,06 kv. m. įstiklintas balkonas su įėjimais iš dviejų kambarių. Bute yra patalpa, kurioje galima laikyti daiktus arba įrengti drabužinę. Sumontuotos šarvo durys. Įstatyti plastikiniai langai, kurie orientuoti į abi namo puses. Pakeistas buto bei namo vamzdynas. Renovacijos metu apšiltintas bei sutvarkytas namo fasadas. Atnaujinta namo šildymo sistema, todėl galima individualiai reguliuoti šilumą bute. Labai maži šildymo kaštai. Dviejų kambarių išorinės sienos papildomai apšiltintos iš vidaus. Kambariuose grindys išklotos natūralaus medžio parketlentėmis, virtuvėje – laminuota grindų danga. Sienos tapetuotos. Atskiros vonios ir WC patalpos, iškljuotos plytelėmis, pastatyta dušo kabina. Parduodamas su virtuvės baldais ir šaldytuvu.

Namą prižiūri aktyvi bendrija. Tvarkinga laiptinė, kurioje įstatyti plastikiniai langai, kodinės durys. Šalia net kelios erdvios automobilių stovėjimo aikštelės, kur visada rasite vietą automobiliui.

Gera namo lokacija. Netoli vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, autobusų stotelės. Šalia yra Lieporių parkas laisvalaikio praleidimui.

Pardavimo kaina: 85 000 eurų.

### PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 18,64 kv. m;
- Kambarys: 14,00 kv. m;
- Kambarys: 13,92 kv. m;

- Kambarys: 12,86 kv. m;
- Virtuvė: 9,37 kv. m;
- Koridorius: 6,49 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,04 kv. m;
- WC: 0,98 kv. m;
- Drabužinė: 2,47 kv. m;
- Rūsys: 3,64 kv. m.

#### APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1975 m. statybos;
- Plastikiniai langai;
- Namą prižiūri bendrija;
- Prižiūrėta namo aplinka;
- Erdvios automobilių stovėjimo aikštelės.

#### LOKALIZACIJA:

- 0.25 km Šiaurės Lietuvos kolegija;
- 0.34 km Šiaulių Lieporių gimnazija;
- 0.50 km Šiaulių Dainų progimnazija;
- 0.51 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija;
- 0.23 km Šiaulių Lieporių pradinė mokykla;
- 0.37 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pasaka";
- 0.44 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kūlverstukas";
- 0.22 km Norfa XL;
- 0.29 km Maxima X;
- 0.48 km IKI;
- 0.59 km Lidl;
- 0.69 km PC „Akropolis“
- 0.19 km Senojo bokšto klinika;
- 0.26 km Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ.

Ieškote erdvaus, tvarkingo 4 kambarių buto Šiauliuose?  
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)  
Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME PARDUOTI.**



## Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: [jorune.sinskiene@savusbustas.lt](mailto:jorune.sinskiene@savusbustas.lt)

### **NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai**

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.

